



STUDIO MELLANO ASSOCIATI

ARCHITETTURA URBANISTICA

C.SO MONCALIERI 56 10133 TORINO ITALIA

PRESENTAZIONE
DOTAZIONE INFORMATICA
ASSOCIAZIONI

PRINCIPALI CLIENTI
PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

ELENCO COMPLETO DEI LAVORI
SELEZIONE DIMOSTRATIVA DEI PRINCIPALI LAVORI

DATI DI SINTESI

PRESENTAZIONE

Lo **Studio Mellano**, nasce nella seconda metà degli anni '70 come studio professionale a titolo personale; nel maggio 2000 assume la denominazione di **Studio Mellano Associati – Architettura e Urbanistica – SMA-** associando insieme al fondatore Franco Mellano, Giorgio Sandrone, Paolo Cavaglià, Mauro Boetti, Silvia Pastore e Paolo Sobrino.

Lo **SMA** opera nei settori dell'architettura, della pianificazione territoriale, della progettazione urbanistica e della riqualificazione urbana, sviluppando analisi di fattibilità, di valorizzazione delle aree, piani territoriali e urbani a tutte le scale, studi comparati sull'*urbanisme operationnel* nei diversi paesi della Unione Europea.

Oltre all'attività di progettazione i membri di SMA partecipano regolarmente a Commissioni e gruppi di lavoro nelle istituzioni a livello nazionale, regionale e comunale.

Il legale rappresentante dello Studio, **Giorgio Sandrone**, ingegnere laureato nel 1986 presso il Politecnico di Torino (iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 5530R dal 28/10/1987), ha maturato particolari competenze nel campo della progettazione urbanistica a scala comunale ed edilizia con ruoli di coordinamento generale; ha inoltre coordinato sotto il profilo procedurale e metodologico le attività progettuali urbanistiche per la realizzazione di importanti insediamenti di livello nazionale. Svolge attività di consulenza presso associazioni di categoria, come la CONFEDILIZIA di cui è componente della Commissione Urbanistica Nazionale, la Camera di Commercio di Torino, l'APE (Associazione Proprietà Edilizia) di cui è consigliere provinciale. E' membro del Comitato Scientifico del Centro nazionale Studi Urbanistici (CeNSU).

Sono altresì **soci** dello **Studio Mellano Associati**:

Mauro Boetti, ingegnere laureato nel 1992 presso il Politecnico di Torino (iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° 939 dal 20/07/1994), ha sviluppato una specifica esperienza nei progetti edilizi a livello esecutivo e nella direzione dei lavori, nelle verifiche di fattibilità e nella progettazione tecnico-economica delle grandi trasformazioni urbane che richiedono procedure specifiche di "urbanistica concertata".

Paolo Cavaglià, ingegnere laureato nel 1993 presso il Politecnico di Torino (iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 6663T dal 01/06/1994), ha consolidato una specifica specializzazione nella progettazione edilizia a tutte le scale, nella direzione lavori e nella progettazione informatizzata dei piani urbanistici a tutte le scale. A partire dal 2001 ha maturato particolari competenze nell'urbanistica delle stazioni turistiche, comprese le attività inerenti gli insediamenti per l'evento olimpico Torino 2006.

Silvia Pastore, architetto laureato nel 1993 presso il Politecnico di Torino (iscritta all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n° 3741 dal 08/03/1995), ha maturato particolari esperienze nel campo delle tecniche di progettazione edilizia ed urbanistica a tutte le scale, della elaborazione e della rappresentazione informatizzata. Dall'anno 2000 ha svolto attività di Cultore della Materia presso il Laboratorio di Progettazione del professor Alberto Bottari della Prima Facoltà di Architettura di Torino.

Paolo Sobrino, ingegnere laureato nel 1996 presso il Politecnico di Torino (iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Asti al n° 476 dal 12/05/1997), ha approfondito le tematiche della sostenibilità ambientale degli strumenti urbanistici e della loro traduzione in organismi edilizi, di cui cura la progettazione fino alla fase esecutiva.

Lo **Studio Mellano Associati** ha un rapporto di collaborazione privilegiato con una decina di professionisti specializzati nei settori di riferimento dell'attività dello Studio.

DOTAZIONE INFORMATICA

Lo **Studio Mellano Associati** dispone di una dotazione tecnica di ottimo livello, con stazioni attrezzate per l'elaborazione di progetti edilizi e di piani urbanistici mediante procedure completamente automatizzate e interattive.

DOTAZIONE HARDWARE

La dotazione hardware è costituita da personal computer di elevata potenzialità di calcolo, collegati in rete. Complessivamente lo Studio dispone delle seguenti attrezzature:

- n. 2 server di rete locale;
- n. 1 server gestione sito FTP
- n. 1 unità di backup a nastro con autoloader da 200 Gb
- n. 1 unità storage NAS 12 Tb
- n. 4 unità NAS Raid 5 per un totale di 18 Tb
- n. 2 unità di backup esterne
- n. 12 workstation per elaborazione dei dati grafici e numerici
- n. 8 personal computer
- n. 6 computer portatili per la gestione grafica e multimediale
- n. 1 stazione per la gestione della posta elettronica e dei servizi generali (conversione e lettura supporti a nastro (cassette e bobine), dischi zip 100, schede di memoria)
- n. 1 scanner piano formato A4 con lettore per pellicole (negativi e positivi)
- n. 1 plotter getto d'inchiostro a colori, alimentazione a rullo (h. max 1200 mm);
- n. 1 stampante getto d'inchiostro a colori, formato A3;
- n. 1 stampante laser in bianco e nero, formato A4;
- n. 2 stampante/fotocopiatore laser multifunzione/scanner a colori, formato A4/A3;
- n. 1 stampante laser a colori, formato A4/A3;

n. 2 fotocamere digitali

n. 1 proiettore video RGB/VGA completo di accessori per presentazioni multimediali (switch, splitter video, Hub portatile, accessori ed adattatori audio/video)

Inoltre la rete locale dell'ufficio (cablaggio strutturato in classe 5 con velocità 100/1000 Mb) è direttamente connessa al sistema di telecomunicazioni con connessione ADSL dedicata, al fine di fruire di servizi integrati per la connessione ad internet e collegamenti in remoto.

DOTAZIONE SOFTWARE

La dotazione software, in relazione ai molteplici campi di attività, comprende i seguenti programmi:

Disegno informatizzato (Autocad e suoi applicativi).

Sistemi GIS (Servizi.GI⁽¹⁾, Esri Arcview, Autocad Map)

Videoscrittura ed Editing (Microsoft OFFICE, Adobe)

Disegno e gestioni immagini (Photoshop).

Gestione Dati/Computazione (Visual DBASE, MS Access, ACCA Primus)

(1) Software realizzato internamente e verificato specificatamente per la progettazione urbanistica.

ASSOCIAZIONI

Giorgio Sandrone è associato alle seguenti organizzazioni tecnico scientifiche:

CeNSU (Centro Regionale Studi Urbanistici);

S.I.A.T. (Società Ingegneri e Architetti di Torino)

A.G.I.T. (Associazione Giovani Ingegneri di Torino), di cui è stato socio fondatore;

"Coordinamento Giovani Imprenditori e Professionisti di Torino" di cui è un componente;

Associazione Proprietà Edilizia di Torino (CONFEDILIZIA)

Centro Nazionale Studi Urbanistici.

E' inoltre Revisore dei Conti della SIAT (Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino) dal 20/06/2016

PRINCIPALI CLIENTI

Tra i principali clienti pubblici e privati di SMA si ricordano:

Ministeri dei Lavori Pubblici, dell'Ambiente, dell'Industria

Regione Piemonte, Regione Siciliana, Regione Autonoma Valle d'Aosta

Provincia di Vercelli, Provincia di Cuneo
Comunità montana delle Alpi del Mare

Comuni di Torino, Sanremo, Rimini, Bardonecchia, Sestriere, Mondovì, Varallo Sesia, Pinerolo, Moncalieri, Lecce, Cesana T.se, Susa, Nichelino, Vinovo, Borgaro, Santhià, Bra, Alassio, Aosta, Sarre, Valtournenche, Trofarello, Gressoney - Saint - Jean, Valdieri

Ferrovie dello Stato, Metropolis

Enel, Italgas, Sagat – Turin Airport, Università degli Studi di Torino

Finpiemonte, Federpiemonte, Collegio dei Costruttori Edili della Provincia di Torino,
Camere di Commercio di Torino e di Vercelli

Fiat S.p.A., Lingotto S.p.A., Expo 2000 S.p.A., IPI S.p.A., Juventus S.p.A. ,
Esselunga S.p.A., Zoom Torino S.p.A.

Gruppo Fondiaria SAI, Intesa Sanpaolo, Fondazione CRT, Cassa di Risparmio di Bra

Società immobiliari e Imprese di costruzione di primaria importanza, Recchi Ingegneria e Partecipazioni, Gefim S.p.A., Valdocco S.p.A., Sansicario S.p.A., STI S.p.A., Gruppo Norman 95 SpA, Fintecna, Pirelli RE SGR, DeGa, Impresa di Costruzioni Deiro, Iniziative Milano Ovest SpA (Inpartner e Redilco SpA), Rosazza, Torchio e Daghero.

Cooperative edilizie (Unione, De Gasperi, S. Pancrazio, Di Vittorio, Vigili del Fuoco)

Agenzia per lo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006"

SETTORI DI ATTIVITÀ

Lo SMA svolge attività nei seguenti settori

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, RIQUALIFICAZIONE URBANA

Studi territoriali

Libri sul governo delle aree metropolitane europee, sulla pianificazione e sui principali progetti di trasformazione urbana nelle città di Lyon, Lille, Genève, Barcelona, Dusseldorf, Essen, Stuttgart, Birmingham, Manchester e sulla legislazione urbanistica dei principali paesi dell'Unione Europea;

Pianificazione sovracomunale

Piani territoriali e paesistici nelle regioni Piemonte, Lazio e Valle d'Aosta;

Pianificazione comunale

Piani regolatori generali nelle regioni Piemonte, Emilia Romagna, Liguria, Valle d'Aosta;

Riqualificazione urbana

Progetti su aree industriali dismesse a Torino (fabbriche Fiat, Lancia, Ghia, Teksid, Secosid, Italgas, Comau) a Venezia (area Italgas), a Pisa (fabbriche Motor-Fides, Lavaggi), a Borgomanero (complesso ex Torcitura), a Domodossola (complesso Girola), a Cornaredo (fabbrica Buondi-Motta), a Chiavari (complessi Italgas);

Insedimenti residenziali

Progetti integrati per complessi residenziali di iniziativa pubblica e privata nei comuni di Torino, Pisa, Sanremo, Bardonecchia, Collegno, Nichelino, Domodossola, Grugliasco, Chiavari;

Insedimenti industriali

Progetti integrati per complessi produttivi nei comuni di Torino, Susa, Borgaro, Alessandria, Nichelino e Piosasco, Novara.

Assistenza per la riqualificazione e riconversione per attività commerciali

all'interno dell'area Fiat Mirafiori di Torino (Centro di assistenza e vendita autoveicoli Motor Village).

Riqualficazione dell'ex stabilimento Buondi-Motta nel Comune di Cornaredo.

Piani di recupero in aree di valore storico

Progetti nei comuni di Torino, Pettinengo, Este, Mondovì, Palaia;

Insedimenti commerciali e per servizi

Piani e progetti per complessi commerciali, direzionali e per servizi nei comuni di Torino, Lecce, Grosseto, Borgomanero, Vinovo, Nichelino, Pinerolo, Chiavari;

Insedimenti per lo sport ed il turismo

Piani e progetti per complessi sportivi, turistici e per il divertimento organizzato nei comuni di Torino, Sestriere, Cesana Torinese, Vicolungo, Trino Vercellese, Cumiana, Valdieri.

Nell'ambito delle opere per lo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" è stato progettato il nuovo impianto per il Biathlon a Cesana Torinese e la telecabina Cesana S. Sicario.

VIABILITÀ E TRASPORTI

Piani Urbani del Traffico

Piani in Piemonte e Veneto;

Grandi infrastrutture per il trasporto

Piani e progetti per stazioni ferroviarie ed aeroporti nei comuni di Torino, Aosta, Susa, Caselle, Moncalieri e Santhià.

Nell'ambito delle opere per lo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" è stata prestata consulenza per la nuova viabilità, per i parcheggi, gli impianti di risalita e di innevamento programmato nei comuni di Cesana Torinese, Oulx, Sauze d'Oulx, Sestriere.

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Complessi di edilizia residenziale privata e pubblica, complessi per uffici, complessi alberghieri, edifici universitari;

Ristrutturazione di complessi ospedalieri;

Centri commerciali;

Centri turistici, cinema.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Nell'ambito della trasformazione di grandi aree urbane, progetto di grandi opere di urbanizzazione relative a viabilità, parcheggi in struttura e a raso, spazi pubblici attrezzati, aree verdi, reti tecnologiche e infrastrutture (fognatura, gas, acquedotto, energia elettrica, telefono, teleriscaldamento,...)

ATTIVITÀ DI RICERCA

Parallelamente all'attività di progettazione edilizia e urbanistica lo **SMA** svolge abitualmente attività di ricerca nel campo della pianificazione e dei meccanismi operativi e finanziari per la trasformazione delle aree urbane; su questi temi sono state sviluppate collaborazioni con il Ministero dei Lavori Pubblici, il Ministero dell'Ambiente, la Regione Piemonte, il Politecnico di Torino, la Finpiemonte, il Centro Studi Camera di Commercio di Torino, il Centro Studi dell'Unione Industriali di Torino, il Collegio Costruttori della Provincia di Torino.

ATTIVITÀ CONVEGNISTICHE

Lo **SMA** ha assunto responsabilità scientifica nella predisposizione di convegni internazionali. In particolare si segnalano i seguenti:

"Torino e le medie metropoli europee di fronte alla scelta postindustriale" (Torino Esposizioni 16-17 dicembre 1988);

"Il marketing urbano" (Centro Congressi Torino Incontra, 1992);

"Il Governo delle Aree metropolitane europee" (Centro Congressi Torino Incontra, 17 dicembre 1993);

"Torino verso l'Europa? Strumenti e metodi per il governo delle trasformazioni urbane" (Galleria d'Arte Moderna di Torino, 18 aprile e 2 maggio 1994);

"Recuperare la città" (Torino, Lingotto, 4-5 dicembre 1996);

"Un nuovo sistema di pianificazione del territorio delineato dalle proposte di Riforma Urbanistica" (Centro Congressi Torino Incontra, gennaio 1998);

“Tradizione e innovazione della cultura urbanistica nella trasformazione della città consolidata” (Centro Congressi Torino Incontra, maggio 1998);

“Diamant Alpin – Genève, Lyon, Turin” (Centro Congressi Torino Incontra, novembre 1998);

“Una proposta per una nuova legislazione urbanistica nazionale” (in diverse città italiane, tra cui Roma, Venezia, Torino, Catania, La Spezia, anni 2000, 2001);

“Torino incontra l’architettura contemporanea” (Centro Congressi Torino Incontra, gennaio-dicembre 2003);

“Torino trasformazione urbanistica e metamorfosi della città” (Centro Congressi Torino Incontra, giugno 2012);

“Settimana dello sviluppo sostenibile – Sicurezza Ambiente Economia” (Comune di Canelli – AT – maggio 2013);

“La nuova legge urbanistica regionale – Seminario di approfondimento – legge regionale n. 3 del 25 marzo 2013 – modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia” Convegno organizzato dall’ANCE Piemonte e Valle d’Aosta in collaborazione con OICE, Confindustria Piemonte e Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia (giugno 2013);

“Legge Urbanistica della Regione Piemonte” Incontro formativo promosso dall’Ordine Ingegneri di Torino e dall’Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino in collaborazione con la Regione Piemonte, per presentare i contenuti della nuova legge urbanistica regionale ed illustrare i primi provvedimenti attuativi (dicembre 2013).

“Territorio: maneggiare con cura” Incontro promosso dalla Provincia di Torino, (marzo 2014)

“Confronto sulla Proposta DDL “Lupi” Incontro promosso da APE Torino – Confedilizia (Roma - settembre 2014)

“Confronto sulla Proposta DDL “Lupi” Incontro promosso da Centro Nazionale Studi Urbanistici avvenuto all’interno del Congresso Nazionale degli Ingegneri (Caserta - settembre 2014)

“Il Governo del Territorio 2015” incontro promosso dal CeNSU e dall’INU con il patrocinio dalla Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino e la collaborazione dell’Ordine degli Architetti di Torino, l’Ordine degli Ingegneri di Torino, il Collegio dei Geometri di Torino e provincia e l’associazione degli Avvocati Amministrativisti del Piemonte, in qualità di rappresentante dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino (novembre 2015)

“La formazione Urbanistica dell’Ingegnere e il governo del territorio. Terza sessione: lo stato della pianificazione in Italia. Una ricerca per la semplificazione” incontro promosso dal CeNSU Centro Nazionale Studi Urbanistici in occasione del 50° Anniversario dalla fondazione presso la sala congressi dell’Hotel Quirinale a Roma (novembre 2015)

Cerimonia per l’intitolazione della Passerella sulla Dora nel complesso del Campus Einaudi di Torino al Socio Fondatore dello Studio Mellano Associati Prof. Ing. Arch. Franco Mellano (marzo 2016)

PUBBLICAZIONI

I soci dello **Studio Mellano Associati** sono attivi nel campo delle associazioni culturali, nelle iniziative convegnistiche e nella pubblicistica in materia di architettura ed urbanistica.

In particolare i suoi Soci sono autori di numerosi volumi e pubblicazioni di livello nazionale sui temi del governo locale e sui sistemi di pianificazione in Italia e in Europa.

ELENCO COMPLETO DEI LAVORI

PUBBLICAZIONI E STUDI DI CARATTERE TERRITORIALE

LYON-RHONE ALPES – PIEMONTE; METROPOLI PER IL DUEMILA - Ed. EDA, Torino, 1981.

EUROPA – INDUSTRIA, TERZIARIO, TERRITORIO - Ed. EDA, Torino 1983.

PIANO DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DELL'ALTA VALSESIA - Incarico affidato dalla Camera di Commercio di Vercelli insieme alla Finpiemonte nel 1990.

IL GOVERNO DELLE AREE METROPOLITANE IN EUROPA - Ed. Celid, Torino, 1993.

LA CITTÀ CHE CAMBIA. STRUMENTI URBANISTICI, AMMINISTRATIVI, GESTIONALI E FINANZIARI PER LA TRASFORMAZIONE DELLE AREE URBANE IN EUROPA - Ed. Torino Incontra, Torino, 2000.

ANALISI URBANISTICHE NELL'AMBITO DELLO STUDIO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA LINEA AD ALTA CAPACITA'/VELOCITA' NEL TRATTO DELLA BASSA VALLE SUSA - Incarico di consulenza affidato da LTF (Lyon-Turin Ferroviaire) nel 2003.

PROBLEMATICHE DERIVANTI DALLA REALIZZAZIONE DELL'ASSE TORINO-MILANO - Quaderno di ricerca promosso dalla Regione Piemonte nell'ambito della formazione del P.T.R., maggio 2007

CONTRIBUTO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE IN OCCASIONE DEL 50° ANNIVERSARIO DELLA FONDAZIONE DEL CENTRO NAZIONALE STUDI URBANISTICI. (ED. C.N.I., C.N.S.U., ROMA, DICEMBRE 2015);

STRUMENTI URBANISTICI A LIVELLO SOVRACCOMUNALE

P.R.G.I. DEI COMUNI DI RIMA, RIMASCO E CARCOFORO IN ALTA VALSESIA (600 ABITANTI). Incarico affidato nel 1979 con approvazione regionale nel 1984

PIANO TERRITORIALE DEL COMPENSORIO DI PINEROLO (26 COMUNI). Incarico congiunto con gli architetti G. Sutti e F. Ognibene, affidato nel 1986 con approvazione nel 1988

PIANO DI INQUADRAMENTO DELLE AREE ESTERNE CON VOCAZIONE NATURALE E TURISTICA DEL COMUNE DI BARDONECCHIA (25.000 AB.). Incarico congiunto con l'architetto F. Minucci, affidato nel 1987 e approvato dal Comune nel 1988

PIANO PAESISTICO (AI SENSI DELLA L. 431/85) DEL COMPENSORIO DI BORGOSIESA (48 COMUNI). Incarico congiunto con gli architetti C. Socco e B. Bianco affidato nel 1986 con approvazione nel 1988

PIANO URBANISTICO DELLA COMUNITÀ MONTANA DEI MONTI CIMINI – LAZIO (100.000 AB.). Incarico di capogruppo affidato nel 1988

PROGETTO SPECIALE 2.2.1. "AREE METROPOLITANE E QUALITÀ DELLE ACQUE: AREA DI TORINO" (SETTORE URBANISTICO). Incarico affidato nel 1998 dall'Autorità di Bacino del Fiume Po per la valutazione delle analisi urbanistiche

PIANO TERRITORIALE REGIONALE (P.T.R.) PER L'ALTA VALLE SUSA. Incarico congiunto con l'Arch. C. A. Barbieri affidato nel 2000 dalla Regione Piemonte per l'approfondimento del P.T.R. in previsione dei Giochi Olimpici del 2006 e della realizzazione della linea ferroviaria ad Alta Capacità

PROGETTO INTEGRATO ESPACE MONT CERVIN-MONT ROSE. Incarico per la redazione tecnica del piano (capogruppo in ATI con: Al Engineering, prof. Bagliani, prof. Canuti, CSST, IRE, geom. R. Serra, ing. A. Marocchi) nel 2000 e approvato dalla Regione Valle d'Aosta nel 2001

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DELLA PROVINCIA DI VERCELLI. Incarico di consulenza generale per la revisione del P.T.C. affidato nel 2002. Approvato nel 2006

PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO LOCALE (PISL) DEL COMUNE DI BRA. Incarico per la redazione del PISL affidato nel 2006, capogruppo. Approvato nell'ottobre 2006.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE "EX FORO BOARIO" NEL COMUNE DI FOSSANO. Incarico affidato nel 2008, approvato nel 2010.

STRUMENTI URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE

P.R.G. DEL COMUNE DI PETTINENGO (2.600 ABITANTI). Primo incarico affidato nel 1979 e portato a termine nel 1983; secondo Incarico affidato nel 1995, integrazione convenzione di incarico nel 2002, adozione piano preliminare rielaborato a seguito della Relazione d'Esame della Regione nel 2014

P.R.G. DEL COMUNE DI NICHELINO (50.000 AB.). Incarico congiunto con gli architetti C.A. Barbieri e F. Roccazzella, nel 1987, con approvazione regionale nel 1993

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI NICHELINO (50.000 AB.). Incarico congiunto con l'architetto C.A. Barbieri, nel 1998, con approvazione regionale nel 2001

P.R.G. DEL COMUNE DI VARALLO SESIA (8.000 AB.). Incarico affidato nel 1985 con approvazione regionale nel 1997

P.R.G. DEL COMUNE DI TORINO (1.200.000 AB.). Incarico di coordinamento del gruppo di lavoro affidato nel 1987, con approvazione regionale nel 1995

P.R.G. DEL COMUNE DI RIMINI (PARTECIPAZIONE DI SETTORE) (130.000 AB.). Incarico affidato nel 1987 per analisi sul sistema delle aree verdi

P.R.G. DEL COMUNE DI MONTAFIA D'ASTI (1.200 AB.). Incarico affidato nel 1996 con adozione del progetto definitivo nel 2000

P.R.G. DEL COMUNE DI PINO TORINESE (8.000 AB.). Incarico congiunto con l'ing. A. Bastianini e gli architetti G. Salvestrini e G. Picco, affidato nel 1984, con approvazione regionale nel 1990.

P.R.G. DEL COMUNE DI CUORGNE' (13.000 AB.). Incarico congiunto con l'ing. A. Bastianini, affidato nel 1981, con approvazione regionale nel 1985

P.R.G. DEL COMUNE DI SESTRIERE (17.000 AB.). Incarico congiunto con l'ing. A. Bastianini, affidato nel 1983, con approvazione regionale nel 1986

P.R.G. DEL COMUNE DI STAZZANO (3.000 AB.). Incarico congiunto con l'ing. A. Bastianini, affidato nel 1978, con approvazione nel 1983

P.R.G. DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (50.000 AB.). Incarico congiunto con l'arch. E. Matassi, affidato nel 1985 con approvazione regionale nel 1988

VARIANTE AL P.R.G. DEL COMUNE DI PINEROLO (38.000 AB.). Incarico affidato nel 1983 con approvazione regionale nel 1989

P.R.G. DEL COMUNE DI SUSÀ (8.000 AB.). Incarico affidato nel 2000, progetto preliminare adottato nel settembre 2003.

P.R.G. DEL COMUNE DI QUAREGNA (1.300 AB.). Incarico affidato nel 1990 con

approvazione regionale del piano nel 1994

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI QUAREGNA (1.300 AB.).
Incarico affidato nel 1995 con approvazione regionale del piano nel 1999

REVISIONE GENERALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI QUAREGNA (1.300 AB.).
Incarico affidato nel 2002, con adozione del Progetto Preliminare nel settembre 2003

P.R.G. DEL COMUNE DI BRANDIZZO (8.000 AB.). Incarico affidato nel 1990 con adozione del progetto definitivo nel 1993. Rielaborazione in seguito agli eventi alluvionali. Incarico affidato nel 2000 con approvazione regionale nel settembre 2003

P.R.G. DEL COMUNE DI MONDOVI' E SUCCESSIVE VARIANTI (25.000 AB.).
Incarico affidato nel 1992 con adozione del progetto definitivo nel 2001 e adozione Progetto Definitivo nel 2003 ed approvazione regionale nel 2004

P.R.G. DEL COMUNE DI VINOVO (14.000 AB.). Incarico affidato nel 1997 con adozione del progetto definitivo nel 2002 ed approvazione regionale nel 2005

P.R.G. DEL COMUNE DI SANTHIA' (12.000 AB.). Incarico affidato nel 1995. Integrazione a partire dal 2001, attualmente in corso di rielaborazione

P.R.G. DEL COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE (2.100 AB.). Incarico affidato nel 1993 con approvazione regionale nel 2001

P.R.G. DEL COMUNE DI VALDENGO (2.500 AB.). Incarico affidato nel 1995 con adozione del Progetto Definitivo nel 1999

VARIANTE IN ITINERE AL P.R.G. DEL COMUNE DI VALDENGO (2.500 AB.).
Incarico affidato nel 1999 con approvazione regionale nel 2001

P.R.G. DEL COMUNE DI SAUZE DI CESANA (2.500 AB.). Incarico affidato nel 1996 con approvazione regionale nel 1999

P.R.G. DEL COMUNE DI POLLONE (2.500 AB.). Incarico affidato nel 1996 con adozione del Progetto Definitivo nel 1999 e approvazione regionale nel 2003

VARIANTE IN ITINERE AL P.R.G. DEL COMUNE DI POLLONE (2.500 AB.). Incarico affidato nel 1999 ed approvazione regionale nel 2003

P.R.G. DEL COMUNE DI CESANA TORINESE (10.000 AB.). Incarico affidato nel 1997 con adozione del progetto definitivo nel settembre 2003 e approvazione regionale nel 2006

P.R.G. DEL COMUNE DI VALLE MOSSO (3.000 AB.). Incarico affidato nel 1998, adottato nel 2008, attualmente in corso di rielaborazione parz. ai sensi dell'art. 15 comma 15 L.R. 56/77 per modificazioni alla Carta di Sintesi richieste dalla Amministrazione Comunale

P.R.G. DEL COMUNE DI MONTEZEMOLO (1.400 AB.). Incarico affidato nel 1995, con approvazione regionale nel 2003

P.R.G. DEL COMUNE DI ROSTA (3.600 AB.). Incarico affidato nel 1998 con approvazione regionale nel 2000

P.R.G. DEL COMUNE DI FIANO (2.600 AB.). Incarico affidato nel 1998 adottato nel 2006

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI ANDEZENO (2.700 AB.). Incarico affidato nel 2001 con approvazione regionale nel 2003

P.R.G. DEL COMUNE DI VEROLENGO (4.700 AB.). Incarico affidato nel 2002, approvazione regionale nel 2010

P.R.G. DEL COMUNE DI MEANA (2.600 AB.). Incarico affidato nel 2002, approvazione regionale nel 2009

P.R.G. DEL COMUNE DI FONTANETTO PO (1.300 AB.). Incarico affidato nel 2003, approvazione regionale nel 2008

P.R.G. DEL COMUNE DI GATTINARA (8500 AB.). Incarico affidato nel 2003, approvazione regionale nel 2010

P.R.G. DEL COMUNE DI BRA (28.000 AB.). Incarico congiunto con gli architetti C.A. Barbieri, G. Carità, E. Matassi, affidato nel 2004, adozione nel 2011, approvazione regionale nel 2013. Coordinamento del gruppo di progettazione

P.R.G. DEL COMUNE DI TRINO (7.800 AB.). Incarico affidato nel 2004, approvazione regionale nel 2011

P.R.G. DEL COMUNE DI SARRE (AO) (8.500 AB.). Incarico congiunto con l'ing. G. Bethaz affidato nel 2003, attualmente in corso di redazione

P.R.G. DEL COMUNE DI RACCONIGI (9.950 AB.). Incarico affidato nel 2004, adozione del progetto preliminare nel 2012, riadozione del progetto preliminare nel 2014. Consegna del progetto definitivo il 15/06/2015

P.A. DEL COMUNE DI ALASSIO (10.500 AB.). Incarico affidato nel 2007, approvato nel 2009

PRG DEL COMUNE DI OULX (3.200 AB.). Incarico affidato nel 2010, proposta tecnica di progetto definitivo adottato nel 2015

PRG DEL COMUNE DI CANELLI (10.500 AB.). Incarico affidato nel 2010 con adeguamento geologico e prescrizioni ambientali per adeguamento alle aree UNESCO approvato nel 2014

Lo Studio ha seguito inoltre la formazione di varianti urbanistiche strutturali e parziali tra le quali si ricordano i seguenti Comuni:

COMUNE DI OULX

COMUNE DI SESTRIERE

COMUNE DI COLLEGNO

COMUNE DI TROFARELLO

COMUNE DI VALDIERI

COMUNE DI BORGARO

COMUNE DI VEROLENGO

COMUNE DI RONDISSONE

COMUNE DI BRANDIZZO

COMUNE DI VENARIA REALE

COMUNE DI MONCALIERI

COMUNE DI LAURIANO

COMUNE DI TORRAZZA

COMUNE DI MONTEZEMOLO

COMUNE DI CANELLI

COMUNE DI GATTINARA

NOTA

Gli Strumenti Urbanistici di Pianificazione Comunale sono stati redatti attraverso un'azione di coordinamento e controllo dell'interazione tecnica richiesta dalle più recenti disposizioni nazionali e regionali inerenti i seguenti campi di adeguamento:

- Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico e Circolare regionale 7 LAP;
- definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte;
- normativa nazionale e regionale sul commercio;
- analisi di compatibilità ambientale richieste dall'art. 20 della L.R. n° 40 /98;
- analisi di compatibilità acustica richiesta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 52/00.

STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

Nell'ambito della programmazione urbanistica ed edilizia a livello comunale sono stati predisposti i Programmi Pluriennali di Attuazione (P.P.A.) dei seguenti Comuni:

P.P.A. DEL COMUNE DI PINO TORINESE (8.000 AB.). Incarico affidato nel 1984 con approvazione del Programma nel 1985

P.P.A. DEL COMUNE DI CUORGNE' (13.000 AB.). Incarico affidato nel 1979 con approvazione del Programma nel 1981

P.P.A. DEL COMUNE DI STAZZANO (3.000 AB.). Incarico affidato nel 1979 con approvazione del Programma nel 1980

P.P.A. DEL COMUNE DI SUSÀ (8.000 AB.). Incarico affidato nel 1982 con approvazione del Programma nel 1983

P.P.A. DEL COMUNE DI MONTAFIA D'ASTI (1.200 AB.). Incarico affidato nel 1979 con approvazione del Programma nel 1980

P.P.A. DEL COMUNE DI NICHELINO (50.000 AB.). Incarico affidato nel 1992 con approvazione del Programma nel 1993

P.P.A. DEL COMUNE DI QUAREGNA (1.200 AB.). Incarico affidato nel 1994 con approvazione del Programma nel 1994

PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) "ROCCAPIETRA" NEL COMUNE DI VARALLO SESIA (VC). Incarico affidato nel 1981 dal Comune per il riordino di un'area produttiva di circa 20 ettari. Piano approvato nel 1982

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) DEL COMUNE DI CERVA DI ROSSA IN VALSESIA (VC). Incarico affidato nel 1981 dal Comune per il riordino di una piccola area produttiva di 3 ettari. Piano approvato nel 1982

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) "TRADUERIVI" NEL COMUNE DI SUSÀ (TO). Incarico congiunto con l'arch. Edda Follis affidato nel 1984 dal Comune per il riordino di un'area produttiva di circa 30 ettari adiacente all'Autoporto di Susa (TO). Piano approvato nel 1985.

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) "ZONA SPINETTA MARENGO" NEL COMUNE DI ALESSANDRIA. Incarico di capogruppo insieme agli arch. Roberto Carpani, Arch. Patrizia Robotti affidato dal Comune nel 2001. Piano approvato nel 2002

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) "SOTTI VERNEA" NEL COMUNE DI NICHELINO (TO). Incarico congiunto con gli architetti C.A. Barbieri e F. Roccazella, affidato dal Comune nel 1994 per il completamento di un'area produttiva di circa 5,5 ettari. Piano approvato nel 1996

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) "PIOSSASCO" NEL COMUNE DI PIOSSASCO (TO). Incarico affidato nel 1996 dal Comune per la formazione di un'area artigianale di circa 8,4 ettari. Piano approvato nel 1997

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) NEL COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE (TO). Incarico affidato dalla proprietà nel 2002. Piano approvato nel 2003

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) NEL COMUNE DI BORGARO T.SE (TO). Incarico affidato nel 2002 dal Comune per il riordino della "Porta Urbana". Piano approvato nell'ottobre 2003

PIANI DI RECUPERO IN AREE DI VALORE STORICO

CINQUE PIANI DI RECUPERO (PDR) "SAN SALVARIO" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico congiunto con l'ing. Fabrizio Astrua affidato nel 1985 dal Comune di Torino in prima applicazione della legge 457/78 e interessante un comparto urbano di circa 6000 abitanti. Piani approvati nel 1986

DUE PIANI DI RECUPERO (PDR) "LIVERA" NEL COMUNE DI PETTINENGO (BI). Incarico affidato nel 1982 dal Comune di Pettinengo per il riordino di due piccole aree (200 abitanti) nel Centro storico di Livera

PIANO DI RECUPERO (PDR) "ITALGAS" NEL COMUNE DI ESTE (PD). Incarico affidato dalla Soc. Italgas nel 1997 per la riconversione della sede nell'area centrale del Comune (18.000 mc). Piano non attuato

PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CASA CIRCONDARIALE DI MONDOVI' PIAZZA. Incarico affidato dalla proprietà (Soc. Crescere) nel 1995 per la riconversione a fini residenziali (18 alloggi e autorimesse interrato) della sede dell'ex casa circondariale (2.200 mq. di SUL).

RECUPERO IN AREA DA TRASFORMARE IN CENTRO STORICO (PDCC) DEL COMPLESSO VIA GARIBALDI/VIA BOTERO NEL COMUNE DI TORINO. Incarico di progettazione urbanistica nell'ambito del Fondo Città di Torino affidato da Pirelli RE SGR nel 2008.

PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO (PUD) NUOVO POLO UNIVERSITARIO E AREE LIMITROFE NEL COMUNE DI AOSTA Incarico di iniziativa pubblica affidato dalla città di Aosta per la riconversione dell'area dell'ex Caserma Testafocchi. Anno 2009.

PIANI E PROGETTI PER LA RESIDENZA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (PPE) "MELEZET" NEL COMUNE DI BARDONECCHIA (TO). Incarico congiunto con l'arch. F. Minucci affidato nel 1987 per la realizzazione di nuovi complessi residenziali e ricettivi per circa 15.200 mc. Approvazione nel 1988

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (PPE) "VAL D'OLIVI" NEL COMUNE DI SANREMO (IM). Incarico affidato nel 1988, per il riordino insediativo e infrastrutturale del territorio vallivo in area urbana. Approvazione nel 1993

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC), PROGETTAZIONE EDILIZIA PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEL COMPLESSO "IMPERIA" "TAZZOLI" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico congiunto con l'ing. G. Cassatella per la realizzazione di un quartiere per edilizia residenziale pubblica (48.000 mc). Progetto approvato nel 1999 con Accordo di programma (art. 27, L. 142/90) avente effetto di Concessione Edilizia. Realizzazione terminata nel 2003

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) "DEBOUCHÉ" NEL COMUNE DI NICHELINO (TO). Incarico congiunto con l'arch. C. A. Barbieri affidato nel 1992 per la realizzazione di un quartiere di edilizia pubblica per circa 220.000 mc. Approvazione nel 1992 e realizzazione terminata nel 1996

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) "CAMPOVOLO" NEL COMUNE DI COLLEGNO (TO). Incarico affidato nel 1996 da proprietà privata per la realizzazione di un quartiere residenziale per circa 320.000 mc.

PROGETTO PRELIMINARE ED ESECUTIVO DELLE SISTEMAZIONI SUPERFICIALI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE E DIREZIONE LAVORI DEL COMPLESSO "EX AREA LANCIA" A TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 1999, comprendente opere per circa € 6.700.000,00. Approvato ed in corso di realizzazione

PROGETTO EDILIZIO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE FLAMINIA NELL'AREA "EX LANCIA 1" A TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 2001 per un complesso di edilizia libera di circa 16.300 mq di pavimento. Progetto approvato nel 2002

PROGETTO EDILIZIO PRELIMINARE E DEFINITIVO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE NELL'AMBITO "SPINA 4" A TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 1999 per un complesso di edilizia residenziale pubblica di 90 alloggi. Progetto approvato nel 2000, lavori terminati nel 2002

COORDINAMENTO DEI PROGETTI ARCHITETTONICI PER COMPLESSO RESIDENZIALE NELL'AMBITO "SPINA 4" A TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 2000 per 4 complessi di edilizia convenzionata per complessivi 190 alloggi. Progetto approvato nel 2002; in corso di realizzazione

PROGETTO EDILIZIO PRELIMINARE, DEFINITIVO, ESECUTIVO E DIREZIONE ARTISTICA DI COMPLESSO RESIDENZIALE NELL'AREA "EX COMAU" A TORINO.

Incarico affidato da GEFIM S.p.A. nel 2008 per la progettazione municipale ed esecutiva (oltre alla Direzione Artistica) del complesso residenziale con una SLP complessiva pari 13.500 mq, inclusi circa 2.500 mq di edilizia convenzionata. Complesso residenziale realizzato nel 2010

PROGETTO EDILIZIO BORGIO – GRUGLIASCO

Incarico affidato dalla società Borgo srl nel 2004 per la progettazione municipale di lotti a destinazione residenziale libera e convenzionata per 12.000 mq di superficie lorda e per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione previste. Progetto edilizio e realizzazione dei lotti residenziali in corso di realizzazione; opere di urbanizzazione concluse.

PROGETTO EDILIZIO MARTINETTO.

Incarico affidato dall'impresa Martinetto Costruzioni nel 2004 per la progettazione di lotti residenziali nel comune di San Maurizio Canavese per 7.000 mc. Progettazione conclusa.

PROGETTO EDILIZIO VILLA A SALUZZO.

Incarico affidato nel 2004 per la progettazione municipale, esecutiva e direzione lavori di una villa unifamiliare con superficie pari a 300 mq. Progetto e realizzazione conclusi.

PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI CASA ALBERGO RESIDENZA SOCIALE IN VIA IVREA 24 A TORINO.

Incarico affidato nel 2009 congiunto con lo Studio Costa & Partners di Roma per la progettazione municipale, esecutiva e direzione lavori per il recupero funzionale e messa a norma di un edificio esistente in albergo sociale e residenze temporanee. Vincitore del PREMIO SELEZIONE RI.U.SO. 2012 Rigenerazione Urbana Sostenibile e del premio Innovazione Amica dell'Ambiente edizione 2013.

PROGETTI INTEGRATI PER LA TRASFORMAZIONE DI GRANDI AREE INDUSTRIALI DISMESSE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA TRASFORMAZIONE, IN VARIANTE AL P.R.G.C. DI 5 AREE EX INDUSTRIALI A TORINO, "COMAU", "FRAMTEK", "GARDINO", "FIAT MATERFERRO", "PARACCHI". Incarico congiunto con gli architetti M. Vaudetti, E. Cellino, E. Luzi, affidato nel 1984 dal Comune per circa 500.000 mc. Lo studio ha successivamente prodotto, a partire dal 1995, altrettanti piani esecutivi in anticipazione rispetto al nuovo PRGC

PROGETTO DI APPROFONDIMENTO DEL PRGC PER L'AMBITO "SPINA 1" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico congiunto con l'arch. A. Peano affidato dal Comune per circa 400.000 mc. Il progetto è stato inserito nel PRGC e successivamente ripreso nel Programma di Riqualificazione Urbana (PRiU) approvato nel 1998

PROGRAMMA INTEGRATO (PRIN) "AREA EX LANCIA" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla proprietà inizialmente con l'arch. Gino Valle (1991) e successivamente (1995) al solo Studio Mellano Associati, per la trasformazione a favore della residenza e commercio (circa 200.000 mc) dell'ex Area Lancia. Progetto approvato dal Comune di Torino nel 1998 - Attuazione terminata nel 2008

PROGETTO URBANO E VALUTAZIONE ECONOMICA PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "ITALGAS" NEL COMUNE DI VENEZIA-MESTRE. Incarico affidato nel 1993 dalla proprietà per concertare la riutilizzazione dell'area dismessa verso un'utilizzazione residenziale-terziaria di circa 198.000 mc. Progetto non attuato dal Comune

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRiU) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "FIAT MATERFERRO" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla proprietà per circa 220.000 mc. Progetto approvato in sede di Accordo di Programma (ex art. 27 l. 142/90) fra il Comune di Torino, la Regione Piemonte e il Ministero dei Lavori Pubblici nel 1998. Attuazione terminata nel 2006

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRiU) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "FIAT TEKSID" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla proprietà per circa 190.000 mc. Progetto approvato in sede di Accordo di Programma (ex art. 27 l. 142/90) fra il Comune di Torino, la Regione Piemonte e Ministero dei Lavori Pubblici nel 1998. Attuazione terminata nel 2006

STUDIO UNITARIO D'AMBITO (SUA) DELL'AREA "SPINA 3" NELLA SPINA CENTRALE DEL COMUNE DI TORINO. Incarico congiunto con l'ing. D. Vianello e con gli architetti P. Amirante, N. Rosso, M. Bosio, affidato nel 1997 dalle proprietà per la definizione urbanistica del successivo PRiU (circa 3.000.000 mc)

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRIU) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "FIAT IVECO" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla proprietà per circa 260.000 mc. Progetto approvato in sede di Accordo di Programma (ex art. 27 l. 142/90) fra il Comune di Torino, la Regione Piemonte e Ministero dei Lavori Pubblici nel 1998. Approvato nel 2007

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRIU) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "EX SECOSID -CIMIMONTUBI" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico congiunto con gli architetti C. A. Barbieri, R. Gabetti e A. Oreglia d'Isola, affidato dalla proprietà per circa 360.000 mc. Progetto approvato in sede di Accordo di programma (ex art. 27 l. 142/90) fra il Comune di Torino, la Regione Piemonte e il Ministero dei Lavori Pubblici nel 1998. Attuazione ultimata nel 2007

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (PPE) "LIMCH" NEL COMUNE DI CHIVASSO (TO). Incarico congiunto con lo Studio Picco, affidato dalla proprietà nel 1999, per la trasformazione dell'ex area industriale in un complesso residenziale-commerciale-terziario. Il piano è stato assunto dal Comune sotto forma di Piano Particolareggiato Esecutivo in variante al P.R.G., approvato dalla Regione Piemonte nel 2002

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "ITALGAS" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico congiunto con l'arch. A. Rolla, affidato dalla proprietà per concertare con il Comune e l'Università di Torino, la trasformazione dell'area (350.000 mc.)

PIANO DI RECUPERO (PDR) PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRALE DELL'AREA "LAVAGGI" NEL COMUNE DI PISA. Incarico integrale, urbanistico e architettonico, affidato congiuntamente all'arch. E. Salza dalla proprietà nel 2000 per il recupero a fini residenziali e terziari dell'area (circa 37.000 mc). Piano approvato nel 2001. Progetto edilizio preliminare, definitivo ed esecutivo di tutti i fabbricati e delle opere di urbanizzazione a partire dal 2002, completato nel 2010

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRIN) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "EX LANCIA" (SECONDO LOTTO) NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 2006 per il recupero a fini residenziali e terziari dell'area (circa 55.000 mq di Superficie Territoriale). Progetto urbanistico e delle opere di urbanizzazione completato

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRIN) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "EX COMAU" A TORINO. Incarico integrale, urbanistico, architettonico e del sistema urbanizzativo, affidato dalla proprietà nel 2004 per il recupero dell'area (21.000 mq di SPP e 49.000 mq di Superficie Territoriale).

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRIN) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "FIAT GRANDI MOTORI" A TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 2004 congiuntamente a F. Nonis, M. Camerana, S. Rosental per il recupero a fini residenziali, terziari e commerciali dell'area (96.000 mq di Superficie Territoriale, 51.000 mq di SLP).

PIANO ESECUTIVO DI RIORDINO DELL'AREA "OSI" A TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 2005 per il recupero a fini residenziali, terziari e commerciali dell'area (circa 51.000 mq di SLP). Progetto in fase di approvazione

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA "VITALI", NELL'AMBITO 3 DELLA SPINA CENTRALE DI TORINO. Incarico affidato da Europrogetti Srl nel 2007 per la trasformazione a fini residenziali, terziari e commerciali dell'area privata (con l'insediamento di circa 113.800 mq di SLP). Progetto in fase di istruttoria presso gli uffici

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA DI TRASFORMAZIONE 18.22, VIA FREJUS A TORINO Incarico di progettazione urbanistica nell'ambito del Fondo Città di Torino affidato da Pirelli RE SGR nel 2008 per la trasformazione dell'ex stabilimento industriale "Diatto" in un nuovo quartiere a destinazione terziario/residenziale per una SLP complessiva pari a 18.300 mq.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA "EX MERCATO DEI FIORI" A TORINO. Incarico affidato nel 2008 da Pirelli RE, per la trasformazione a fini residenziali e per servizi dell'ex complesso Mercato dei Fiori. Procedura approvativa in atto

PIANI E PROGETTI PER INSEDIAMENTI TERZIARI, COMMERCIALI E PER SERVIZI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (PPE) "FIERA" NEL COMUNE DI LECCE. Incarico congiunto con ETA Cons. s.r.l., affidato dal Comune nel 1997 per la realizzazione del Centro Direzionale e Fieristico per circa 320.000 mc. Approvato nel 2000

PROGETTO EDILIZIO PER UFFICI DIREZIONALI E ALLOGGI NEL COMUNE DI GROSSETO. Incarico congiunto con l'ing. G. Cassatella affidato dalla proprietà nel 1998. Complesso terminato nel 2002

PROGETTO EDILIZIO PER IL CENTRO COMMERCIALE "DECATHLON" NEL COMUNE DI GRUGLIASCO (TO). Incarico affidato dalla proprietà nel 1998 e realizzato nel 1999 (19.000 mc)

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE DEL NUCLEO DI CHIRURGIA E ANATOMIA PATOLOGICA DELL'OSPEDALE "MOLINETTE" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato nel 1998 e lavori terminati nel 2001

PIANO ESCUTIVO CONVENZIONATO (PEC) E PROGETTAZIONE DI COMPLESSO ALBERGHIERO NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE. Incarico congiunto con l'arch. S. Cavallo affidato dalla proprietà nel 2001 per la realizzazione di un complesso alberghiero di 200 camere. Progetto approvato nel 2002 e opere terminate nel 2008

PROGETTO EDILIZIO INTEGRALE DEL CENTRO COMMERCIALE "ESSELUNGA" NELL'AREA EX COMAU NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 2002 per la progettazione integrale del Centro Commerciale (circa 32.000 mc) e complesso residenziale per circa 42.000 mc. Progettazione in corso

VARIANTI AI PRGC E CONSULENZA AI COMUNI DI NICHELINO E VINOVO (TO). Studi e varianti urbanistiche e commerciali finalizzate a valutare gli effetti territoriali dell'insediamento commerciale "Mondo Juve" (circa 500.000 mc). Incarico affidato nel 2000 e concluso nel 2002

PROGETTO EDILIZIO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "OSI" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico congiunto con l'arch. Aldo Fogli affidato dalla proprietà nel 2001 per la realizzazione di un Centro Benessere ed Uffici (circa 21.000 mq di pavimento) ad integrazione delle esistenti attrezzature per lo svago (palestra, piscina, ristorante, fitness). Progettazione in corso

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRIU) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA "VITALI" NELL'AMBITO DELLA SPINA NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 2002 congiuntamente all'arch. J.P. Buffi, per la revisione del PRIU finalizzata all'insediamento di complessi residenziali, terziari, commerciali e per la realizzazione del Villaggio Media per le Olimpiadi invernali Torino 2006 (580.000 mc).

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (PPE) NEL COMUNE DI BORGOMANERO. Incarico affidato dal Comune nel 2001 per la realizzazione di un centro commerciale e di un complesso per uffici e residenze. Approvazione nel 2003

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA DEL COMUNE DI TORINO. Partecipazione in ATI (capogruppo arch. J.P. Buffi) nel 2000 al concorso bandito dal Comune di Torino per la realizzazione della Nuova Biblioteca civica

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA NUOVA FACOLTÀ DI LEGGE E SCIENZE POLITICHE A TORINO. Partecipazione in ATI (capogruppo Fiat Engineering e Norman Foster) nel 2003 al concorso bandito dall'Università di Torino per la realizzazione della nuova facoltà di circa 44.400 di S.L.P.. Primo premio e realizzazione in corso

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, TERZIARIE E ARTIGIANALI A PINEROLO (TO). Incarico affidato dal Comune di Pinerolo nel 2002 per la progettazione urbanistica di un ambito di 230.000 mq di superficie da destinare alle attività commerciali, terziarie e artigianali per complessivi 62.500 mq di S.L.P. Progetto Preliminare approvato nel 2004. Realizzazione della parte commerciale completata

ASSISTENZA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI (CENTRO DI ASSISTENZA E VENDITA AUTOVEICOLI MOTOR VILLAGE) ALL'INTERNO DELL'AREA FIAT MIRAFIORI DI TORINO. Incarico affidato dalla proprietà nel 2005 per l'assistenza alla ristrutturazione e riconversione di ex edifici industriali per la realizzazione del nuovo centro di vendita ed assistenza diretta di tutti i marchi del gruppo Fiat "Motor Village"

PROGETTO EDILIZIO INTEGRALE DEL CENTRO TERZIARIO-COMMERCIALE NELL'AREA "EX FIAT OFFICINE GRANDI MOTORI" A TORINO. Incarico affidato nel 2003 per la progettazione integrale del Centro Commerciale Esselunga (circa 70.000 mc) all'interno dell'area di trasformazione posta tra i corsi Vigevano e Vercelli in Torino.

PROGETTO EDILIZIO INTEGRALE PER IL RECUPERO DELLA SALA CINEMATOGRAFICA LUX A TORINO. Incarico affidato dal gruppo Fondiaria SAI nel 2004 per la progettazione integrale (circa 5.000 mq di SLP) relativa al recupero dell'ex sala cinematografica per la realizzazione di una multisala e di una galleria per attività commerciali e di ristorazione. Realizzazione in corso

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA INDUSTRIALE "EX STABILIMENTO BUONDI" A CORNAREDO (MI). Incarico affidato dal gruppo Iniziative Milano Ovest (Redilco spa e Inpartner spa) relativo alla riconversione e riqualificazione dello stabilimento esistente per la realizzazione del parco industriale "Buondi Business Park" (circa 83.000 mq di SUL).

PROGETTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA NUOVA SEDE DELLE FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA E SCIENZE POLITICHE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO NELL'AREA "EX ITALGAS" COMUNE DI TORINO Progetto urbanistico affidato dall'Università degli Studi di Torino nel 2003 per l'attuazione dell'area di

trasformazione ed edilizio in regime di Opere Pubbliche, Direzione Lavori per l'insediamento della nuova sede delle facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche dell'Università degli Studi di Torino, nell'area ex Italgas. Il progetto comprende la riqualificazione dell'edificio per uffici, vincolato, per la realizzazione delle nuove segreterie.

PROGETTO PRELIMINARE PER LA NUOVA SEDE CENTRALE REGIONALE DEL CORPO VALDOSTANO DEI VIGILI DEL FUOCO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (COMUNE DI POLLEIN) Progetto preliminare affidato tramite concorso pubblico dalla Regione Valle d'Aosta nel 2010 finalizzato alla realizzazione di un nuovo polo del soccorso in cui vengono accorpati gli enti della Protezione Civile, Vigili del Fuoco e Centrale Unica del Soccorso.

PROGETTO PRELIMINARE PER I LAVORI DI RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARGHERITA IN GRESSONEY SAINT JEAN (IN ATP) Progetto preliminare affidato dal Comune di Gressoney Saint Jean attraverso concorso pubblico nel 2011, al fine dell'ottenimento dei finanziamenti FoSPI. Il progetto prevede il risanamento e il restauro della Villa Margherita, attuale sede del Comune, e la ristrutturazione di due edifici ad essa connessi che diverranno sede di associazioni comunali: il Rustico e Casa Fantolin.

PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI GALLERIA COMMERCIALE – GRUGLIASCO Incarico affidato dalla società Borgo srl nel 2004 per la progettazione municipale e la direzione artistica di una galleria commerciale all'interno del piano particolareggiato BORGIO. Si prevede l'insediamento di un supermercato BILLA e altre piccole attività commerciali (bar\pizzeria e negozi di vendita al dettaglio).

GRANDI INFRASTRUTTURE PER IL TRASPORTO

PROGETTO URBANISTICO E IPOTESI DI FATTIBILITÀ EDILIZIA PER L'“AUTOPORTO DI SUSA” (TO). Incarico congiunto con l'arch. E. Follis affidato nel 1983 dagli operatori del trasporto su gomma per la realizzazione delle attrezzature autoportuali in prossimità del tunnel del Frejus (10 ettari). Progetto approvato dal Comune di Susa nel 1984 e realizzato

PROGETTO URBANISTICO E VALUTAZIONE ECONOMICA INTEGRATA PER LA TRASFORMAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ FS NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla Soc. Metropolis nel 1997 interessate aree urbane trasformabili per circa 2.400.000 mq

PROGETTO URBANISTICO E AMBIENTALE PER LA SISTEMAZIONE A LIVELLO ESECUTIVO DELLE AREE URBANE INTERESSANTI IL “PASSANTE FERROVIARIO” NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato dalla Soc. Net Progetti incaricata da parte di FS, riguardante una superficie complessiva di circa 400.000 mq. Progetto approvato nel 2000 in fase di esecuzione

PROGETTO URBANISTICO E AMBIENTALE PER LA SISTEMAZIONE A LIVELLO ESECUTIVO DEGLI SPAZI INTERESSATI DALL'ABBASSAMENTO DEL TRATTO FERROVIARIO URBANO NEL COMUNE DI CASELLE TORINESE (TO). Incarico congiunto con A.I. Studio affidato dalla Soc. SATTI nel 1998 per le sistemazioni superficiali di circa 2 km. Progetto approvato e opere terminate nel 2001.

PROGETTO URBANISTICO PER LA RIPROGETTAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DI STAZIONE CONSEGUENTE L'ABBASSAMENTO DELLA SEDE FERROVIARIA NELLA TRATTA URBANA DEL COMUNE DI AOSTA. Incarico affidato dal Comune di Aosta per il progetto di abbassamento e lo studio di fattibilità tecnico-economica riguardante una tratta di circa 7 km. Progetto approvato dalla Regione nel 2001

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E PROGETTO URBANISTICO PER L'AMPLIAMENTO DELLE ATTREZZATURE AEROPORTUALI DELL'AEROPORTO DI TORINO CASELLE. Incarico congiunto con l'arch. C.A. Barbieri affidato dalla Soc. Sagat nel 1998 all'interno della revisione del Master Plan aeroportuale (circa 200.000 mc)

PIANO URBANO DEL TRAFFICO (PUT) NEL COMUNE DI MONCALIERI (TO). Incarico congiunto con gli architetti C.A. Barbieri e E. Matassi affidato dal Comune nel 1997 per le valutazioni di carattere urbanistico all'interno del PUT. Piano approvato nel 1998.

PIANO URBANO DEL TRAFFICO (PUT) DEL COMUNE DI SANTHIÀ (VC). Incarico affidato dal Comune nel 2000. Piano approvato nel 2001

“CONCORSO DI IDEE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA LE AREE URBANE DI TRENTO E ROVERETO”. Partecipazione in ATI, come capogruppo, al concorso bandito dalla Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto. 2° premio

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA NUOVA STAZIONE DI PORTA SUSA A TORINO. Partecipazione in ATI (capogruppo Atélièr d’Architecture Bohdan Paczowsky et Paul Fritsch) nel 2001 al concorso bandito dalle F.S. per la realizzazione della nuova stazione ferroviaria con annesso complesso terziario e alberghiero. 3° premio

COMPLESSI SPORTIVI, TURISTICI E PARCHI DI DIVERTIMENTO

IPOTESI PROGETTUALI E VERIFICHE DI FATTIBILITÀ URBANISTICA PER LA "CITTADELLA DELLO SPORT DELLE ALPI" NEL COMUNE DI TORINO. Incarico affidato nel 2001 dalla Società Juventus per verificare la fattibilità di un complesso sportivo terziario-commerciale (circa 650.000 mc) nell'area dello stadio Delle Alpi a Torino. L'ipotesi prevede la creazione di complessi sportivi (piscine, palestre, campi di calcio e di atletica), medicina dello sport, università dello sport, multisale, albergo e centro commerciale oltre alla riambientazione dello Stadio

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (PPE) "SAN SICARIO ALTO" NEL COMUNE DI CESANA TORINESE (TO). Incarico affidato nel 1998 dal Comune per il riordino e il completamento del comprensorio turistico di Sansicario Alto (450.000 mc). Progetto interrotto nel 2000 e ripreso nel 2001 con riferimento ai nuovi indirizzi derivanti dalle Olimpiadi Invernali del 2006. Progetto adottato nel 2002

PIANO DI RECUPERO (PDR) "MARINA DI PISA" NEL COMUNE DI PISA. Incarico congiunto con l'architetto F. Spoerry affidato dalla proprietà Fiat-IPI nel 1997 per la trasformazione dell'ex area Fiat Whitehead Motor-Fides, a Marina di Pisa, in un Porto turistico (160.000 mc).

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (PPE) "DUCHI E KANDAHAR" NEL COMUNE DI SESTRIERE (TO). Incarico congiunto con l'arch. Renzo Piano affidato nel per lo sviluppo dell'area turistica a vocazione ricettiva per circa 100.000 mc. Incarico interrotto

PROGETTO URBANISTICO ED EDILIZIO INTEGRALE DEL PARCO TEMATICO "L'ISOLA CHE NON C'È" NEL COMUNE DI VICOLUNGO (NO). Incarico affidato dalla proprietà nel 2000 per la trasformazione di un parco di divertimento su circa 246.000 mq. Opere terminate nel 2005

PROGETTO URBANISTICO ED EDILIZIO DELL'IMPIANTO DI BIATHLON NEL COMUNE DI CESANA T.SE (TO). Incarico affidato, in ATI (mandatario Sibilla Associati) nel 2002 dall'Agenzia Torino 2006, per la progettazione integrale (progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione artistica) dell'impianto di Biathlon e recupero dell'edificio dell'ex colonia Italsider.

PROGETTO URBANISTICO ED EDILIZIO DELLA TELECABINA NEL COMPRESORIO DI SANSICARIO ALTO NEL COMUNE DI CESANA (TO). Incarico affidato in ATI (mandatario Ing. Andrea Marocchi) nel 2002 dall'Agenzia Torino 2006, per la progettazione integrale dell'impianto di risalita al servizio del comprensorio turistico Sansicario Alto.

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER IL PALAZZETTO DI HOCKEY SUL GHIACCIO E RECUPERO DELLO STADIO COMUNALE DI TORINO. Partecipazione in ATI (Arch. Benedetto Camerana) nel 2002 al Concorso bandito dall'Agenzia Torino 2006. 3° premio

PROGETTAZIONE URBANISTICA PER IMPIANTI DI RISALITA E INNEVAMENTO PROGRAMMATO E VIABILITA' NEI COMUNI DI CESANA T.SE, OULX, SAUZE D'OULX E SESTRIERE. Incarichi di redazione delle Varianti Urbanistiche ex L.285/00 nell'ambito del Programma delle Opere per lo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006. Committenti: Comune di Cesana Torinese, Bonifica SPA, Dimensione Ingegneria, AI Engineering.

PROGETTO URBANISTICO DELL'IMPIANTO "BOB, SLITTINO, SKELETON" NEL COMUNE DI CESANA TORINESE. Incarico affidato nel 2002 dallo Studio Deyle Planungsburo di Stoccarda per la redazione delle Variazioni Urbanistiche ex L.285/00 nell'ambito del XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006".

ACCORDO DI PROGRAMMA AREA "EX-ITALSIDER" E "SAN SICARIO ALTO" NEL COMUNE DI CESANA TORINESE. Incarico affidato nel 2003 dal Comune di Cesana Torinese. Il progetto prevede lo sviluppo di un "Polo Turistico Integrato" in rapporto con il nuovo stadio del Biathlon e le grandi infrastrutture olimpiche per il Bob e la Discesa libera, per circa 152.000 mc per attività turistico ricettive e 52.500 mc per residenza.

PROGRAMMA LOCALE PER LO SVILUPPO TURISTICO DEL COMUNE DI CESANA TORINESE. Incarico affidato dal Comune di Cesana Torinese per il coordinamento delle iniziative di promozione turistica con il Programma degli interventi per lo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali, adottato nel dicembre 2002

STUDIO E VERIFICHE PRELIMINARI PER IPOTESI DI SVILUPPO IMMOBILIARE "TENUTA VILLA SALETTA" NEL COMUNE DI PALAIA (PI). Incarico affidato dall'hotel Borgo Villa Saletta nel gennaio 2006

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA VSP1 DEL PRG DEL COMUNE DI CUMIANA (TO). Incarico affidato da Zoom Torino Spa per la realizzazione di un parco zoologico immersivo – superficie territoriale 224.000 mq – procedimento in itinere – Anno 2009

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA "1 TTT NI PIP – NUOVI IMPIANTI TERZIARI TURISTICO-TERMALI" NEL COMUNE DI VALDIERI. Incarico affidato dalla Comunità Montana delle Alpi del Mare nel 2011, nell'ambito dell'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, la Comunità Montana delle Valli Gesso e Vermenagna e il Comune di Valdieri, per lo sviluppo dell'area turistico termale delle nuove terme di Valdieri.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AREA "EX LANCIA" A SUD DI VIA LANCIA A TORINO. Incarico affidato nel 1999 dalla GEFIM S.p.a. nell'ambito della riqualificazione del 1°lotto dell'ex area Lancia consistente nella progettazione preliminare, esecutiva, direzione lavori e contabilità delle opere di urbanizzazione (viabilità, sistemazioni superficiali, reti infrastrutturali, parcheggi) su un'area di 70.000 mq. Interventi conclusi nel 2009.

PROGETTO E DIREZIONE ARTISTICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AREA "EX LAVAGGI" NEL COMUNE DI PUTIGNANO (PISA). Incarico affidato nel 2004 dalla Prima S.r.l. nell'ambito della riqualificazione dell'area ex industriale lavaggi consistente nella progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione artistica delle opere di urbanizzazione (spazi pedonali, aree verdi, parcheggi a raso, infrastrutture a rete) su un'area di circa 20.000 mq. Interventi conclusi nel 2010.

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA "IL BORGO" A GRUGLIASCO (TO). Incarico affidato nel 2004 dalla BORGO S.r.l. nell'ambito della realizzazione di nuovi interventi residenziali e commerciali a Grugliasco, consistente nella progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e consulenza in fase di direzione lavori delle opere di urbanizzazione (viabilità, aree verdi, sistemazioni superficiali, reti infrastrutturali, passerelle pedonali) su un'area di circa 42.000 mq. Interventi conclusi nel 2009.

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA "IL BORGO" A GRUGLIASCO (TO). Incarico affidato nel 2004 dalla BORGO S.r.l. per la progettazione di piazza pubblica nella Città di Grugliasco, tra il sub-lotto A8 e il sub-lotto A13 con passaggio coperto da strutture metalliche.

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA DI VIA LANZO A BORGARO (TO). Incarico affidato nel 2001 dal Comune di Borgaro nell'ambito della realizzazione di nuovi interventi terziario-commerciali nel Comune di Borgaro consistente nella progettazione preliminare definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione (viabilità, aree verdi, parcheggi a raso, infrastrutture a rete) su un'area di circa 17.000 mq. Progetto in via di ultimazione.

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA "EX LANCIA" A NORD DI VIA LANCIA A TORINO. Incarico affidato nel 2005 dalla TORINO ZEROCINQUE TRADING S.p.a. nell'ambito della riqualificazione del 2° lotto dell'ex area Lancia consistente nella progettazione preliminare, esecutiva, direzione lavori e contabilità delle opere di urbanizzazione (viabilità, aree pedonali attrezzate, arredo urbano, giochi bambini, parcheggi in struttura interrata e fuori terra, infrastrutture a rete) su un'area di circa 60.000 mq di superficie. Progetto preliminare concluso.

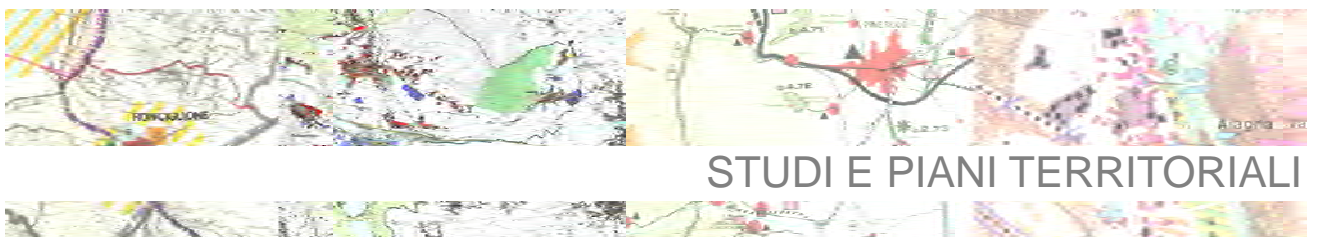
PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA "VITALI" DI SPINA 3 A TORINO. Incarico affidato nel 2007 da EUROPROGETTI S.r.l. nell'ambito del completamento della trasformazione dell'area Vitali di Spina 3, consistente nella progettazione preliminare delle opere di urbanizzazione (viabilità, parcheggi a raso, aiuole, infrastrutture a rete) su un'area di circa 50.000 mq. Progetto preliminare approvato.

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA "EX OFFICINE GRANDI MOTORI" A TORINO. Incarico affidato nel 2004 da Esselunga S.p.a. nell'ambito della redazione del Programma Integrato dell'area "Ex Officine Grandi Motori" consistente nel progetto di massima delle opere di urbanizzazione (viabilità, parcheggi in superficie e in struttura, ristrutturazione ex fabbricati esistenti, spazi pedonali attrezzati, reti infrastrutturali) su un'area di circa 65.000 mq. Progetto approvato nel 2007 contestualmente allo Strumento Urbanistico Esecutivo.

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA "EX COMAU" A TORINO. Incarico affidato nel 2004 da Esselunga S.p.a. nell'ambito della redazione del Programma Integrato dell'area "Ex COMAU" consistente nel progetto di massima, preliminare ed esecutivo delle opere di urbanizzazione (viabilità, parco pubblico, giochi bimbi, parcheggi interrati e in superficie, infrastrutture a rete) su un'area di circa 40.000 mq. Progetto di massima approvato contestualmente al SUE. Progetto esecutivo del 1° stralcio in via di approvazione.

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA "EX OSI-GHIA" A TORINO. Incarico affidato nel 2006 da Mobiliare ed Immobiliare EGEO S.r.l. I.O.S. S.pa. nell'ambito della redazione del PEC relativo all'ex area industriale "OSI-GHIA" consistente nel progetto di massima delle opere di urbanizzazione (viabilità, spazi pedonali attrezzati, infrastrutture a rete) su un'area di circa 30.000 mq. Progetto di massima approvato contestualmente al SUE nel 2009.

SELEZIONE DIMOSTRATIVA DEI PRINCIPALI LAVORI



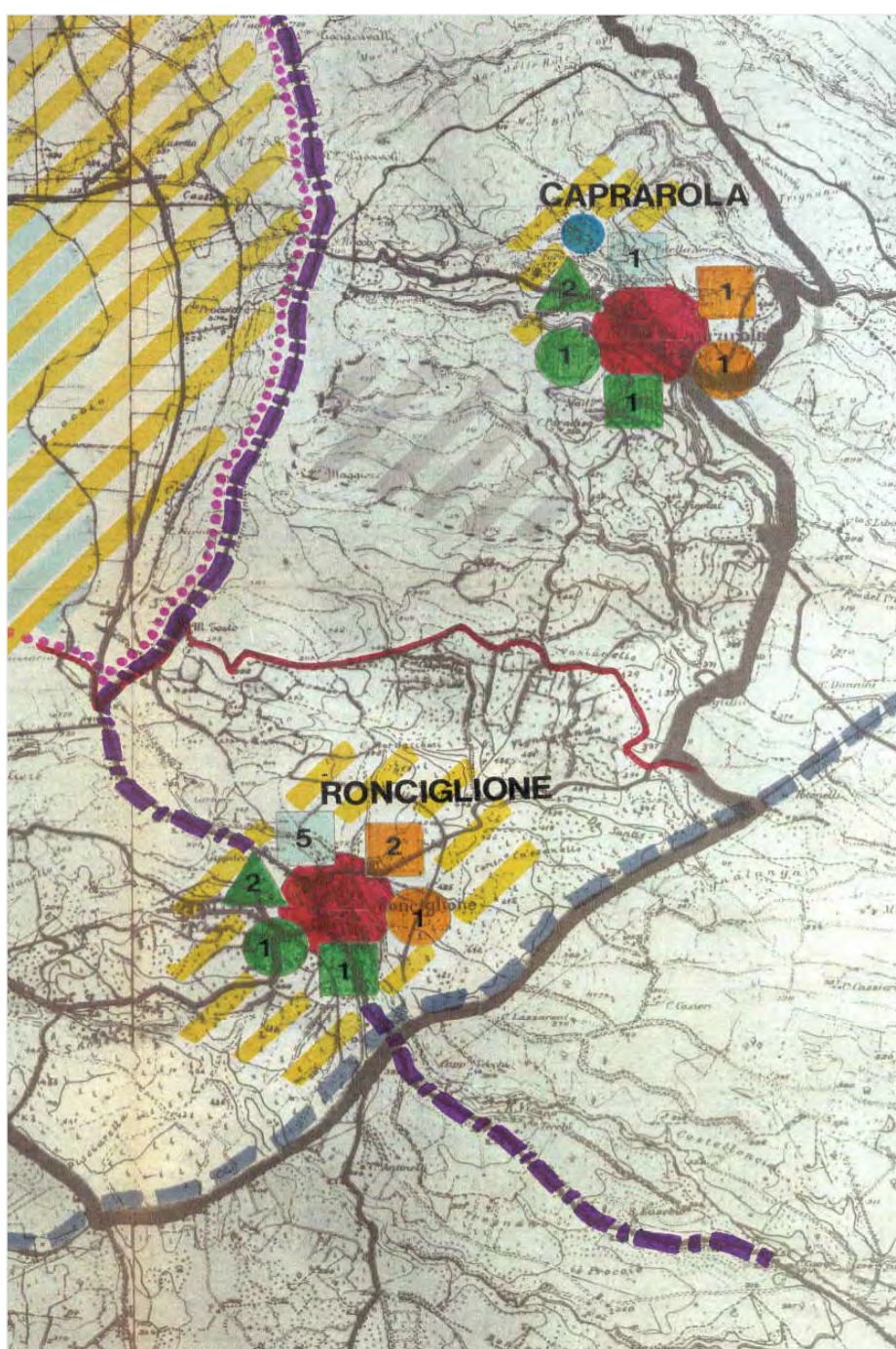
STUDI E PIANI TERRITORIALI

PIANO URBANISTICO DELLA COMUNITÀ MONTANA DEI MONTI CIMINI - VITERBO

AFFIDAMENTO INCARICO	1984
COMMITENTE	Comunità Montana dei Monti Cimini
SERVIZI RESI	Piano Territoriale di Coordinamento ai sensi della legge 1150/42
CARATTERISTICHE	Valorizzazione e sviluppo delle risorse culturali, turistiche e agricole del territorio Abitanti: 80.000

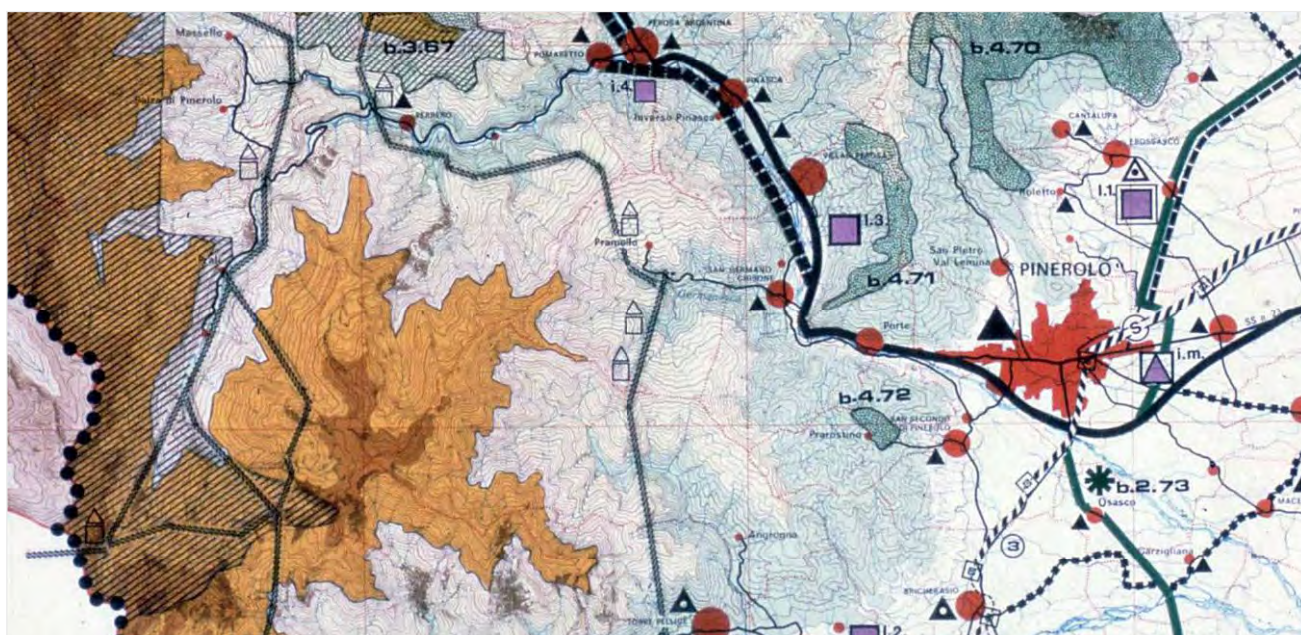


FOTOGRAFIE DEL LAGO DI VICO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAVOLA DI PIANO



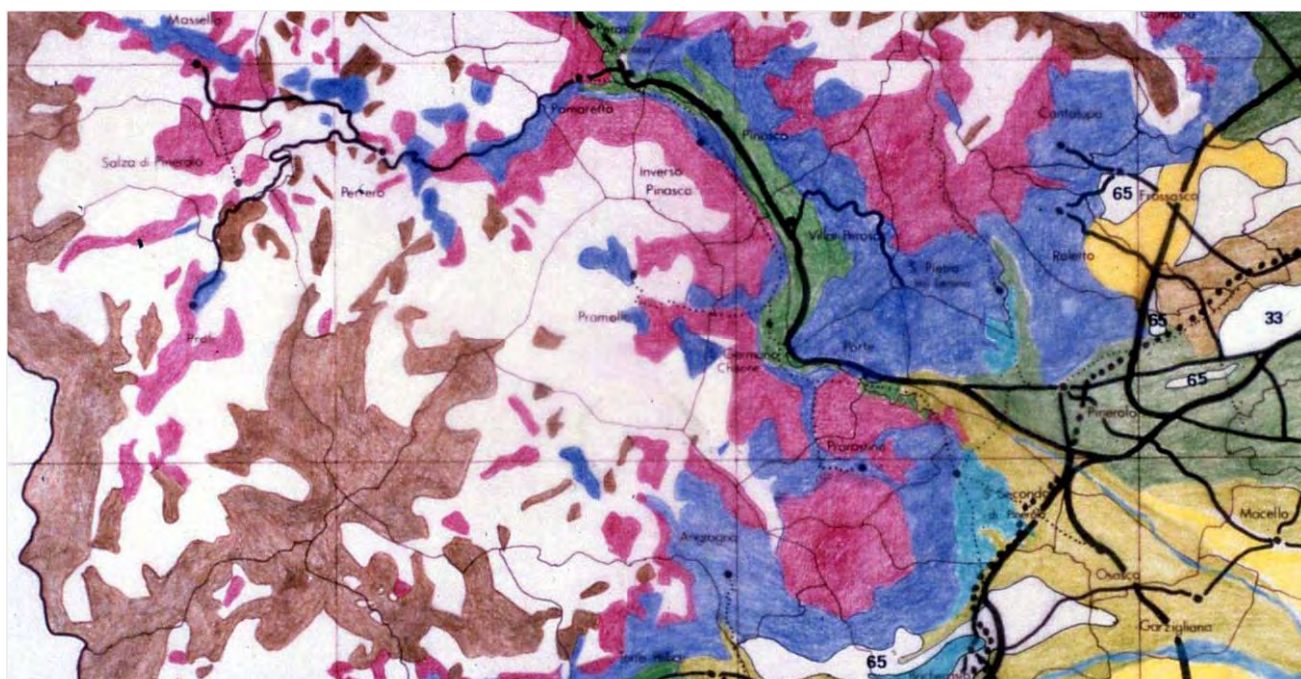
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL COMPRESORIO DI PINEROLO (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1985
COMMITENTE	Comprensorio di Pinerolo
SERVIZI RESI	Piano Territoriale di Coordinamento ai sensi della legge 1150/42
CARATTERISTICHE	Valorizzazione delle risorse turistiche dell'Alta Valle Chisone e raccordo alle politiche industriali dell'area torinese (26 comuni)



STRALCIO TAVOLA UNITÀ DI PAESAGGIO
SCALA ORIGINALE 1:100.000

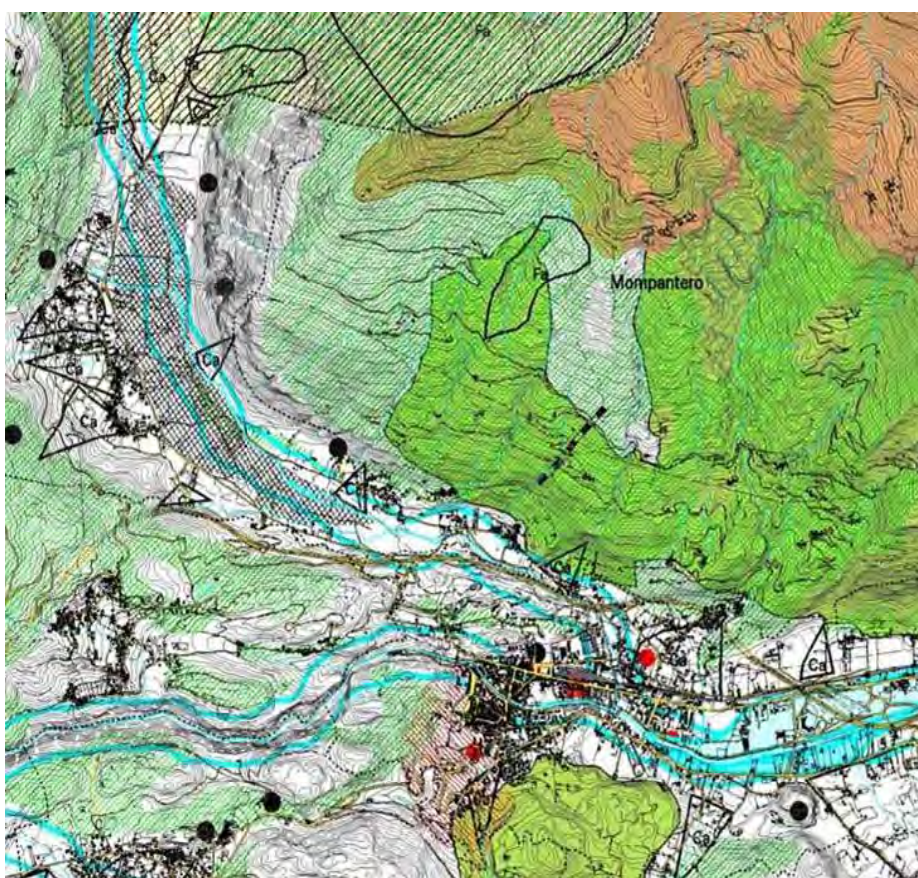
TAVOLA TEMATICA DI ANALISI TERRITORIALE
SCALA ORIGINALE 1:100.000



PIANO TERRITORIALE REGIONALE – APPROFONDIMENTO VALLE DI SUSÀ (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2000
COMMITENTE	Regione Piemonte
SERVIZI RESI	Incarico di consulenza per la redazione degli studi preliminari e collaborazione alla stesura del documento definitivo
CARATTERISTICHE	Approfondimento dell'ambito territoriale nel quale è prevista la concentrazione di molti progetti delle Olimpiadi Invernali del 2006 e la linea ferroviaria ad alta capacità Torino-Lione. Strumento per il coordinamento delle politiche settoriali e di indirizzo di quelle locali.

ESTRATTO TAV. 1.3
VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE ED
IDROGEOLOGICA, LIMITAZIONI
INFRASTRUTTURALI, VALORI
AMBIENTALI, PAESISTICI E
CULTURALI
SCALA ORIGINALE 1:25.000

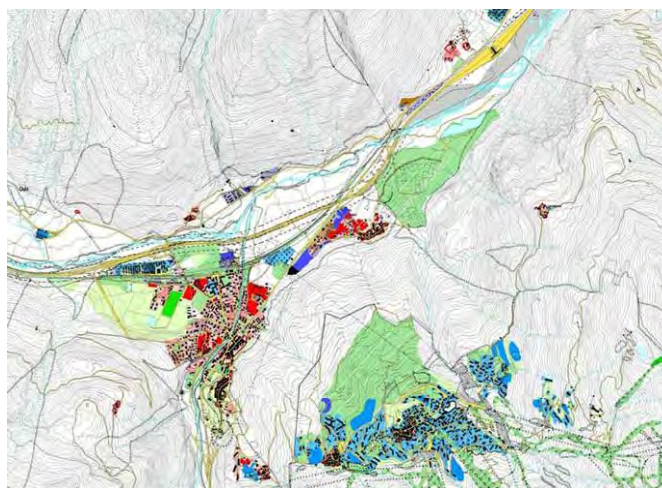
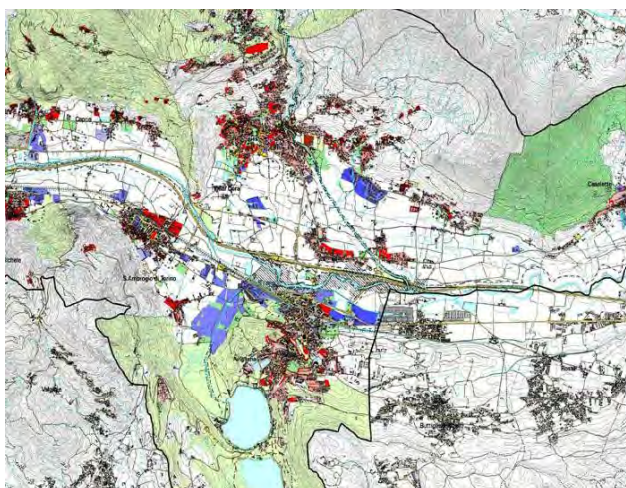


ESTRATTO TAV. 1.6
MOSAICATURA DEI PRGC NEL
TERRITORIO DI
APPROFONDIMENTO
ZONA DI AVIGLIANA

SCALA ORIGINALE 1:25.000

ESTRATTO TAV. 1.5
MOSAICATURA DEI PRGC NEL
TERRITORIO DI
APPROFONDIMENTO
ZONA DI OULX E SAUZE D'OUX

SCALA ORIGINALE 1:10.000



PTC DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

AFFIDAMENTO INCARICO	2002
COMMITENTE	Provincia di Vercelli
SERVIZI RESI	Consulenza per la revisione del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Vercelli
CARATTERISTICHE	L'incarico si è sviluppato in rapporto a specifiche competenze disciplinari tecniche e di consulenza in campo procedurale e legislativo regionale, volte alla assistenza generale all'Amministrazione Provinciale e al Settore Pianificazione Territoriale nella definizione di un'analisi del PTP/99, alla stesura di un Documento di Indirizzi quale riferimento per la revisione del PTP, ed alla assistenza alle fasi formative dello strumento provinciale

TAVOLA ASSETTO INSEDIATIVO ED
INFRASTRUTTURALE
SCALA ORIGINALE 1:25.000
TAVOLA PREVENZIONE E
RIDUZIONE DEL RISCHIO
IDROGEOLOGICO
SCALA ORIGINALE 1:25.000

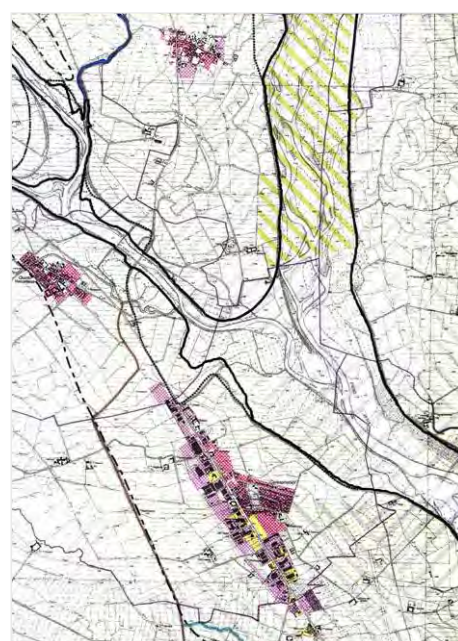
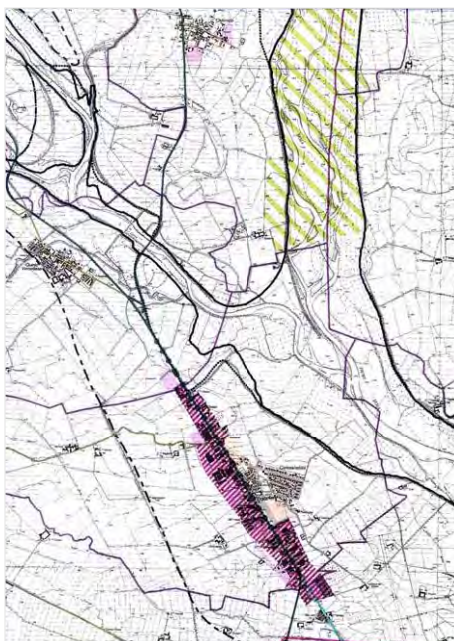


TAVOLA TUTELA E
VALORIZZAZIONE DEGLI
ECOSISTEMI E DEL PAESAGGIO
SCALA ORIGINALE 1:25.000

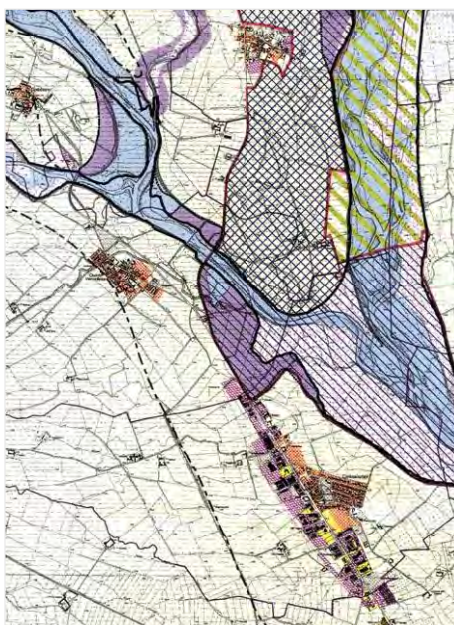
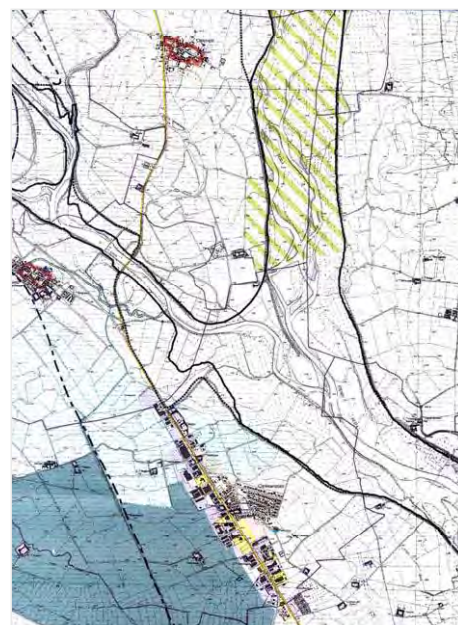


TAVOLA TUTELA E
VALORIZZAZIONE DEI BENI
STORICO CULTURALI E AMBIENTALI
SCALA ORIGINALE 1:25.000

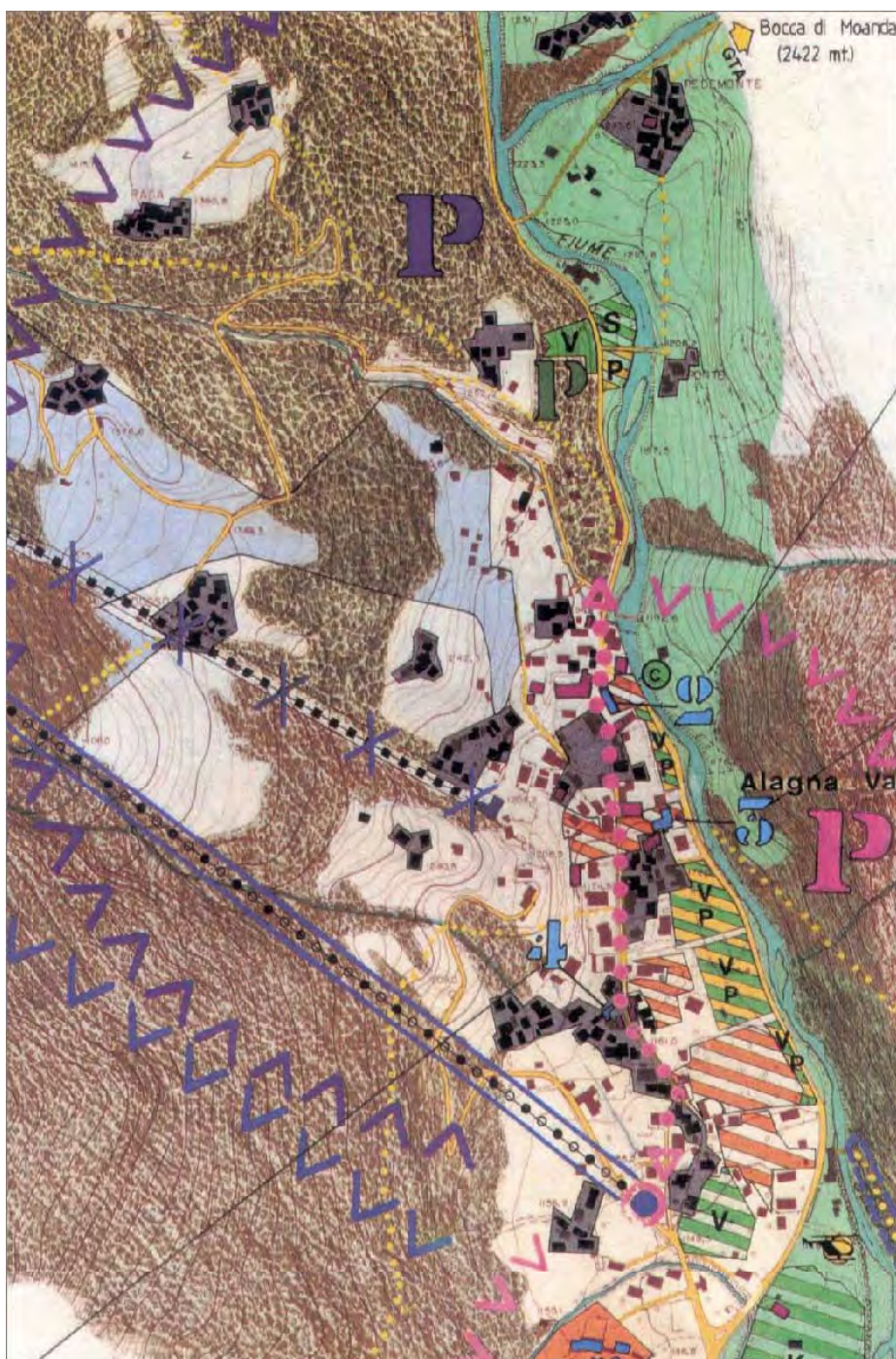


PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DELLA VALSESIA (PIEMONTE)

AFFIDAMENTO INCARICO	1990
COMMITENTE	Finpiemonte S.p.a., Camera di Commercio di Vercelli
SERVIZI RESI	Utilizzazione dei fondi assegnati dal regolamento CEE 219/84
CARATTERISTICHE	Interventi per la valorizzazione edilizia, organizzativa e commerciale delle strutture turistiche della Valsesia



TAVOLA DI PROGETTO CON
INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI
CARATTERIZZANTI E DELLE ZONE
OGGETTO DI INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE



ESPACE MONT CERVIN – MONT ROSE (VALLE D'AOSTA)

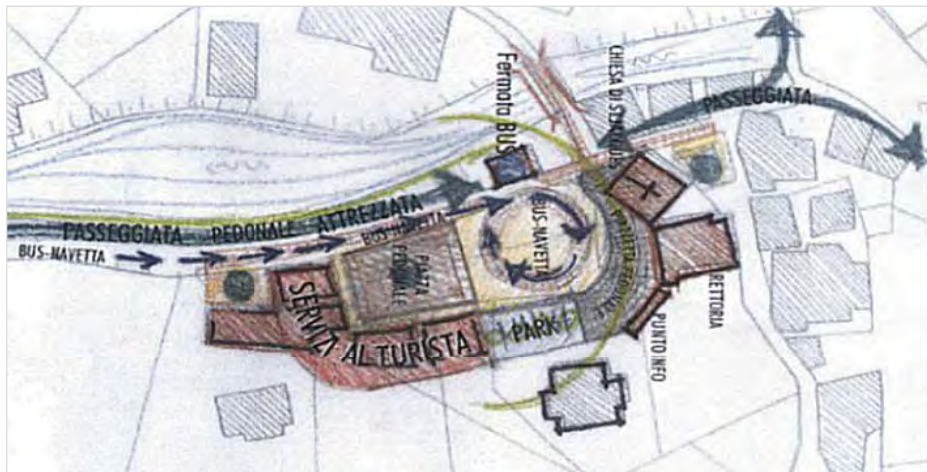
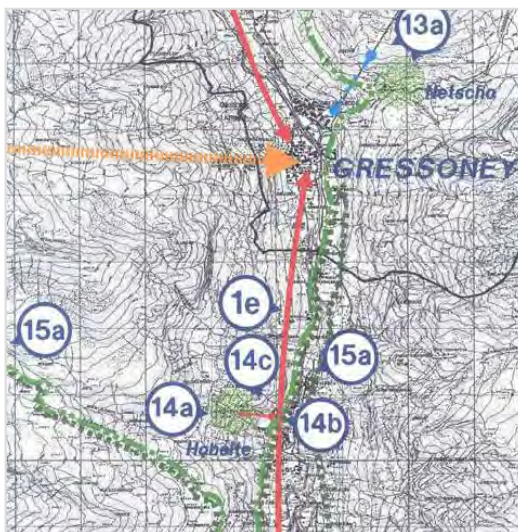
ANNO	1999
COMMITENTE	Comuni: Valtournenche, Brusson, Ayas, Gressoney S.J., Gressoney L.T. Comunità montane: Cervino, Evançon, Walser Regione autonoma Valle d'Aosta
SERVIZI RESI	Redazione tecnica del Piano di cui al Progetto Integrato Espace Mont Cervin – Mont Rose in applicazione della misura 3.1 del Programma Operativo Interreg II
CARATTERISTICHE	Analisi e proposte per l'integrazione funzionale delle strutture per l'esercizio degli sport invernali, miglioramento dei collegamenti intervallivi e dell'accessibilità e della sosta, per la valorizzazione del territorio Walser, per la logistica necessaria alla fruizione dei circuiti escursionistici, alpinistici e culturali e per il potenziamento e la diversificazione dell'offerta turistica



Figura 1)
Simulazione del nuovo tracciato della pista e schemi dei principali interventi su riprese fotografiche panoramiche dello stato attuale.
LEGENDA
Tracciato della pista di rientro
Nuovi ponti
Accessi veicolari



STUDIO DI RIORGANIZZAZIONE DEI FLUSSI
QUADRO DEGLI INTERVENTI LOCALI
ANALISI DEL SISTEMA DEI PARCHEGGI
RIQUALIFICAZIONE DI UNA FRAZIONE



AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO – PROGETTO SPECIALE 2.2.1

AFFIDAMENTO INCARICO	1999
COMMITENTE	Autorità di Bacino del Fiume Po
SERVIZI RESI	Analisi della strumentazione urbanistica del Comune di Torino e di una fascia territoriale che lo circonda che interessa 49 comuni
CARATTERISTICHE	Analisi dello stato attuale dell'uso del suolo e delle sue evoluzioni in funzione delle previsioni di sviluppo territoriale, valutazione del grado di impermeabilizzazione dei suoli

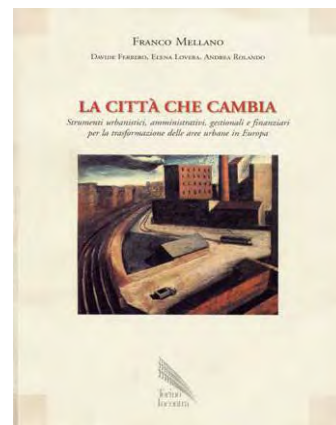


TRATTO URBANO DEL FIUME PO
TAVOLE DI ANALISI URBANISTICA E
TERRITORIALE FINALIZZATE
ALL'INDIVIDUAZIONE DEL GRADO DI
IMPERMEABILITÀ DEL SUOLO



LA CITTA CHE CAMBIA

PUBBLICAZIONE	2000
CASA EDITRICE	Torino Incontra
TEMA	Analisi degli strumenti urbanistici, amministrativi, gestionali e finanziari per la trasformazione delle aree urbane in Europa
SINTESI	Panorama di significativi casi di trasformazioni urbanistiche: Amsterdam, Barcellona, Lione, Manchester, Monaco, Parigi, Rotterdam e Stoccarda (pagg. 286)

**STAZIONI E AEROPORTI – LE NUOVE PORTE DELLA CITTÀ DEL DUEMILA**

PUBBLICAZIONE	1997
CASA EDITRICE	Celid
TEMA	Atti del III Simposio Internazionale dei Partners Europe
SINTESI	Analisi delle trasformazioni urbane nelle aree di stazioni ferroviarie, intese come punti privilegiati di rinnovo urbano, ed aeroporti, intesi come punti privilegiati di trasformazione alla scala territoriale (pagg. 78)

**IL GOVERNO DELLE AREE METROPOLITANE IN EUROPA**

PUBBLICAZIONE	1994
CASA EDITRICE	Celid
TEMA	Comparazione sistematica della legislazione e degli strumenti urbanistici per la trasformazione delle aree metropolitane
SINTESI	Analisi delle esperienze di governo metropolitano in quattro aree europee di intensa trasformazione sociale ed economica e di consolidata cultura urbana: Barcellona, Manchester, Lille e Stoccarda (pagg. 390)

**EUROPA – INDUSTRIA TERZIARIO TERRITORIO**

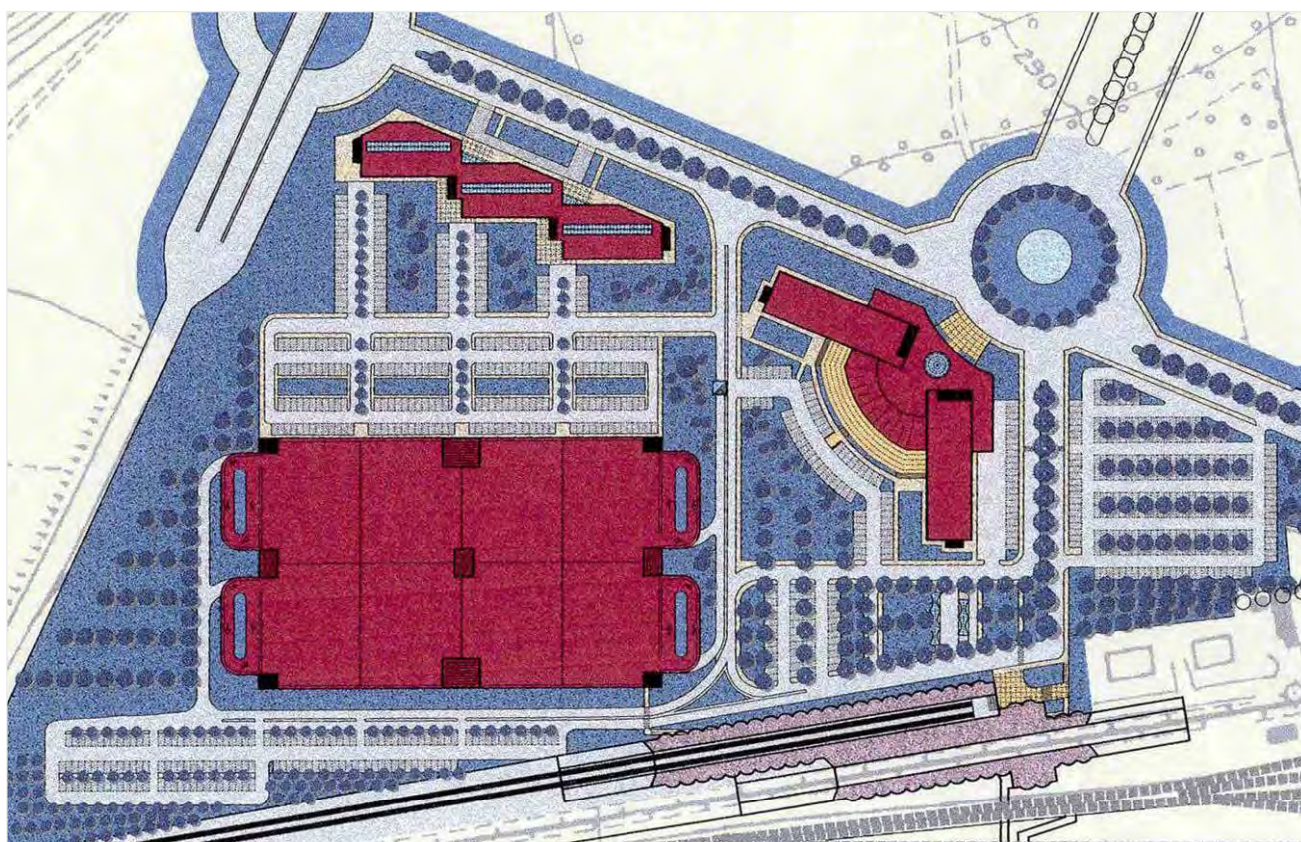
PUBBLICAZIONE	1983
COMMITENTE	Camera di Commercio di Torino
TEMA	Raccolta sistematica della legislazione e degli strumenti urbanistici
SINTESI	Confronto multidisciplinare di casi significativi di trasformazioni urbane in Europa: casi di Francia, Gran Bretagna, Germania Occidentale e Svizzera (pagg. 300)





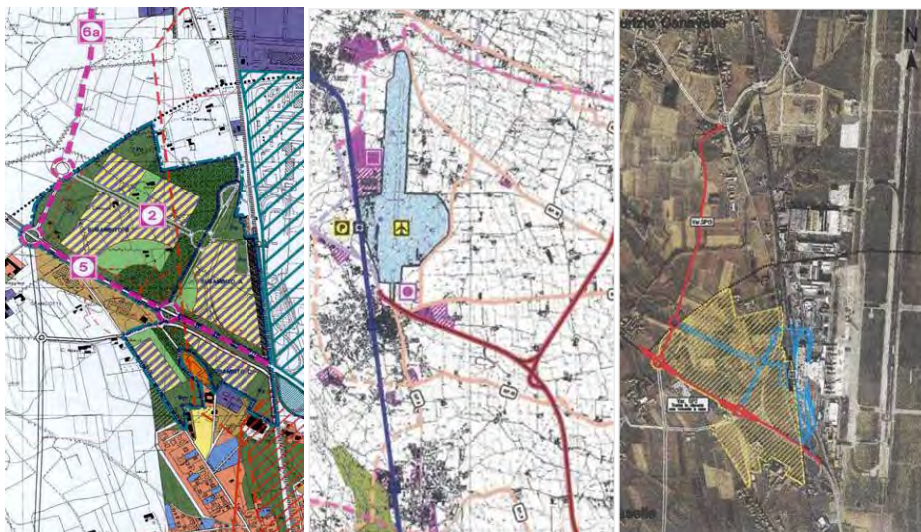
MASTER PLAN ED AMPLIAMENTO DELL'AEROPORTO DI TORINO CASELLE

AFFIDAMENTO INCARICO	1999
COMMITENTE	SAGAT- TURIN AIRPORT
SERVIZI RESI	Verifica di compatibilità territoriale tra l'infrastruttura aeroportuale e gli strumenti di pianificazione esistenti Progetto del sistema di accessibilità e delle aree di ampliamento (attrezzature alberghiere, per uffici e autosilos)
CARATTERISTICHE	Traffico di esercizio di 8,0 milioni di passeggeri l'anno – Area di influenza diretta di 3.200 ha



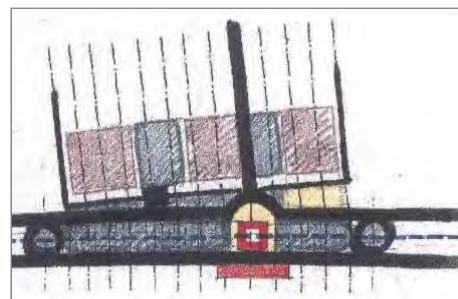
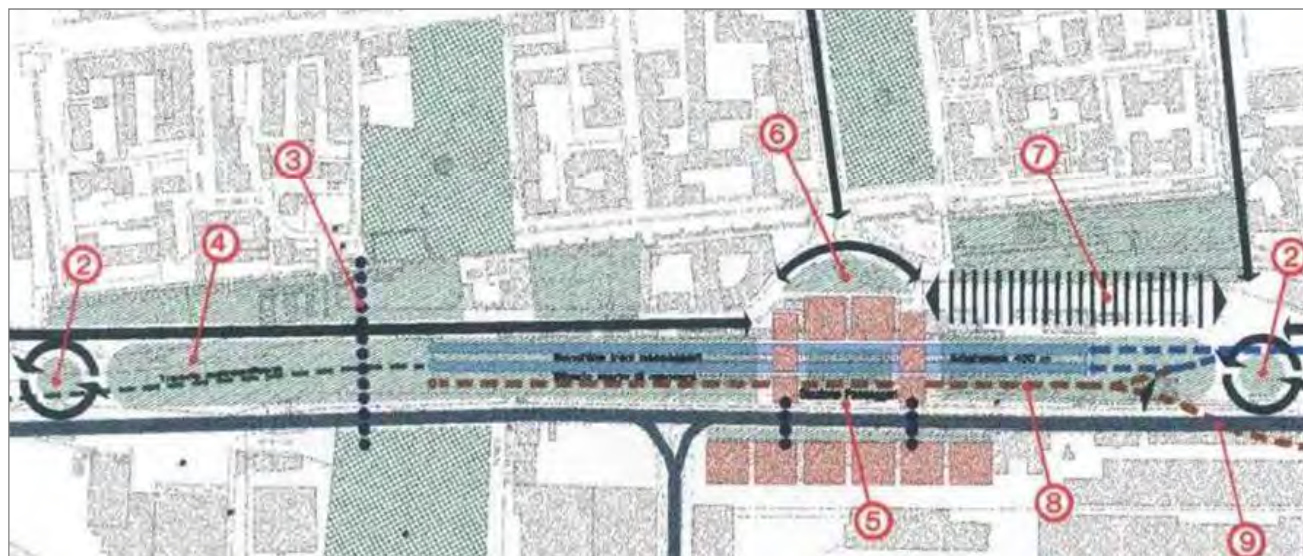
PLANOVOLUMETRIA DELL'IPOTESI
PROGETTUALE E INDICAZIONE
DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE

STRALCI
TAVOLA DELLE ZONIZZAZIONI
TAVOLA DELL'ACCESSIBILITÀ
INSERIMENTO SU FOTO AEREA



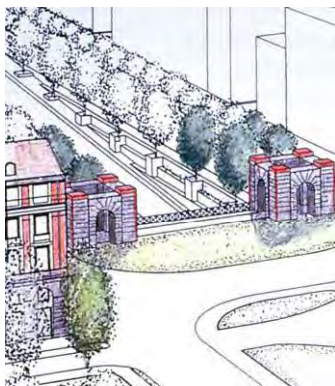
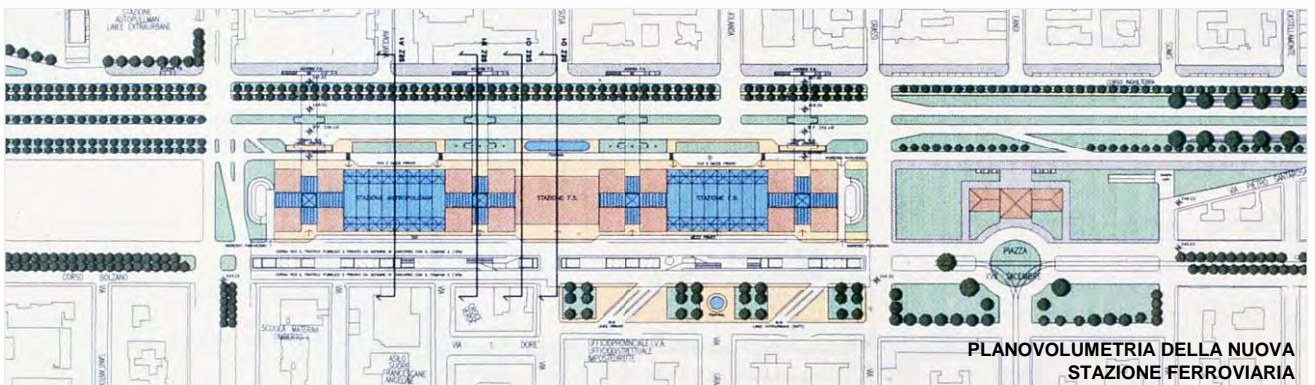
**ABBASSAMENTO DELL'ASSE FERROVIARIO RELATIVO ALLA TRATTA URBANA DEL
COMUNE DI AOSTA**

AFFIDAMENTO INCARICO	2000
COMMITENTE	Comune di Aosta
SERVIZI RESI	Studio di fattibilità tecnico-economico
CARATTERISTICHE	Progetto per l'interramento del fascio binari e della stazione viaggiatori con possibilità di affiancamento con una linea di metropolitana urbana, ipotesi di collocazione alternativa dello scalo merci e riqualificazione delle aree superficiali in rapporto con le mura romane (estensione di 7 km)

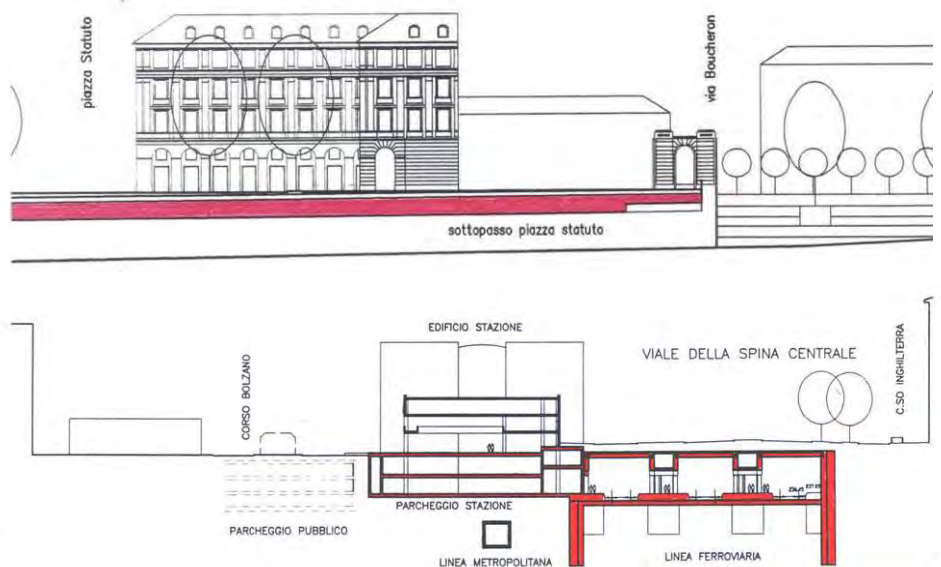
SCHIZZI DELLE SISTEMAZIONI
SUPERFICIALI E SCHEMA
COMPOSITIVOSCHEMA DEI FLUSSI E DEI
PERCORSI E PLANOVOLUMETRIA
DELL'INTERVENTO

**PASSANTE FERROVIARIO DI TORINO, SECONDO LOTTO
(QUADRUPPLICAMENTO DEL TRATTO URBANO TRA PORTA SUSA E STURA)**

AFFIDAMENTO INCARICO	1995
COMMITENTE	Ferrovie dello Stato – SICIF S.p.A.
SERVIZI RESI	Progetto preliminare ed esecutivo di tutte le sistemazioni superficiali delle aree urbane interessate al passante e delle loro connessioni alla città (verde ed arredo urbano, verifica di compatibilità urbanistica)
CARATTERISTICHE	4,5 km di linea, 40 ha di superficie 25 milioni di euro per opere di sistemazioni esterne



SEZIONI SCHEMATICHE E SCHIZZI DEL NUOVO PASSANTE FERROVIARIO ZONA DI PIAZZA STATUTO E DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI PORTA SUSA (TRATTO DEL QUADRUPPLICAMENTO DEI BINARI NEL CENTRO URBANO)



CONCORSO PER LA NUOVA STAZIONE FERROVIARIA DI PORTA SUSA - TORINO

ANNO CONCORSO	2002
PIAZZAMENTO	Terzo posto
PRINCIPALI ASSOCIATI	Atelier d'Architecture Paczowski et Frisch – Luxembourg AI Studio e AI Engineering – Torino RFR – Paris
COMMITENTE	Ferrovie dello Stato – Grandi Stazioni
SERVIZI RESI	Progetto preliminare
CARATTERISTICHE	Concorso di idee in due fasi per la progettazione della nuova stazione ferroviaria per l'Alta Velocità e di una torre per uffici ed strutture alberghiere





COMPLESSI SPORTIVI, TURISTICI E PARCHI DI DIVERTIMENTO

PIANO DI RECUPERO PER IL NUOVO PORTO TURISTICO DI PISA

AFFIDAMENTO INCARICO	1998
COMMITENTE	Comune di Pisa
SERVIZI RESI	Progetto urbanistico di iniziativa privata (IPI Immobiliare) Collaborazione con Atélièr F. Spoerry di Port Grimaud (F)
CARATTERISTICHE	Recupero di un'area industriale dismessa di circa 180.000 mq alla foce dell'Arno, fronte Parco di Migliarino S. Rossore



SCHIZZO ASSONOMETRICO
DELL'INTERO COMPLESSO
PORTUALE A REGIME



PLANIMETRIA DELLO STATO DI
FATTO E PLANOVOLUMETRIA DI
PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE
DELLE AREE FONDIARIE E DEI
PARCHEGGI

PARCO A TEMA – COMUNE DI VICOLUNGO (NO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2000
COMMITENTE	T.L.T. – Tempo Libero e Turismo
SERVIZI RESI	Piano Esecutivo Convenzionato
CARATTERISTICHE	Trasformazione di un ex area industriale per la realizzazione di un parco a tema con attrazioni al chiuso, giostre e attività turistico-ricettive



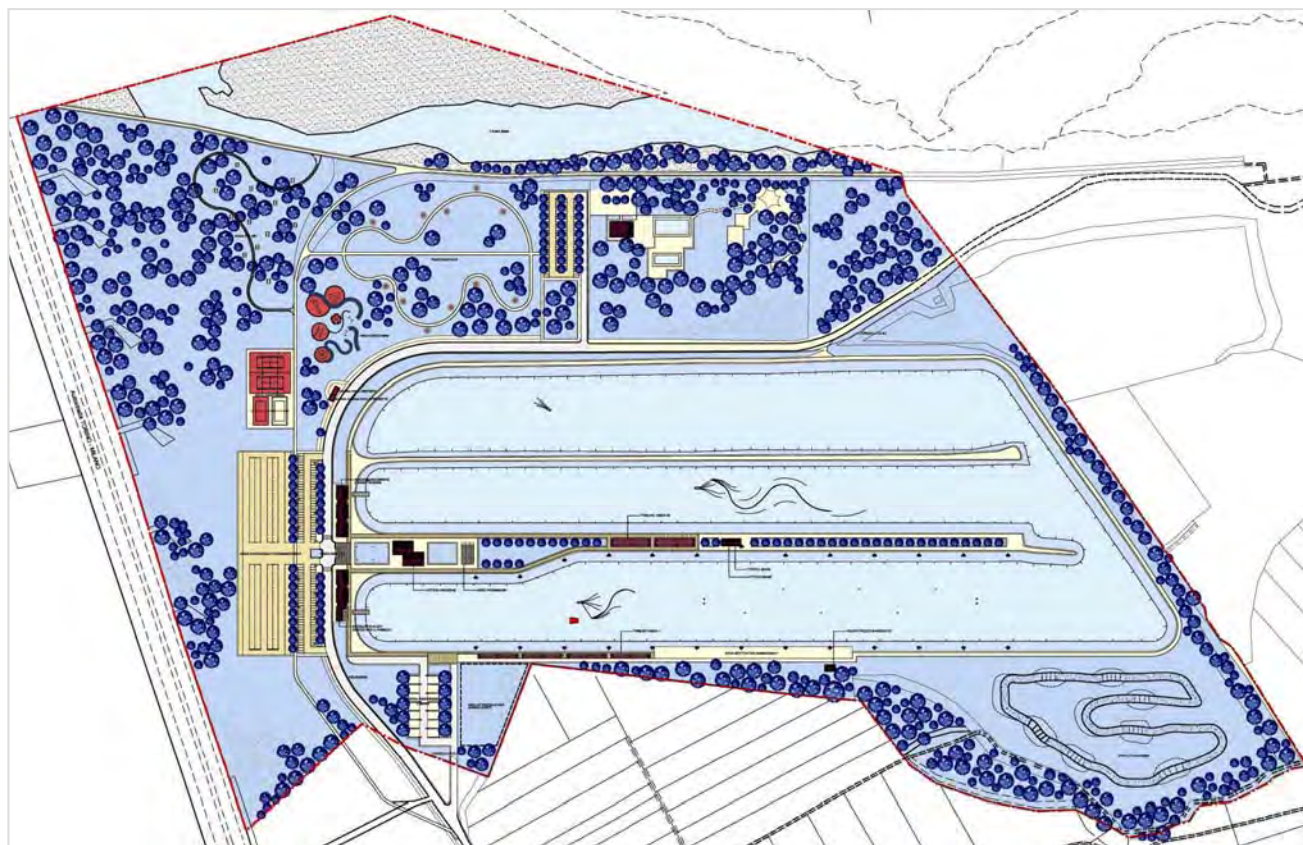
PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO,
FOTOGRAFIA AEREA DELL'AREA E
SCHIZZO ASSONOMETRICO DEL
COMPLESSO A REGIME

PARCO NAUTICO DEL SESIA – COMUNE DI RECETTO (NO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2003
COMMITENTE	Comune di Recetto (No)
SERVIZI RESI	Studio di Fattibilità e Progetto Preliminare
CARATTERISTICHE	Opera di Accompagnamento per i XX Giochi Olimpici Invernali – Torino 2006 Riqualficazione dell'area delle vasche per la pratica dello sci nautico (Centro Federale) e realizzazione di un nuovo centro sport-salute (struttura sanitaria e foresteria) per la cura dei traumi sportivi



FOTOGRAFIA AEREA DELLE VASCHE PER LO SCI NAUTICO
PLANIMETRIA DELL'AMBITO A: CENTRO SPORT-SALUTE
PLANIMETRIA DELL'AMBITO B: PARCO NAUTICO DEL SESIA

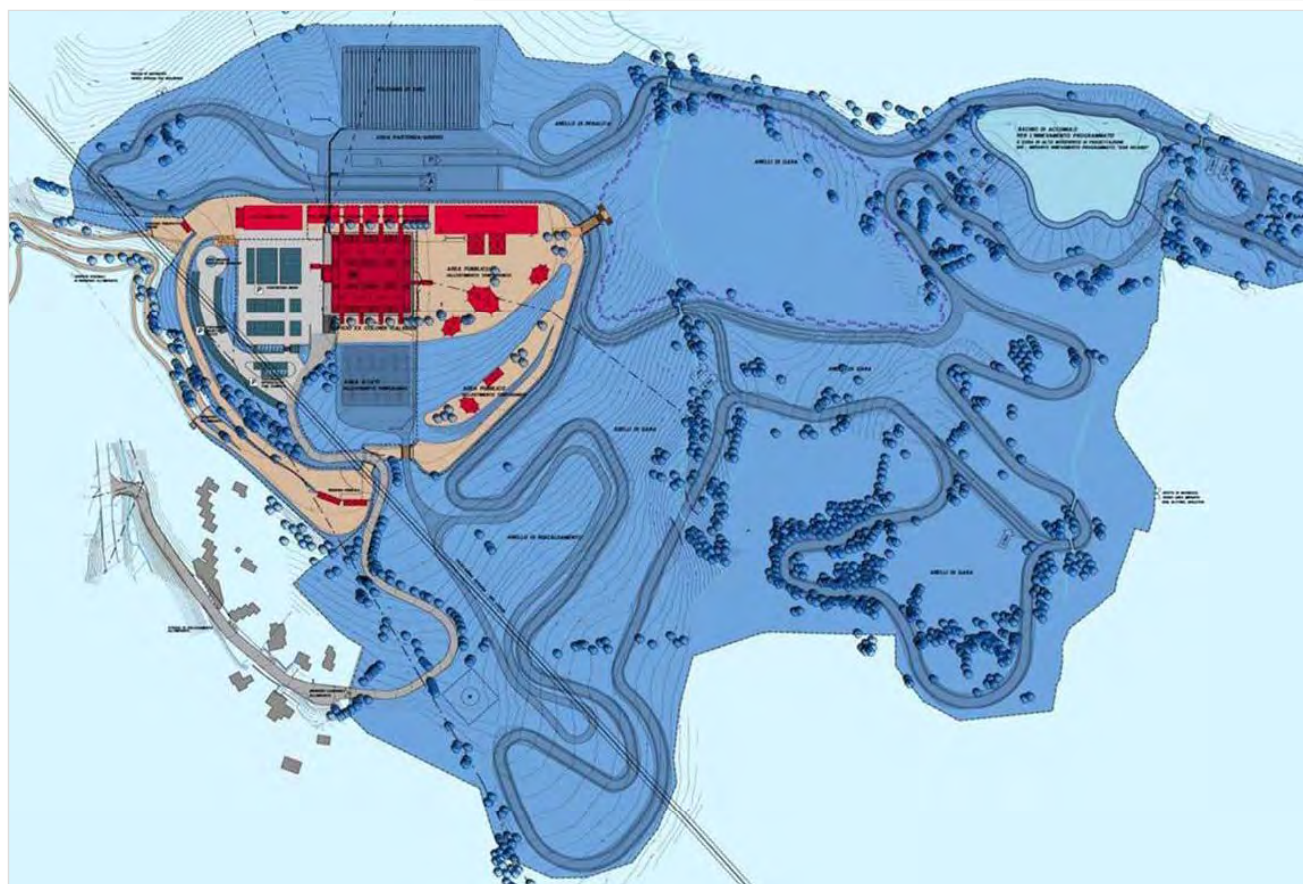


NUOVO IMPIANTO DI BIATHLON LOC. SAN SICARIO - CESANA T.SE (TORINO)

ANNO CONCORSO	2002
PIAZZAMENTO	Primo posto – Progetto in corso
PRINCIPALI ASSOCIATI	Studio Sibilla Associati, AI Engineering S.r.l., IGEO Ingegneri e Geologi Associati, Manens Intertecnica S.r.l., Plan Team S.r.l., Studio Tecnico Associato ISESCO2, Ing. Mirna Terenziani
COMMITENTE	Agenzia Torino 2006
SERVIZI RESI	Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e direzione lavori
CARATTERISTICHE	Progetto per il nuovo impianto di Biathlon per i XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006". E' prevista la realizzazione della nuova pista, dello stadio, del poligono e la riconversione funzionale dell'esistente edificio dell'ex Colonia Italsider



FOTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO
RENDER DELL'UTILIZZO DEL COMPLESSO PER I
XX GIOCHI OLIMPICI INVERNALI TORINO 2006
MASTER PLAN DELL'AREA



NUOVA TELECABINA CESANA / SAN SICARIO ALTO - CESANA T.SE (TORINO)

ANNO CONCORSO	2002
PIAZZAMENTO	Primo posto – Appalto delle opere in corso
PRINCIPALI ASSOCIATI	Ing. Andrea Marocchi, AI Engineering S.r.l., Golder Associates Geoanalysis S.r.l., Studio Tecnico Associato ISESCO2, Ing. Pierluigi Violetto, Ing. Claudio Badariotti
COMMITENTE	Agenzia Torino 2006
SERVIZI RESI	Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo
CARATTERISTICHE	Telecabina ad ammortamento automatico con stazione intermedia in località Pariol, 8 posti 1600 pers/h con funzione di trasporto urbano. Impianto previsto dal piano per lo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" di cui alla L. 285/00

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STRALCI DELLE VARIAZIONI URBANISTICHE AL P.R.G.C. DI CESANA T.SE



RENDER DELLA STAZIONE INTERMEDIA A PARIOL



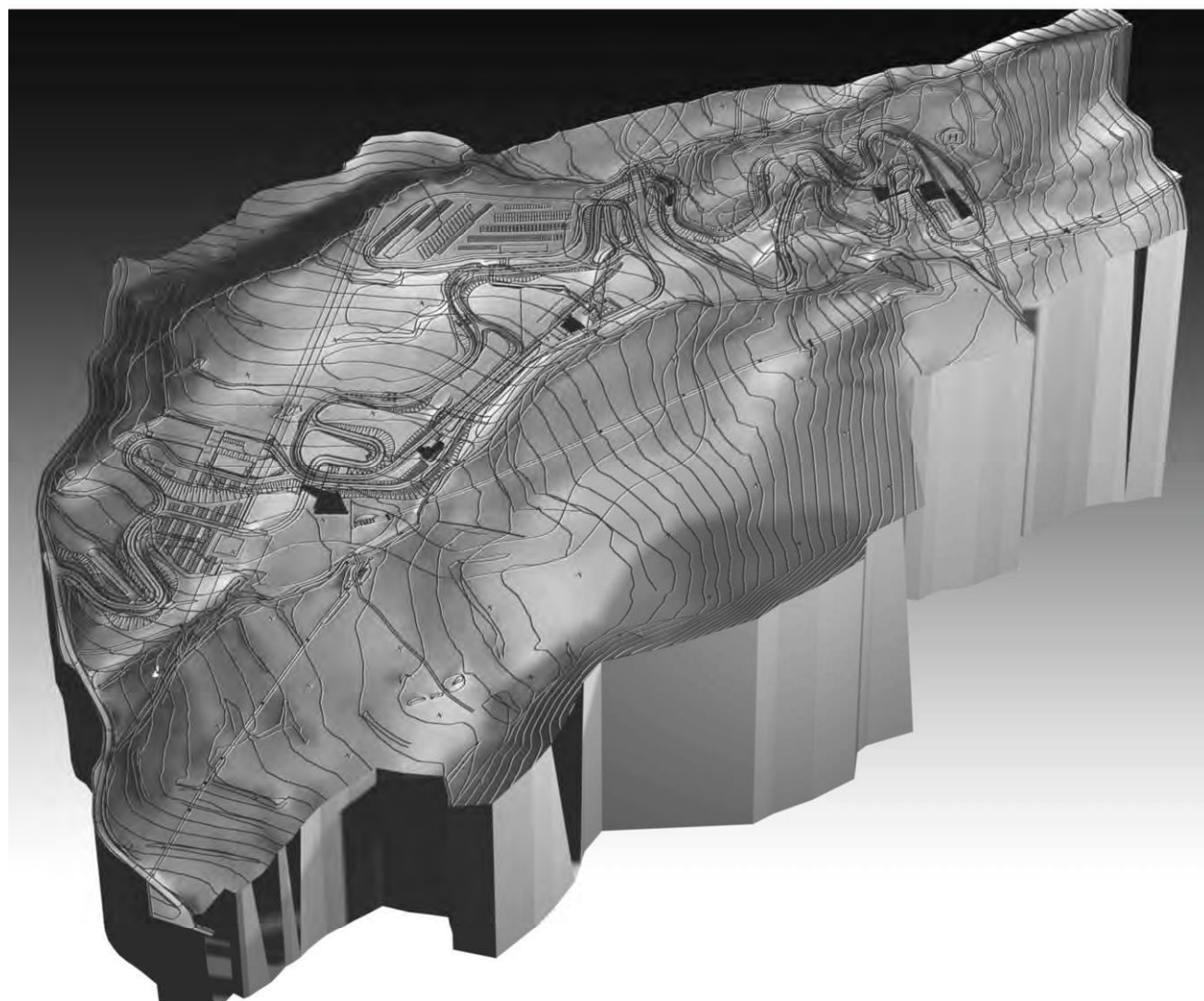
NUOVO IMPIANTO PER BOB, SLITTINO E SKELETON LOC. PARIOL - CESANA T.SE (TORINO)

ANNO CONCORSO	2002
COMMITTENTE	PLANUNGSBURO DEYLE GmbH - Stuttgart
SERVIZI RESI	Redazioni delle variazioni urbanistiche ex L. 285/00 e verifiche di compatibilità territoriale
CARATTERISTICHE	Progetto Preliminare e Definitivo delle variazioni urbanistiche e verifica di compatibilità urbanistica e di coordinamento territoriale dell'impianto

MASTER PLAN DEL PROGETTO E
VARIAZIONE URBANISTICA

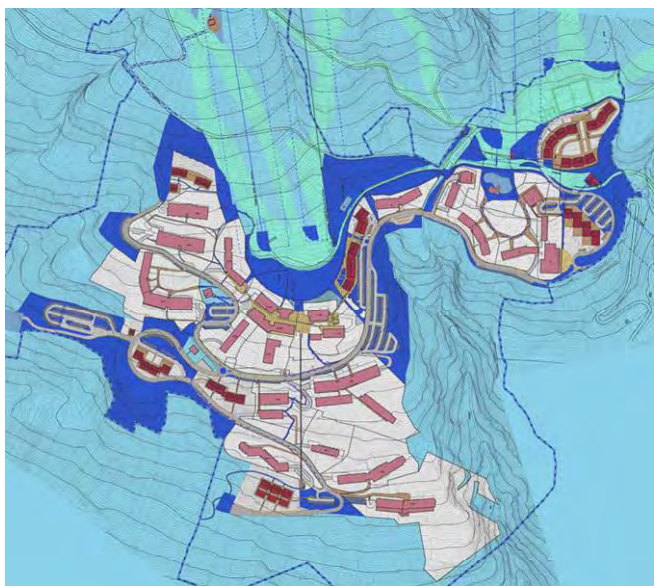
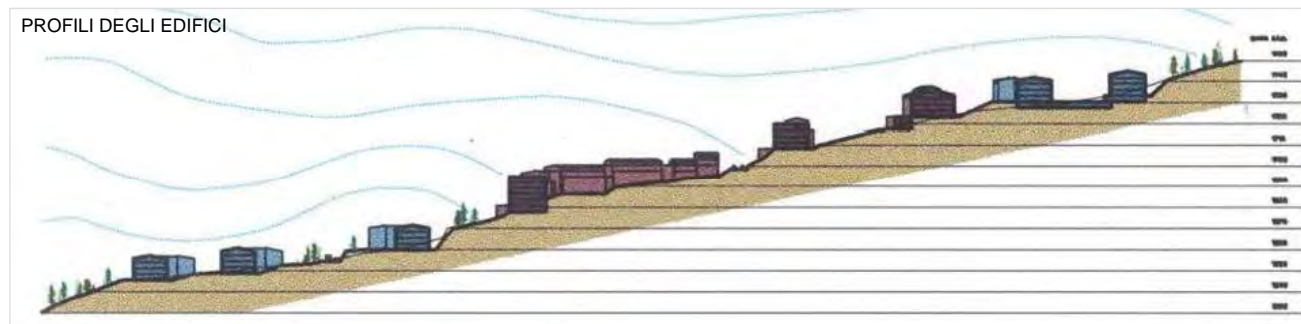


MODELLO VIRTUALE
DELL'IMPIANTO E DELLA SUA
COLLOCAZIONE SUL
TERRITORIO



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPLESSO TURISTICO SAN SICARIO - CESANA TORINESE (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1999
COMMITENTE	Comune di Cesana Torinese (Torino)
SERVIZI RESI	Progetto urbanistico di iniziativa pubblica per circa 450.000 mc
CARATTERISTICHE	Ampliamento della stazione sciistica integrata di San Sicario con un nuovo intervento di edilizia residenziale e ricettiva finalizzato all'ottimizzazione dei servizi e delle attività sportive e ricreative



PLANOVOLUMETRIA ESTIVA



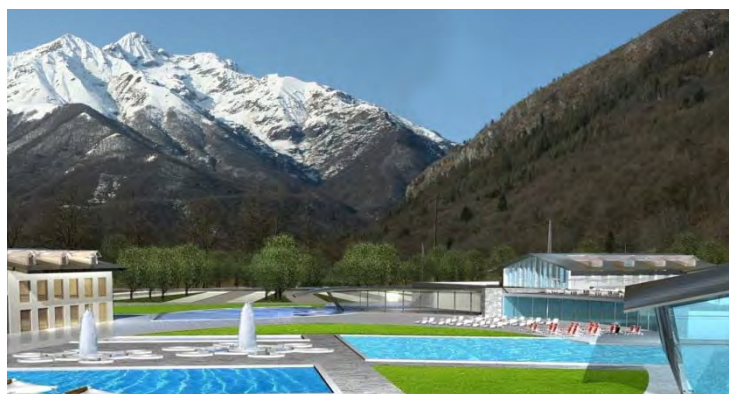
PLANOVOLUMETRIA INVERNALE

**PIP AREA TURISTICO TERMALE TT1 NI
- VALDIERI (CN)**

AFFIDAMENTO INCARICO	2011
COMMITENTE	Comune di Valdieri (Cuneo)
SERVIZI RESI	Progetto urbanistico di iniziativa pubblica
CARATTERISTICHE	<p>Il progetto prevede una suddivisione delle funzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> -una grande area pubblica, di progettazione unitaria ed omogenea, posta nel settore ad est dell'area di intervento, fruibile direttamente anche dall'esterno; - la restante area viene riservata alle funzioni economiche: a nord l'area per lo stabilimento termale, a sud l'area per la struttura alberghiera.



MASTERPLAN

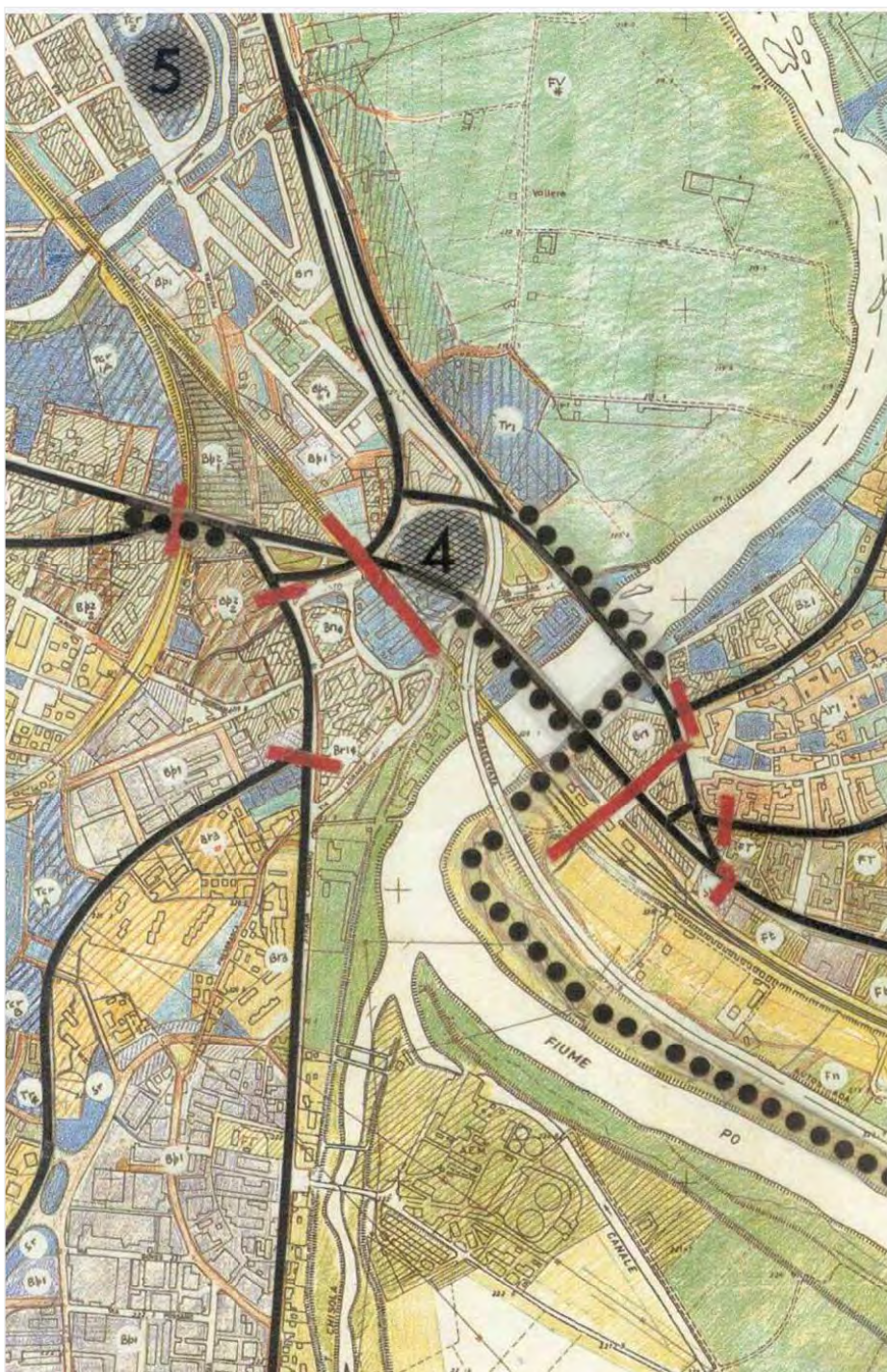
SIMULAZIONI VIRTUALI ED INSERIMENTI FOTO REALISTICI
DELL'INTERVENTO



VIABILITÀ E TRASPORTI

PIANO URBANO DEL TRAFFICO DEL COMUNE DI MONCALIERI (TORINO)

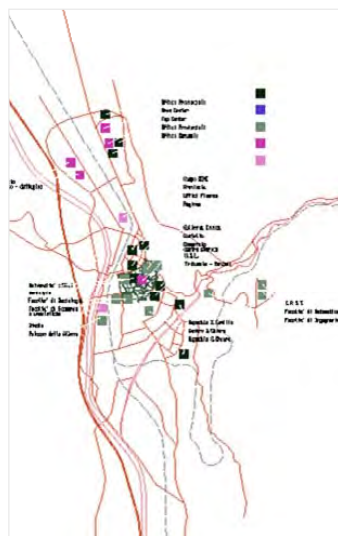
AFFIDAMENTO INCARICO	1994
COMMITENTE	Comune di Moncalieri (Torino)
SERVIZI RESI	Verifica di compatibilità tra le esigenze del traffico e le principali scelte urbanistiche
CARATTERISTICHE	Comune di 80.000 abitanti compreso nella conurbazione di Torino



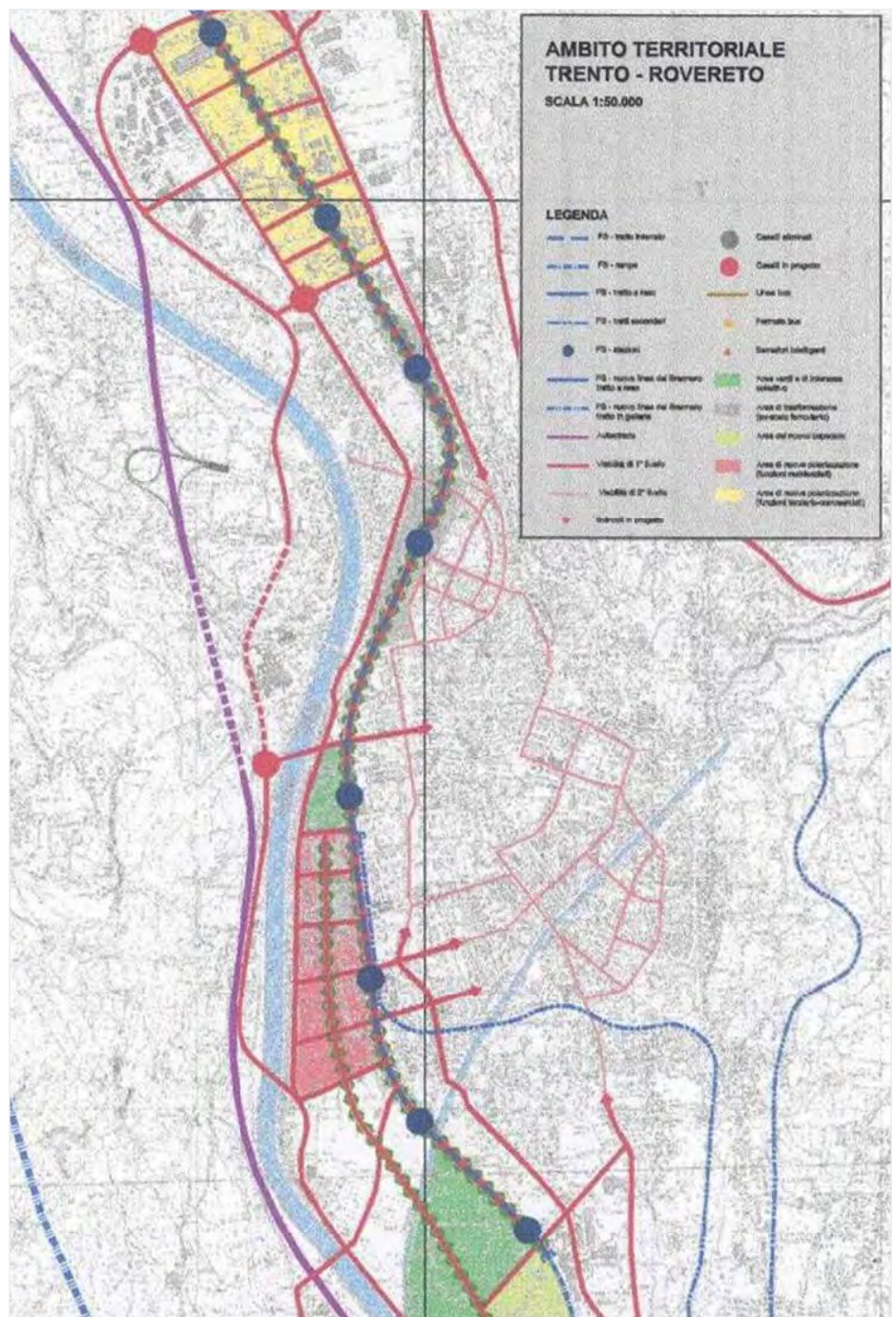
ANALISI DEI FLUSSI DI TRAFFICO
MEDIANTE L'INDIVIDUAZIONE DEI
GRAFI LOCALI

CONCORSO DI IDEE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA LE AREE URBANE DI TRENTO E ROVERETO

ANNO CONCORSO	1998
PIAZZAMENTO	Secondo premio
COMMITENTE	Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto
CARATTERISTICHE	Sdoppiamento della linea ferroviaria lungo i tratti urbani con ruolo di metropolitana regionale; riordino della rete superficiale su gomma



SCHEMA DI SINTESI
DIAGRAMMA DEI TRASPORTI
TAVOLA DI PROGETTO





PIANIFICAZIONE COMUNALE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - TORINO

AFFIDAMENTO INCARICO	1987
COMMITENTE	Comune di Torino
SERVIZI RESI	Membro del Gruppo tecnico di Lavoro con funzione di coordinatore
CARATTERISTICHE	Progettazione generale e verifiche di fattibilità mediante simulazioni tecnico-economiche

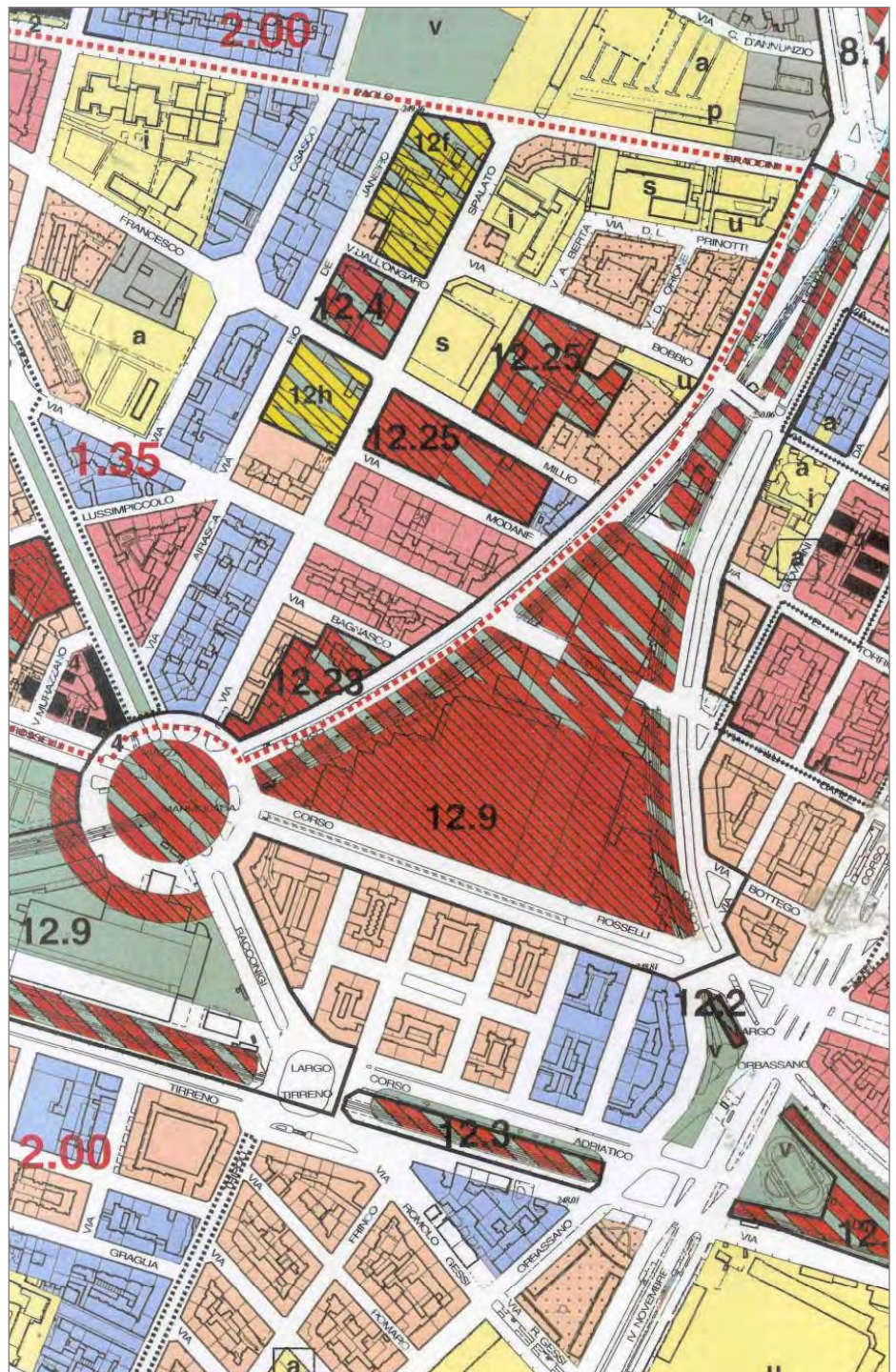
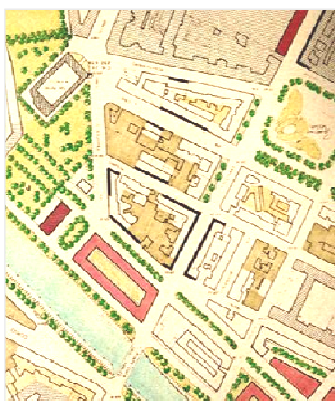


TAVOLA DI PIANO AMBITO SPINA 1
STRALCI TAVOLE TEMATICHE

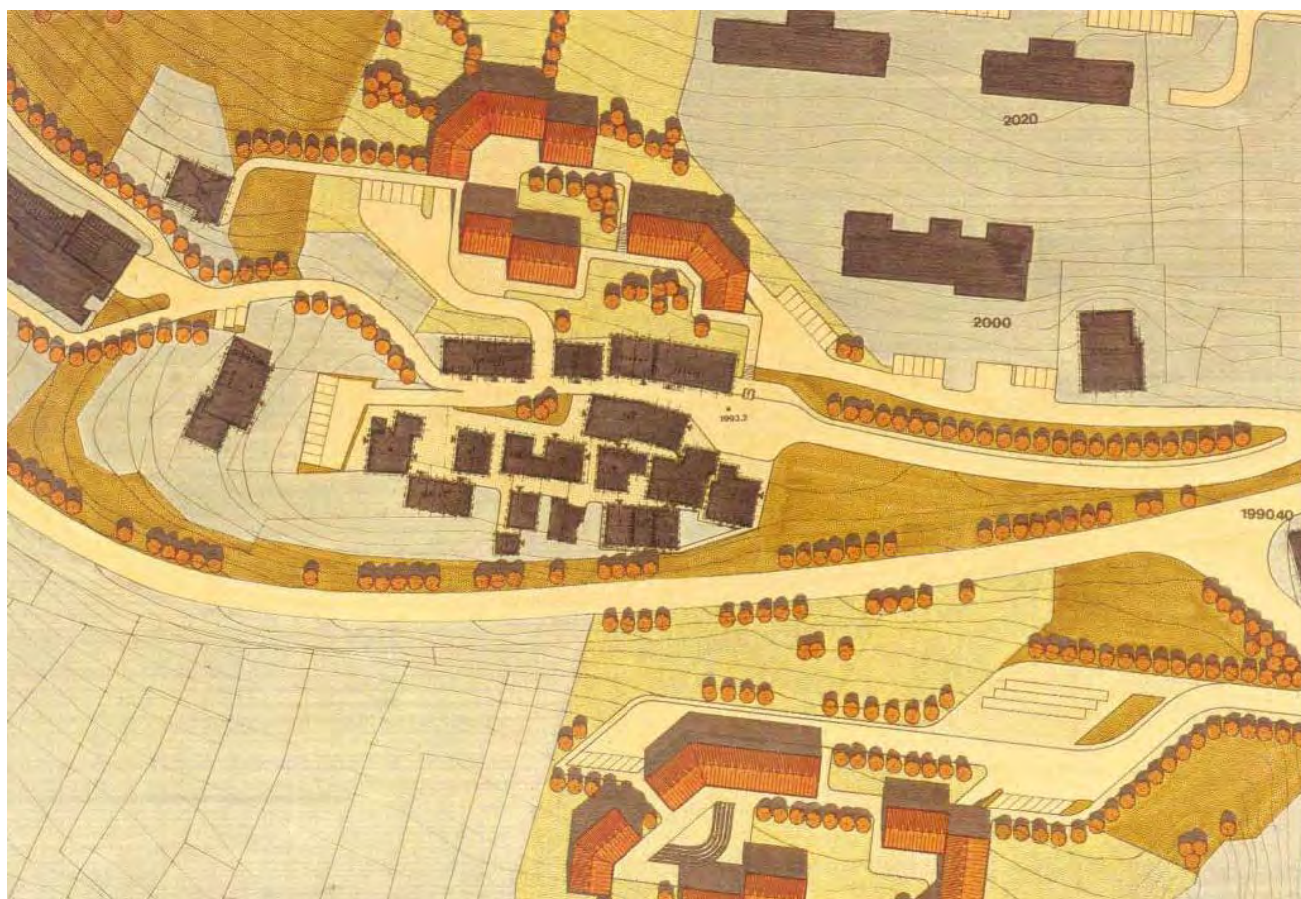
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI SESTRIERE (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1981
COMMITENTE	Comune di Sestriere (Torino)
SERVIZI RESI	Responsabile del gruppo tecnico di lavoro
CARATTERISTICHE	Ridisegno e rifunzionalizzazione dell'abitato, recupero delle frazioni in coerenza con le esigenze di valorizzazione del domaine skiable

PLASTICO DEL PROGETTO
DEFINITIVO CON INDICAZIONE
DELLE NUOVE AREE A
PARCHEGGIO



STRALCIO DELLA
PLANOVOLUMETRIA DEL
RECUPERO DELLE FRAZIONI



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI RIMINI

AFFIDAMENTO INCARICO	1989
COMMITENTE	Comune di Rimini
SERVIZI RESI	Responsabile del settore per le tematiche ambientali
CARATTERISTICHE	Analisi delle compatibilità tra le aree verdi e l'area del litorale; progetto di riqualificazione ambientale



TAVOLA DI ANALISI DEL SISTEMA DEL VERDE
PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE VISIVA DEL VERDE IN RELAZIONE ALLA VIABILITÀ PUBBLICA

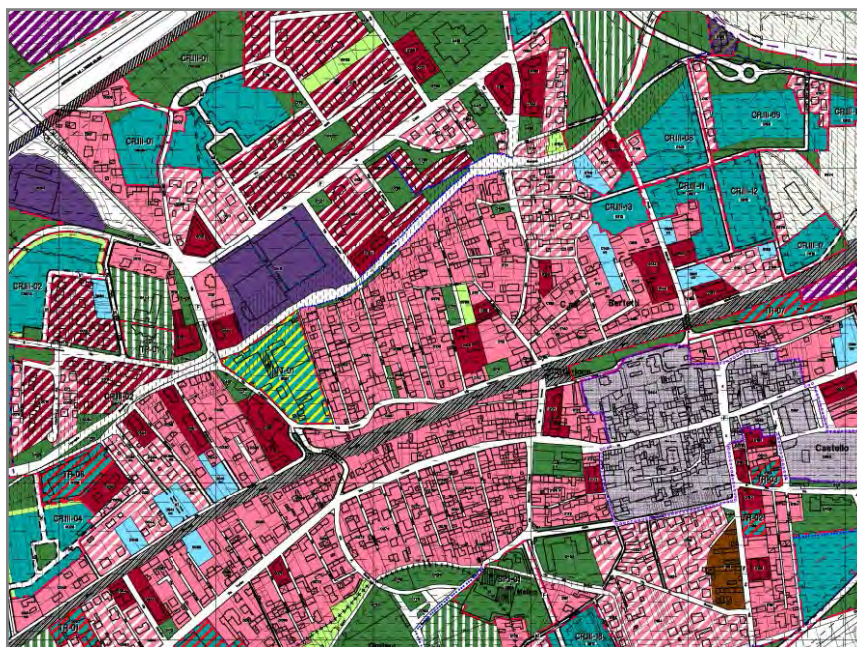


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – BRANDIZZO (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1990
COMMITENTE	Comune di Brandizzo (Torino)
SERVIZI RESI	Il Rilievo, l'aggiornamento delle basi catastali, la complessa e globale rianalisi del territorio a seguito degli eventi alluvionali. Sono stati particolarmente approfonditi gli aspetti infrastrutturali attraverso un'indagine di dettaglio del sistema viabilistico, in stretto coordinamento con le previsioni di sviluppo dell'asse Torino – Milano.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 8.007 abitanti, con superficie di 6,41 chilometri quadrati per una densità abitativa di 1.249,14 abitanti per chilometro quadrato.



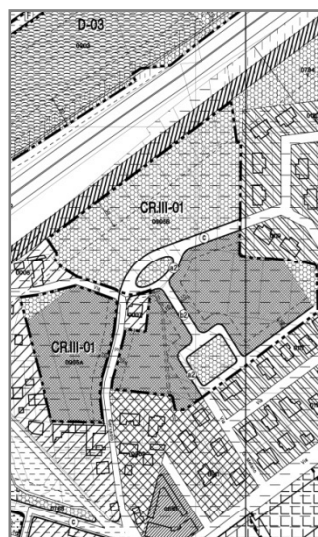
FOTO AEREA DEL COMUNE DI BRANDIZZO



STRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G. RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000

STRALCIO DELLE TAVOLE
CENTRO STORICO – Scala 1:500

AREA CR.III - 01 TAV 2.3/1 - C7	
DESTINAZIONE D'USO (ammesse dalla Tabella Normativa art.38 N.T.A.)	
RESIDENZIALE (r)	max 70 %
ALTRE (p1,1,2,2.2,3,2.4,4,5,6,1,7)	max 30 %
DATI DIMENSIONALI IN SUPERFICIE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 48.024
INDICE TERRITORIALE	(mq/mq) 0,30
SUL TOTALE	(mq) 14.407
di cui RESIDENZIALE	(mq) 10.085
ALTRE	(mq) 4.322
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 22.842
INDICE FONDIARIO MAX	(mq/mq) 0,59
SUPERFICIE SERVIZI PER FABB. INTERNO	(mq) 10.047
SUPERFICIE SERVIZI INDEAGNATI	(mq) 20.676
per RESIDENZA	(mq) 14.473
ALTRE	(mq) 6.203
SUPERFICIE SERVIZI PER FABB. ESTERNO	(mq) 10.629
ABITANTI INSEDIABILI	(mq) 229
MODALITA' DI INTERVENTO	
Piano Esecutivo Convenzionato	
TIPO DI INTERVENTO	
Nuovo impianto	
PRESCRIZIONI	
N1. Altezza max 3 p.e. + 1 sottotetto (14,7 mt)	
N2. E' prevista la pianificazione di allargamento al lato foto schierati sulle aree a servizio pubblico lungo la fascia di rispetto della linea FS ad alta velocita.	
N4. Gli interventi edilizi nell'area n° 905A dovranno risultare direttamente o temporaneamente correlati con il rispetto di standard nell'area n°905B.	
N5. E' imposta a carico dell'area 905A la sola cessione delle aree necessarie all'allargamento della via S. Gerardo.	
N6. La superficie territoriale comprende la zona urbanistica 0905A e 0905B alle quali e' assegnato il medesimo indice territoriale. Le capacita' edificatorie generate dovranno essere consumate nelle aree limitate individuali nelle tavole di P.R.G.C., mantenendo inalterata la localizzazione delle aree a servizi.	

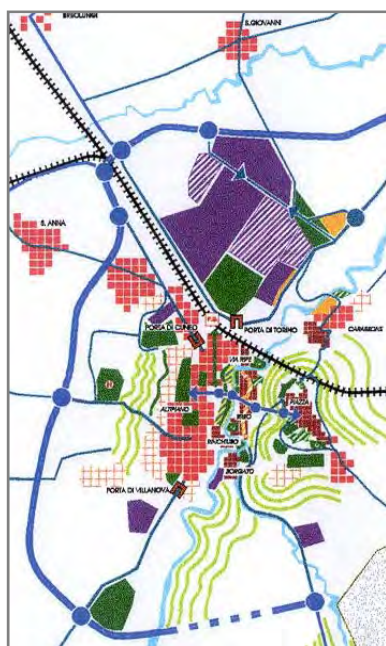
SCHEDA D'AREA DELLA ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
DATI DIMENSIONALI, PRESCRIZIONI E STRALCIO CARTOGRAFICOIPOTESI DI ATTUAZIONE DI SUE:
SIMULAZIONE PLANIVOLUMETRICA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - MONDOVÌ (CUNEO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1993
COMMITENTE	Comune di Mondovì (Cuneo)
SERVIZI RESI	Rilievo, analisi territoriali e progetto assistiti da sistemi integralmente informatizzati
CARATTERISTICHE	Comune di circa 25.000 abitanti con rilevanti preesistenze storico-artistiche e sede decentrata del Politecnico di Torino



STRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G.C. RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO DELLO SCHEMA DIRETTORE



RILIEVO FILOLOGICO BICOLORE



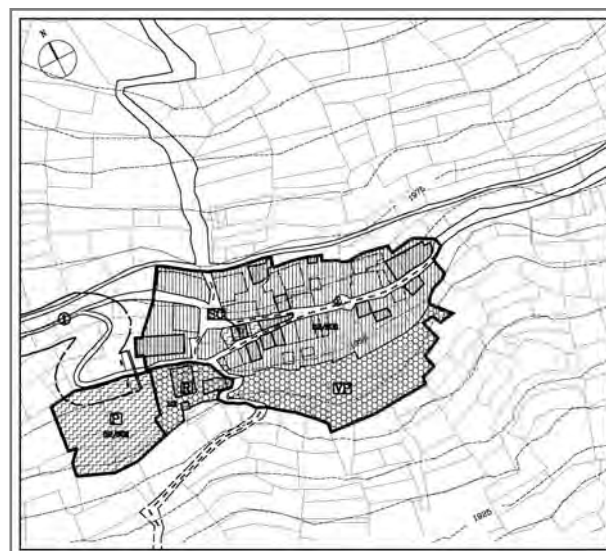
STRALCIO DELLE TAVOLE CARTOGRAFICHE
SCALA 1:500 - CENTRO STORICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – SAUZE DI CESANA (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1996
COMMITENTE	Comune di Sauze di Cesana (Torino)
SERVIZI RESI	Generale aggiornamento delle scelte urbanistiche ed al loro coordinamento con le recenti disposizioni geologiche imposte dalla Regione con la circ. 7/LAP, con particolare riferimento al versante di Grange Sises. Considerazione per le tematiche relative al recupero dei fabbricati tradizionali presenti sul territorio, con particolare attenzione agli edifici tradizionali collocati in Valle Argentera e nelle frazioni di Bessen Haut e Bessen Bass.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 240 abitanti fa parte della Comunità Montana Alta Valle Susa



FOTO AEREA

ESTRATTO DELLE TAVOLE DI PROGETTO DEL CENTRO
STORICO scala 1:1000ESTRATTO DELLE TAVOLE DI PROGETTO DEL CENTRO STORICO scala
1:1000

STRALCIO DELLA TAVOLA DI PROGETTO DEL P.R.G.C. RELATIVA ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE scala 1:5000

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - CESANA T.SE (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1997
COMMITENTE	Comune di Cesana T.se (Torino)
SERVIZI RESI	Rilievo, analisi territoriali e progetto assistiti da sistemi integralmente informatizzati
CARATTERISTICHE	P.R.G.C. di comune montano con 11.800 abitanti, sede di gare dei XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006"

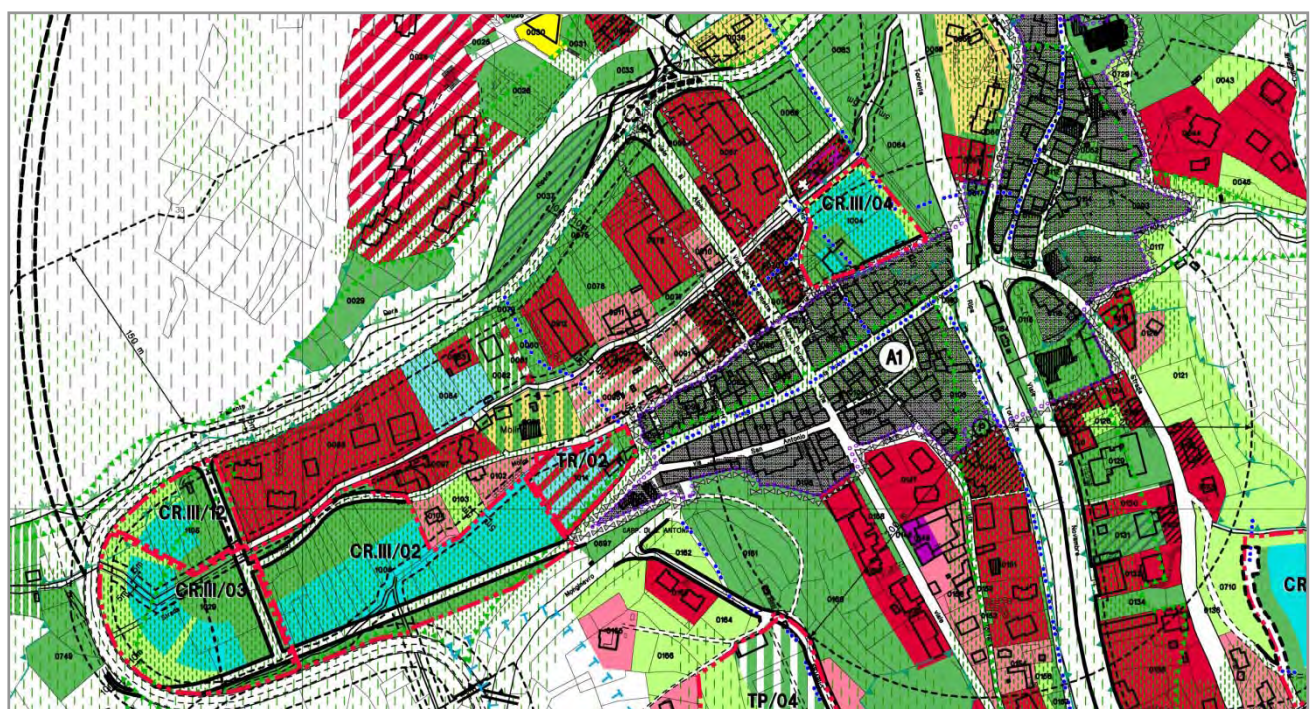


FOTOGRAFIE
DELLO
STATO DI
FATTO
PROGETTO
DEL CENTRO
STORICO



STRALCIO DELLE TAVOLE
CARTOGRAFICHE 1:500
INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE
AMBIENTALE

TAVOLA DI
PROGETTO
FRAZIONE
SAN
SICARIO



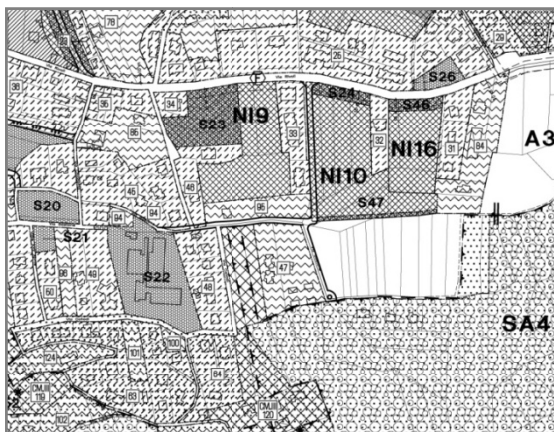
STRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ROSTA (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1998
COMMITENTE	Comune di Rosta (Torino)
SERVIZI RESI	Le prestazioni professionali svolte dallo Studio Mellano Associati hanno riguardato l'analisi territoriale del tessuto edilizio e delle infrastrutture esistenti, l'indagine del centro storico, sviluppata in base a differenti tematismi progettuali, l'adeguamento dello strumento urbanistico ai criteri commerciali. Lo Studio Mellano Associati ha inoltre redatto due varianti strutturali che hanno integrato il Piano con le aree del Centro Storico e della Zona Industriale (n° 2 del 2005) approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 20-11779 del 20/07/2009, precedentemente regolate da strumenti urbanistici esterni al PRGC.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 4.215 abitanti, con superficie di 9 chilometri quadrati per una densità abitativa di 527 abitanti per chilometro quadrato.



FOTO AEREA DEL COMUNE DI ROSTA



STRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G. RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000



STRALCIO DELLE TAVOLE CARTOGRAFICHE, INSEDIAMENTO URBANO A CARATTERE AMBIENTALE - Scala 1:500

TAVOLE DI INDAGINE:



CENTRO STORICO



CARATTERI EDILIZI



DESTINAZIONE D'USO



AREA INDUSTRIALE – VARIANTE STRUTT. 2 del 2005



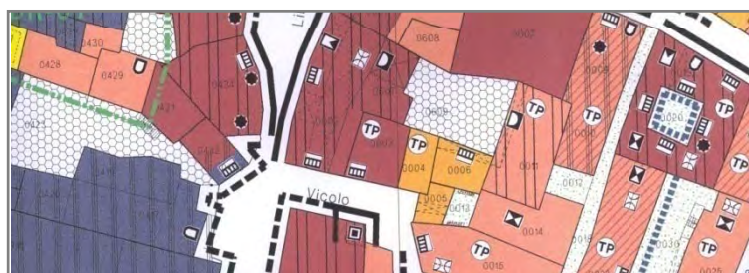
DATAZIONE



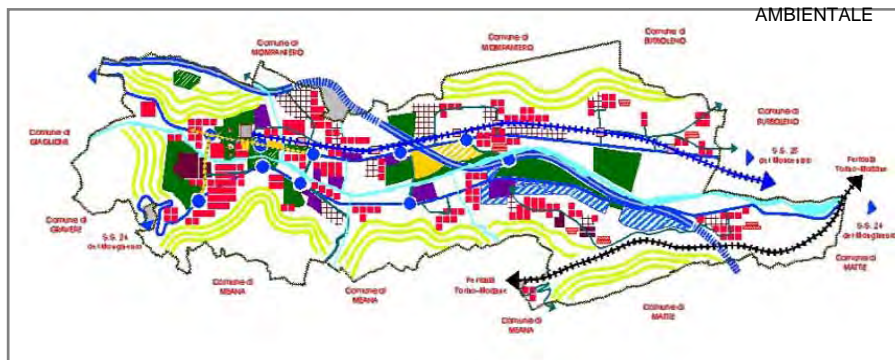
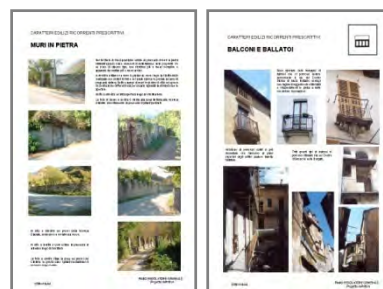
DSTATO DI CONSERVAZIONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – SUSÀ (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2000
COMMITENTE	Comune di Susa (Torino)
SERVIZI RESI	Conduzione delle indagini preliminari (rilievo ed analisi territoriale, stato di fatto del tessuto edilizio e delle infrastrutture, rilievo ed il progetto del centro storico con individuazione dei caratteri ricorrenti della tradizione, adeguamento commerciale, variante anticipatrice "SITAF", coordinamento per le opere dei XX Giochi Olimpici Invernali
CARATTERISTICHE	Comune di circa 6.760 abitanti fa parte della Comunità Montana Bassa Valle Susa e Val Cenischia e del Parco Orsiera Rocciavré.



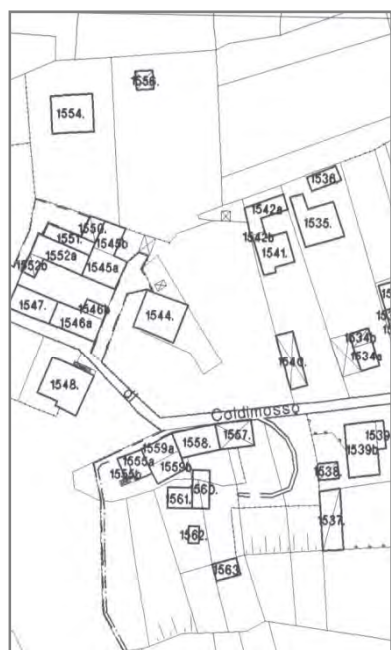
STRALCIO DELLE TAVOLE CARTOGRAFICHE 1:500, INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE AMBIENTALE



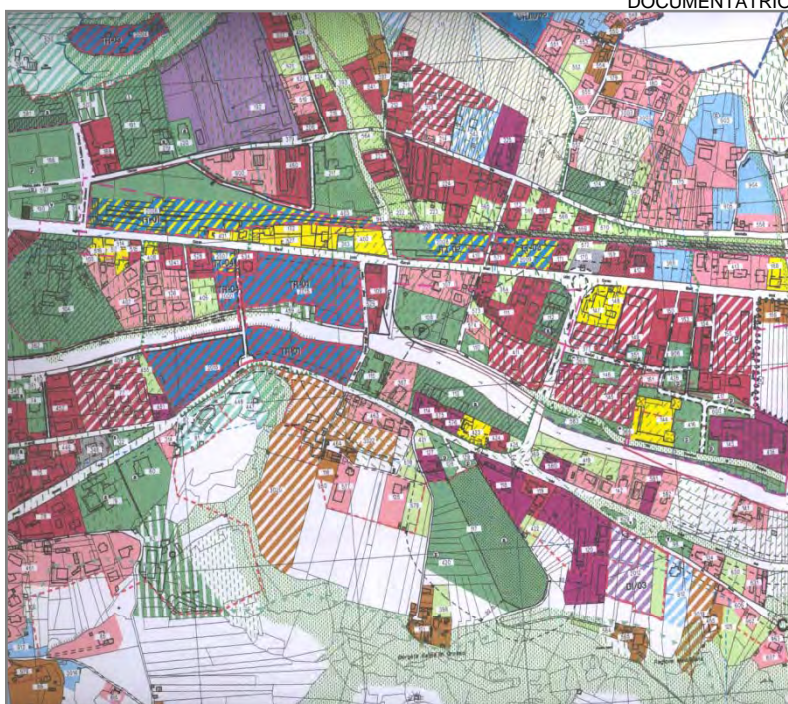
ESTRATTO DI SCHEMA DIRETTORE



RILIEVO DEGLI AMBITI TERRITORIALI DI PREGIO STORICO-ARTISTICO, DOCUMENTATRIO



ESTRATTO DELL'ATLANTE DELL'EDIFICATO CON CODICI DI DISAGGREGAZIONE



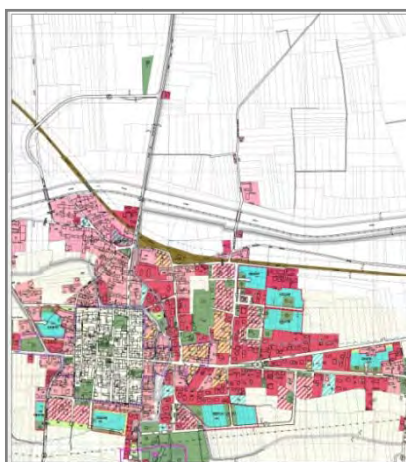
STRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G.C. RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:2000

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – VEROLENGO (TORINO)

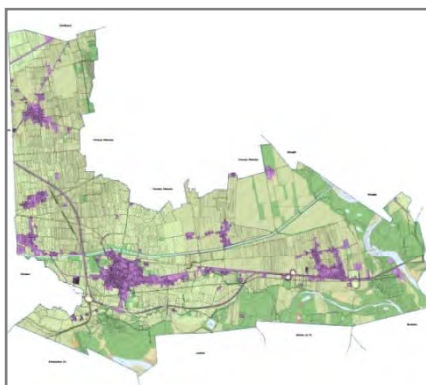
AFFIDAMENTO INCARICO	2001
COMMITENTE	Comune di Verolengo (Torino)
SERVIZI RESI	Le prestazioni professionali svolte hanno riguardato la redazione del nuovo PRGC. Particolare attenzione è stata rivolta all'inserimento degli interventi nel contesto ambientale con la redazione di simulazioni tridimensionali al fine di verificare il rispetto delle distanze e dei rapporti volumetrici con il tessuto edificato. Tutte le fasi sono state assistite da sistemi Integralmente informatizzati.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 4.970 abitanti, con superficie di 29,23 chilometri quadrati per una densità abitativa di 170 abitanti per chilometro quadrato.



FOTO AEREA DEL COMUNE DI VEROLENGO



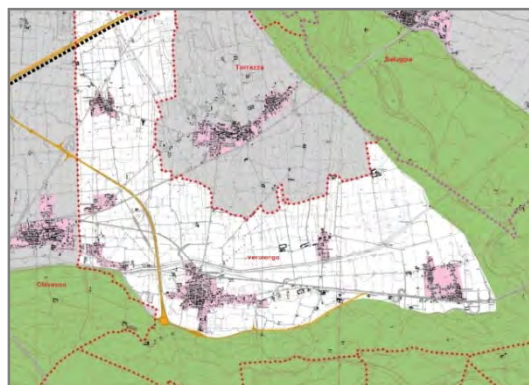
STRALCI DELLE TAVOLE DI PRGC ALLA SCALA 1:2.000 E 1:500



ELABORATI DI ANALISI DELL'USO DEL SUOLO



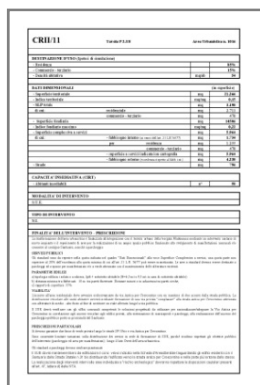
SCHEDE DEI CARATTERI COMPOSITIVI



ELABORATI DI ANALISI DEI VINCOLI E DELLE INDICAZIONI SOVRACOMUNALI



ESTRATTO DELLE SCHEDE D'AREA



DOSSIER FOTOGRAFICO



SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI

CRITERI DI ADEGUAMENTO COMMERCIALE – VINOVO (TORINO)

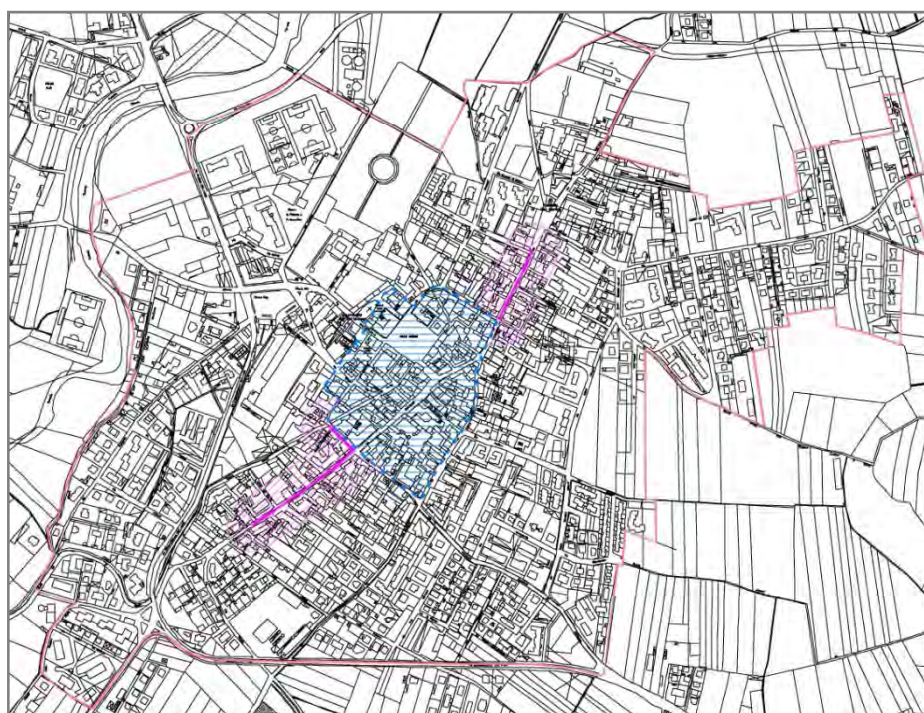
AFFIDAMENTO INCARICO	2001
COMMITENTE	Comune di Vinovo (Torino)
SERVIZI RESI	Redazione dei criteri di adeguamento commerciale per il rilascio delle autorizzazioni commerciali relative alle medie strutture di vendita nelle zone di insediamento commerciale
CARATTERISTICHE	Indagine riguardante la rete commerciale esistente ed individuazione degli ambiti di insediamento commerciale ai sensi della LR n.28 del 12.11.1999 e della DCR n.563-13414 del 29.10.1999 per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione vigenti

RETE COMMERCIALE ESISTENTE
SCALA ORIGINALE 1:2000

- Esercizi con offerta commerciale alimentare
- Esercizi con offerta commerciale mista
- Esercizi con offerta commerciale extralimentare

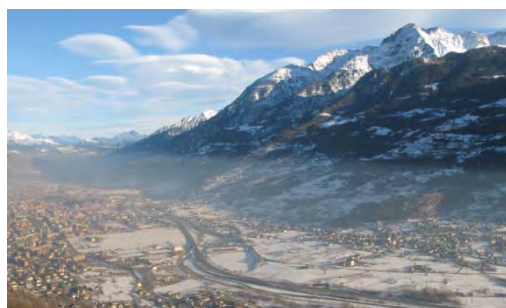
**AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
SCALA ORIGINALE 1:5000

- Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate (L2)
- Delimitazione tra le aree urbane e le aree urbano-periferiche
- A1 - Addensamento storico rilevante
- A4 - Addensamenti commerciali urbani minori
- Estensione dell'addensamento A4 (50 ml)

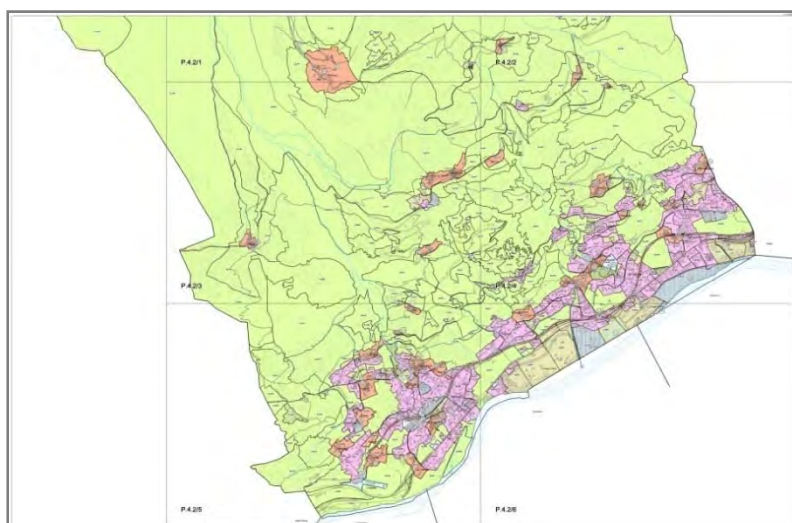


VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE PRG IN ADEGUAMENTO AL PTP – SARRE (AOSTA)

AFFIDAMENTO INCARICO	2002
COMMITENTE	Comune di Sarre (Aosta)
SERVIZI RESI	Pianificazione urbanistica; redazione del PRG; redazione di indagini preliminari (rilievo ed analisi territoriale, stato di fatto del tessuto edilizio e delle infrastrutture, analisi socioeconomiche); adeguamento commerciale; adeguamento del regolamento edilizio; progettazione di dettaglio con simulazioni planimetriche.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 4.179 abitanti fa parte della Comunità Montana Grand Paradis.

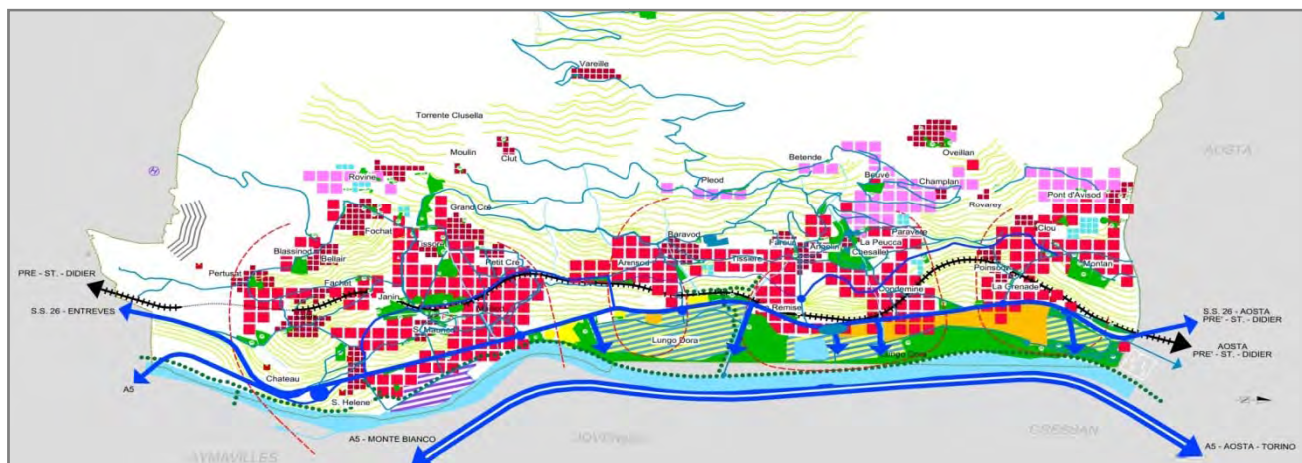


PANORAMICA DEL TERRITORIO DI SARRE



ALLEGATO ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA: SCHEMA DIRETTORE DEL TERRITORIO DI FONDOVALLE

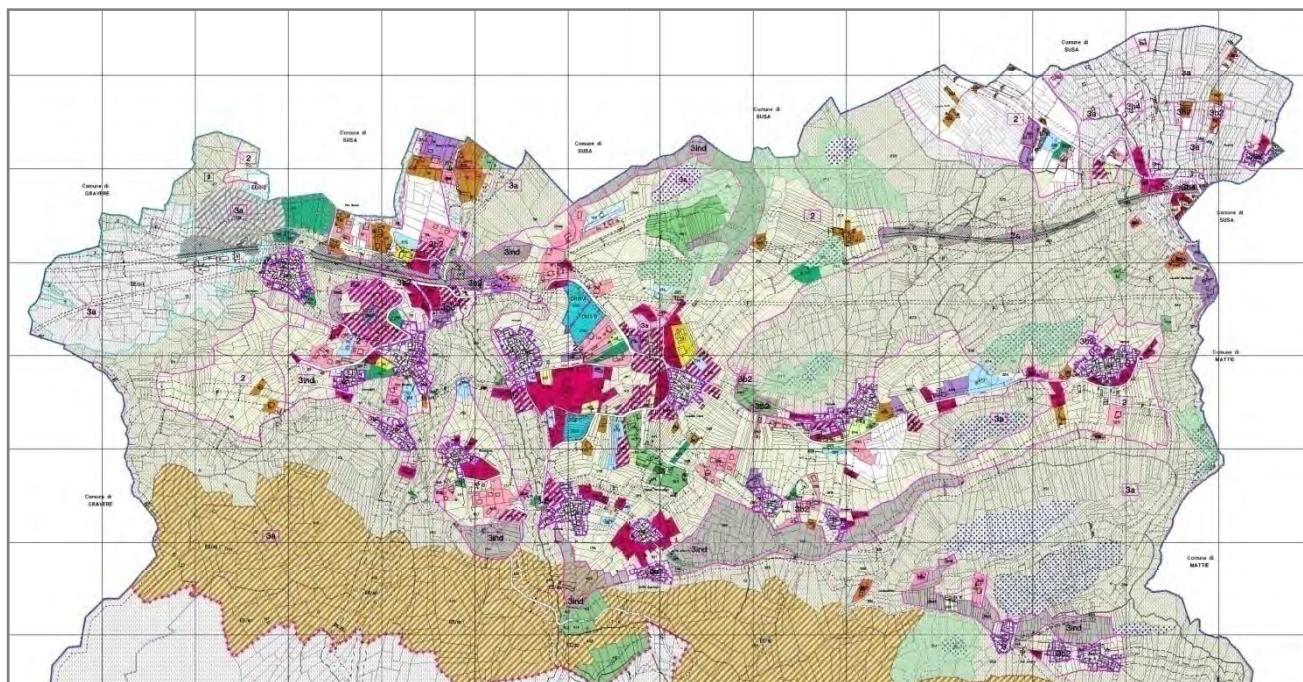
STRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G. RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000



ALLEGATO ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA: SIMULAZIONE PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA FLUVIALE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – MEANA DI SUSA (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2002
COMMITENTE	Comune di Meana di Susa (Torino)
SERVIZI RESI	Completa revisione del PRGC all'epoca vigente, dimostratosi non attuabile per troppe rigidità, adeguamento delle basi cartografiche, analisi storica, paesaggistica ed infrastrutturale del tessuto edilizio e del territorio, coordinamento delle altre professionalità messe a disposizione dal Comune.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 950 abitanti fa parte della Comunità Montana Alta Valle Susa e del Parco Orsiera Rocciavrè.



STRALCIO DELLE TAVOLE DI PROGETTO DEL P.R.G.C.
RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE Scala
1:5000



STRALCIO DELLA TAVOLA AT3.1: "PREVALENTI USI IN ATTO DEL
SUOLO" – scala 1:5.000



FOTO AEREA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – TRINO (VERCELLI)

AFFIDAMENTO INCARICO

2004

COMMITENTE

Comune di Trino (Vercelli)

SERVIZI RESI

Revisione generale del Piano Regolatore Generale Comunale.

Le prestazioni professionali hanno riguardato l'analisi storica, paesaggistica e infrastrutturale del tessuto edilizio e del territorio, la verifica di compatibilità ambientale delle previsioni del piano ed il progetto della variante strutturale al Piano.

CARATTERISTICHE

Comune di circa 7.806 abitanti.



STRALCIO DEGLI ALLEGATI DI INDAGINE 1:10000 INDICAZIONI SOVRACOMUNALI E VINCOLI



CARATTERI EDILIZI RICORRENTI BALCONI E BALLATOI



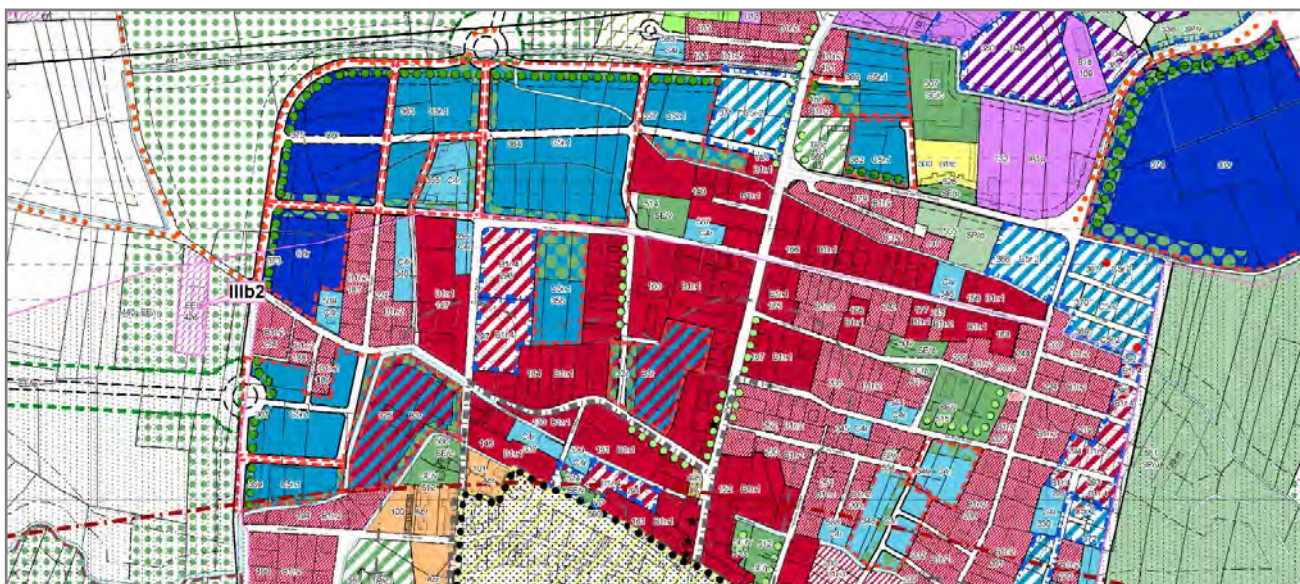
ESTRATTO DELLE INDAGINI SUL TESSUTO EDIFICATO 1:1000 NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - CAPOLUOGO



STRALCIO DELLE PLANIMETRIE DSI PROGETTO 1:1000 I.U.A - CAPOLUOGO

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI		PARAMETRI DI PROGETTO						DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO														
N. area urbanistica	Zona	Tavola	Coord. X	UT	if	UR	Rapp. Coperti	Vincoli	Mod. Interv.	Sup. area urbanistica	MIX FUNZIONALE	Sup. fond. in progetto	Volume in progetto	BSL in progetto	Sup. coperta in progetto	Servizi in progetto	Servizi in progetto	Capac. inquilini				
mq	%	%	%	%	%	%	%	%	mq	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	ab.				
359	Csr-1	P2-3/2	AX24	0,50	0,00	0,00	0,00	30%	IIa-IIb2	SUE	7.713	0%	0%	0%	4.168	1.434	3.856	0	1.244	2.031	2.031	31
361	Csr-1	P2-3/2	AX24	0,50	0,00	0,00	0,00	30%	IIa-IIb2	SUE	19.454	0%	0%	0%	10.700	5.494	9.227	0	3.210	2.250	2.250	75
362	Csr-1	P2-3/4	AW26	0,50	0,00	0,00	0,00	30%	IIa	SUE	7.173	0%	0%	0%	3.307	1.742	3.587	0	892	2.124	2.124	29
363	Csr-1	P2-3/4	AW25	0,50	0,00	0,00	0,00	30%	IIa	SUE	16.293	0%	0%	0%	10.028	4.007	8.146	0	3.006	2.258	2.258	66
364	Csr-1	P2-3/4	AW25	0,50	0,00	0,00	0,00	30%	IIa-IIb2	SUE	39.217	0%	0%	0%	26.047	7.821	19.608	0	7.814	5.350	5.350	159
365	Csr-1	P2-3/4	AW26	0,50	0,00	0,00	0,00	30%	IIa-IIb2	SUE	13.710	0%	0%	0%	10.782	1.011	6.855	0	3.234	1.917	1.917	58
366	Csr-2	P2-3/4	AX26	0,00	0,00	2,00	0,00	30%	IIa	PC	8.869	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
367	Csr-2	P2-3/4	AX27	0,00	0,00	2,00	0,00	30%	IIa	PC	5.326	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
368	Csr-2	P2-3/4	AY26	0,00	0,00	2,00	0,00	30%	IIb2	PC	4.271	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
369	Csr-2	P2-3/4	AX27	0,00	0,00	2,00	0,00	30%	IIa	PC	2.816	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	0	0	0

QUADRO SINOTTICO DELLE QUANTITA' DI PROGETTO



STRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G.C. RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5000

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – GATTINARA (VERCELLI)

AFFIDAMENTO INCARICO

2004

COMMITENTE

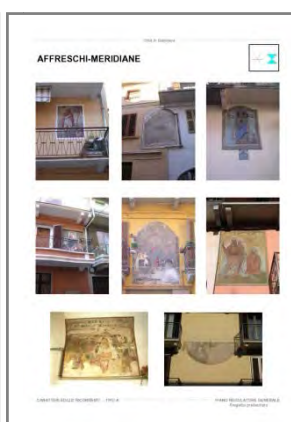
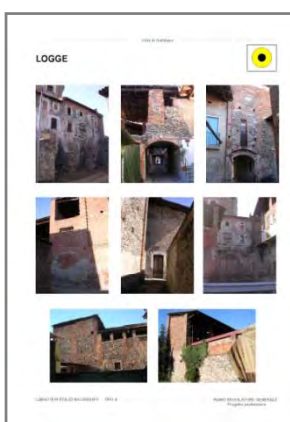
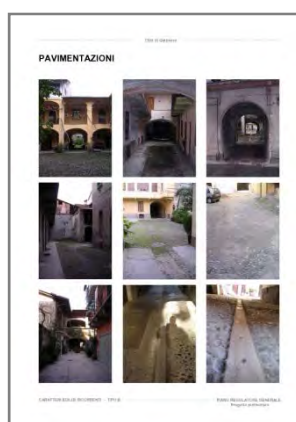
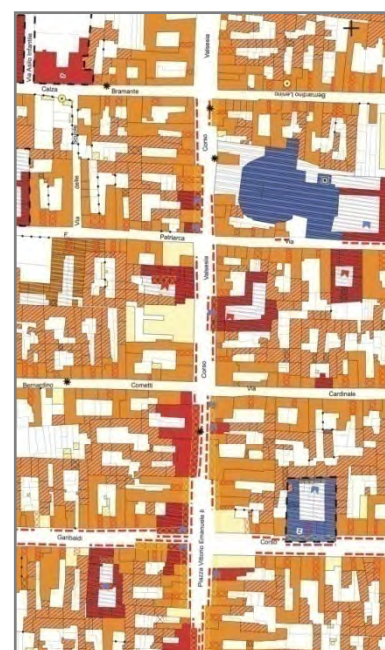
Comune di Gattinara (Vercelli)

SERVIZI RESI

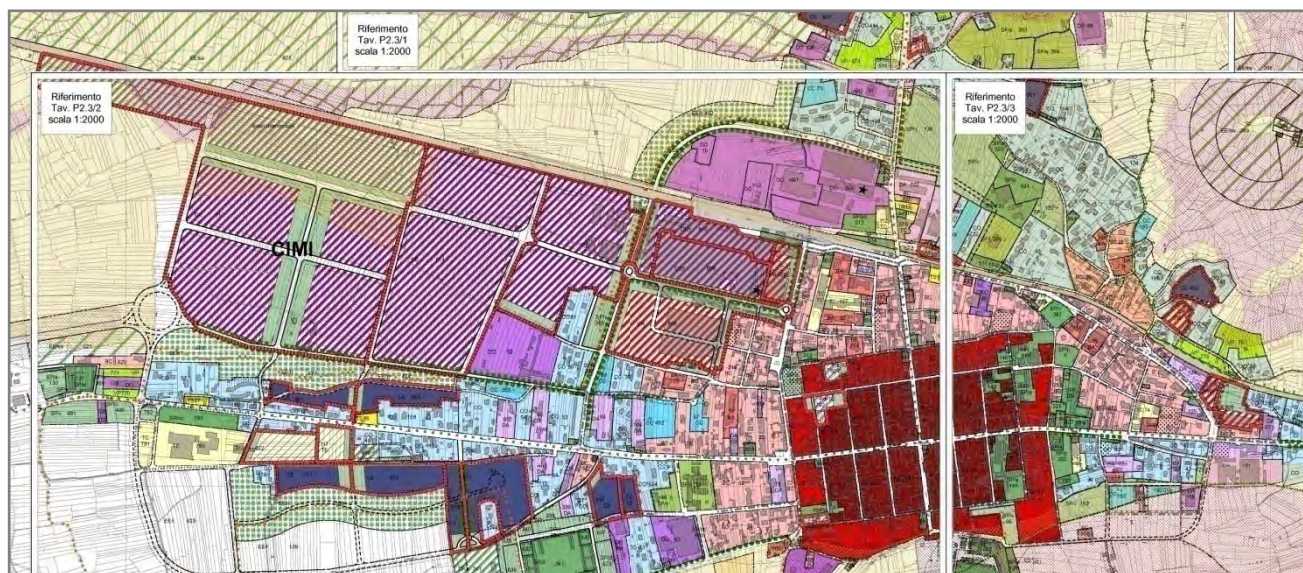
Revisione generale del Piano Regolatore Generale Comunale.
Le prestazioni professionali svolte hanno riguardato il rilievo, l'aggiornamento delle basi catastali, l'analisi territoriale del tessuto edilizio e delle infrastrutture esistenti ed il progetto del nuovo Piano Regolatore Generale, anche in relazione al nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di cui si è dotata la provincia di Vercelli del luglio 2005.

CARATTERISTICHE

Comune di circa 8.506 abitanti.

ESEMPI DI ANALISI DEGLI ELEMENTI
TIPOLOGICI DEL CENTRO STORICOESTRATTO DELLA PLANIMETRIA DI
PROGETTO DEL CENTRO STORICO scala
1:1.000

VEDUTA AEREA - STRALCIO



STRALCIO DELLE TAVOLE DI PROGETTO DEL P.R.G.C. RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE scala 1:2.000

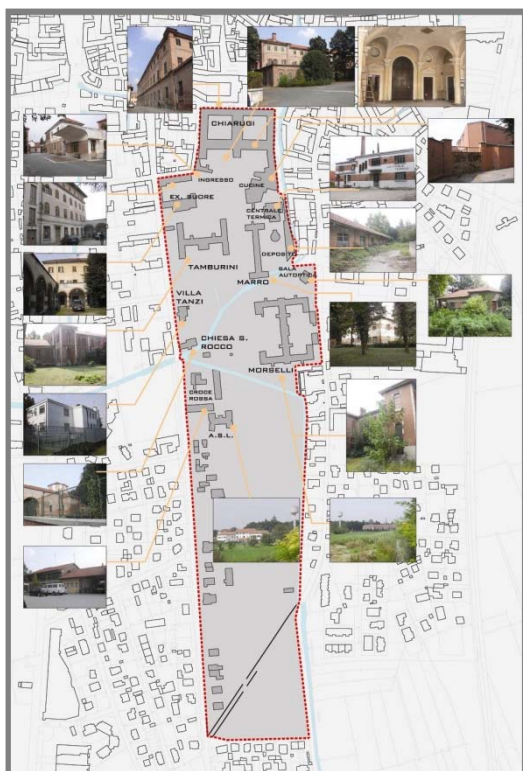
SELEZIONE DIMOSTRATIVA – PIANI COMUNALI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – RACCONIGI (CUNEO)

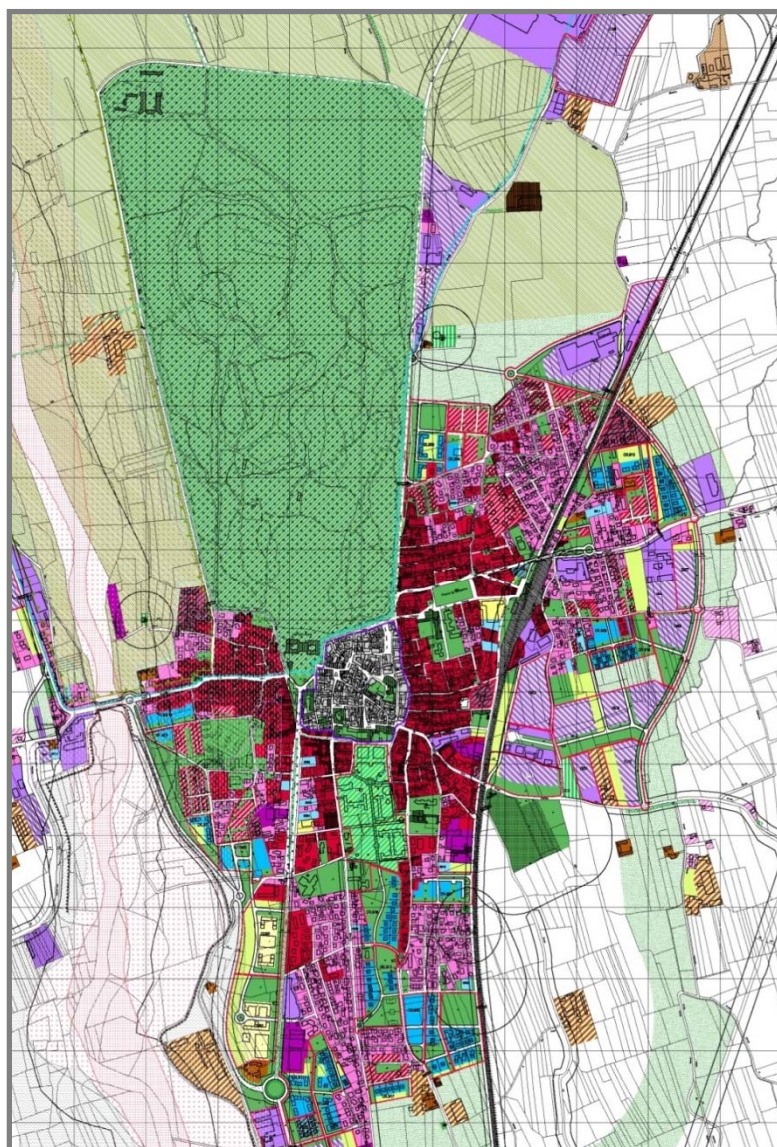
AFFIDAMENTO INCARICO	2004
COMMITENTE	Comune di Racconigi (Cuneo)
SERVIZI RESI	<p>Revisione generale del Piano Regolatore Generale Comunale.</p> <p>Le prestazioni professionali hanno riguardato l'analisi storica, paesaggistica e infrastrutturale del tessuto edilizio e del territorio, la verifica di compatibilità ambientale delle previsioni del piano ed il progetto della variante strutturale al Piano.</p> <p>Nel corso dell'elaborazione del piano particolare attenzione è stata posta ai luoghi di eccellenza e di particolare valore storico-paesaggistico presenti sul territorio, quali il Castello con il parco e le strutture dell'ex Ospedale Psichiatrico (77.500 mq).</p>
CARATTERISTICHE	Comune di circa 10.112 abitanti.



IL CASTELLO DI RACCONIGI



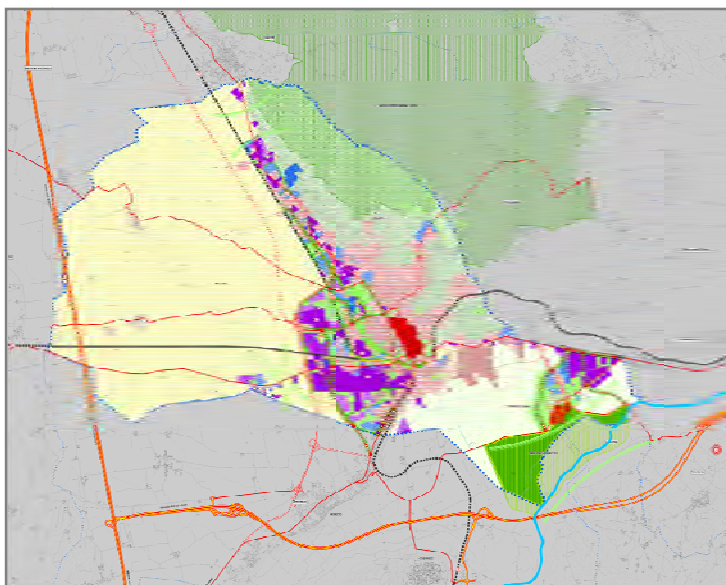
ANALISI PRELIMINARI PER LA RIQUALIFICAIONE DELLE AREE E DEGLI EDIFICI DELL'EX OSPEDALE NEURO-PSICHIATRICO



STRALCIO DELLA TAVOLA DI PROGETTO DEL P.R.G.C. RELATIVE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE scala 1:5.000

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - BRA (CUNEO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2004
COMMITENTE	Comune di Bra (Cuneo) – incarico congiunto con gli arch. C.A. Barbieri, G. Carità, E. Matassi
SERVIZI RESI	Rilievo, analisi territoriali e progetto assistiti da sistemi integralmente informatizzati, coordinamento del gruppo di lavoro
CARATTERISTICHE	Comune di circa 30.000 abitanti di rilevante interesse storico-artistico, sede di importanti manifestazioni turistiche.

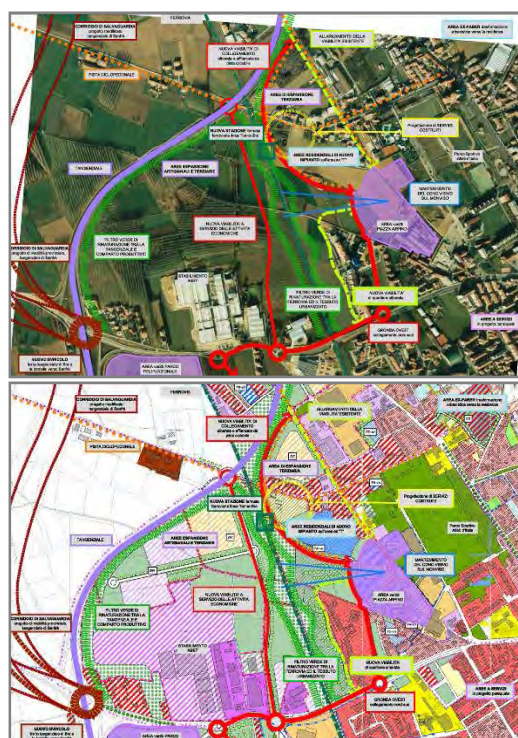
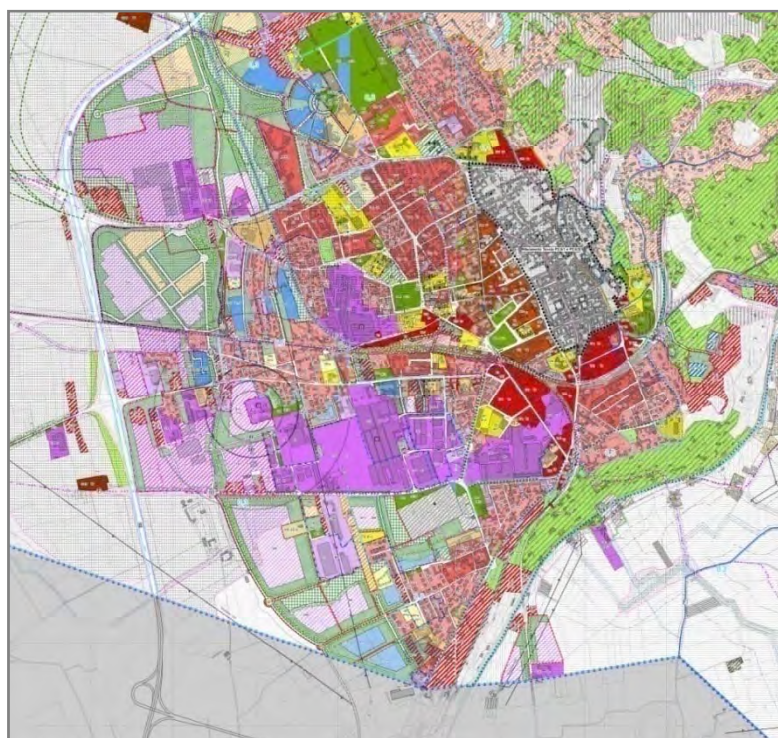


RILIEVO; FOTO AEREA E STRALCIO TAVOLE DI INDAGINE E DI PROGETTO DEL CENTRO STORICO,

STRALCIO TAVOLA PLANIMETRIA SINTETICA DI PRGC – STRUTTURA DEL PIANO

STRALCIO TAVOLE DI PROGETTO – SCALA 1:5.000

SCHEMI PROGETTUALI



VARIANTE STRUTTURALE N.25 AL P.R.G.C. – BRA (CUNEO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2005
COMMITENTE	Comune di Bra (Cuneo) – incarico congiunto con gli arch. C.A. Barbieri, G. Carità, E. Matassi
SERVIZI RESI	Variante strutturale in grado di “anticipare” alcune scelte di Revisione di Piano. Con detta variante si sono inserite nuove aree di espansione: a destinazione residenziale per circa 800 abitanti e a destinazione terziario/commerciale per circa 150.000 mq di SUL. La Variante 25 inoltre ha costituito l’occasione per adeguare il PRGC del Comune di Bra ad una serie di disposizioni normative: adeguamento al Piano di assetto idrogeologico, alla compatibilità acustica ed al Rischio di Incidente Rilevante.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 29.796 abitanti, con superficie di 59 chilometri quadrati per una densità abitativa di 509 abitanti per chilometro quadrato.

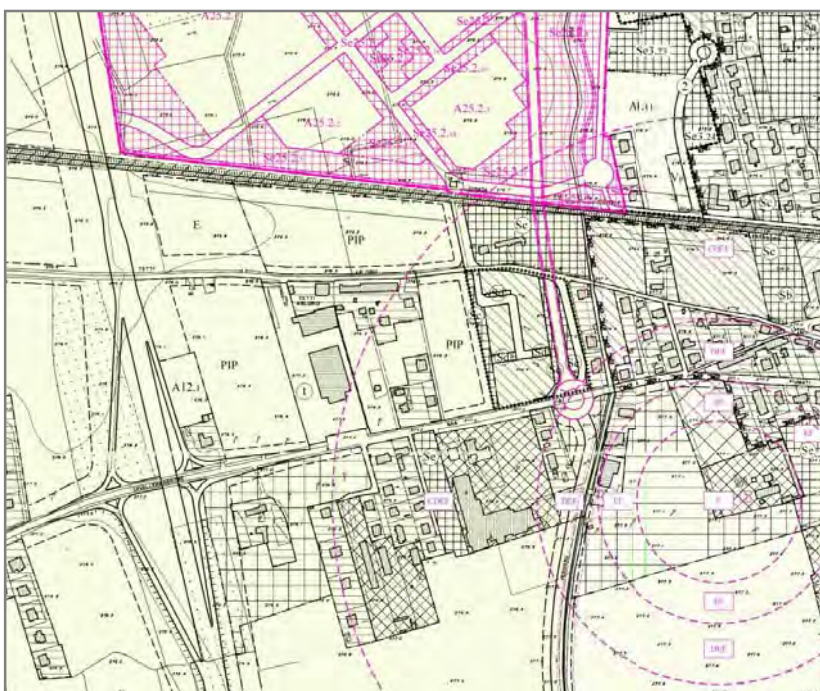


TAVOLA DI PIANO P*10 – SVILUPPI DEL PRGC RELATIVI AI TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI (Int.2 – Parco Polifunzionale per attività e servizi (ex “La Rotonda”) ed individuazione dei limiti delle aree di danno relativi ad impianti a RIR) - Scala 1:2000



TAVOLA DI PIANO P*2 – SVILUPPI DEL PRGC RELATIVI AI TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI Int.1 – Villa Moffa ed individuazione della carta sintesi - Scala 1:2000



CONFRONTO ZONIZZAZIONE URBANISTICA
(Int.5 – Via Piemati)



SIMULAZIONE PLANIVOLUMETRICA
Int.2 – Parco Polifunzionale per attività e servizi
(ex “La Rotonda”)

VARIANTE STRUTTURALE N.15 AL P.R.G.C. – VENARIA REALE (TORINO)**AFFIDAMENTO INCARICO**

2009

COMMITENTE

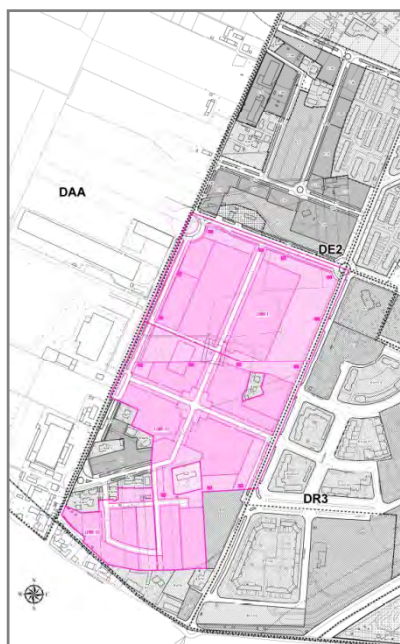
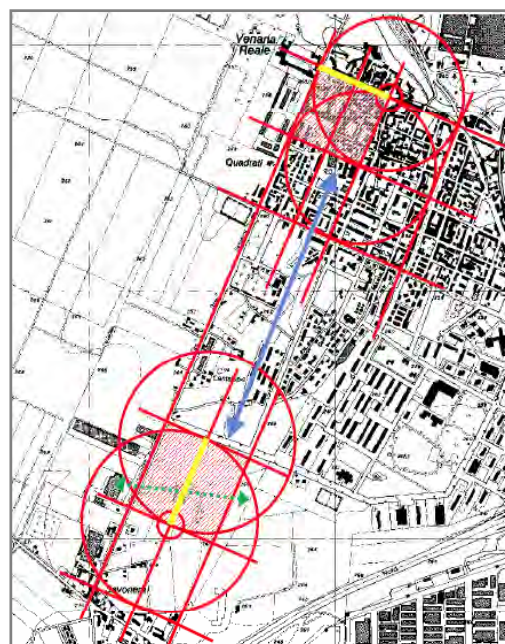
Comune di Venaria Reale (Torino)

SERVIZI RESI

Riquilificazione delle aree libere già costituenti la “Cascina Luchina”, che hanno una vocazione urbana e assumono il ruolo di “Porta di ingresso” Sud-Ovest alla città di Venaria. Tale vocazione è stata assunta dall’area oggetto di variante e assieme ad essa, dall’ambito urbano in cui si inserisce, tenendo conto del nuovo collegamento viario tra il sistema tangenziale metropolitano e l’accesso alla città ed alla Reggia tramite il Corso Macchiavelli e la via Don Giovanni Sapino. Gli interventi oggetto della Variante 15 coinvolgono nella sostanza aree previste dal P.R.G. vigente a destinazione agricola o a servizi per un totale di circa 235.350 mq e le trasforma in aree residenziali di nuovo impianto generando una capacità insediativa aggiuntiva di 2.659 abitanti ed una SLP residenziale di 90.379 mq .

CARATTERISTICHE

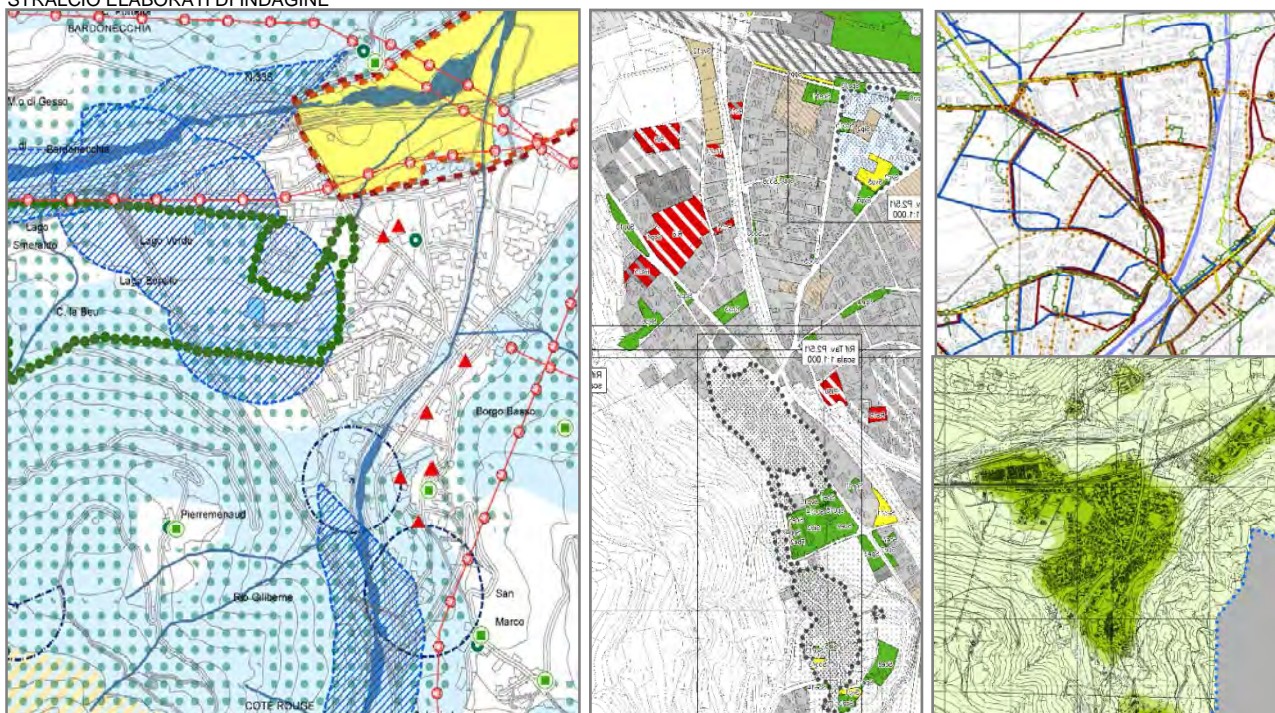
Comune di circa 35.660 abitanti, con superficie di 20,29 chilometri quadrati per una densità abitativa di 1.755 abitanti per chilometro quadrato.

SETTORE SUD-OVEST DEL TERRITORIO
URBANIZZATOSTUDIO DELL'ORIENTAMENTO
DEGLI EDIFICISTUDIO DI PROGETTO EFFETTUATO CONSULTANDO
LA CARTOGRAFIA STORICAVISIONE PROSPETTICA D'INSIEME DELLA SIMULAZIONE DELL'AREA OGGETTO
DELLA VARIANTE 15 AL PRGC VIGENTETAVOLA DELLE REGOLE URBANISTICHE ED EDILIZIE
(UMI I, II, III)

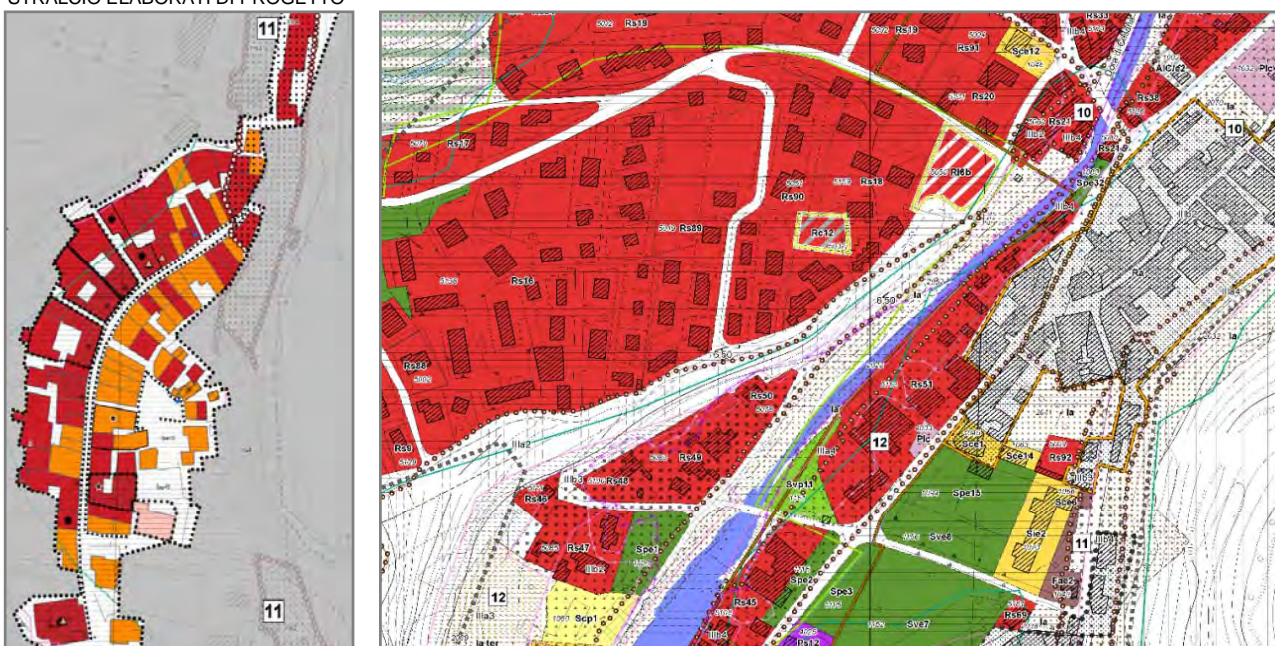
VARIANTE DI REVISIONE GENERALE AL PRGC – OULX (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2010
COMMITENTE	Comune di Oulx (Torino)
SERVIZI RESI	Pianificazione urbanistica; redazione del PRGC; redazione di indagini preliminari (rilievo ed analisi territoriale, stato di conservazione del tessuto edilizio e delle infrastrutture, analisi socioeconomiche); adeguamento ai Criteri Commerciali; adeguamento alla normativa ambientale; regolamento edilizio.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 3.199 abitanti fa parte dell'Alta Valle di Susa .

STRALCIO ELABORATI DI INDAGINE

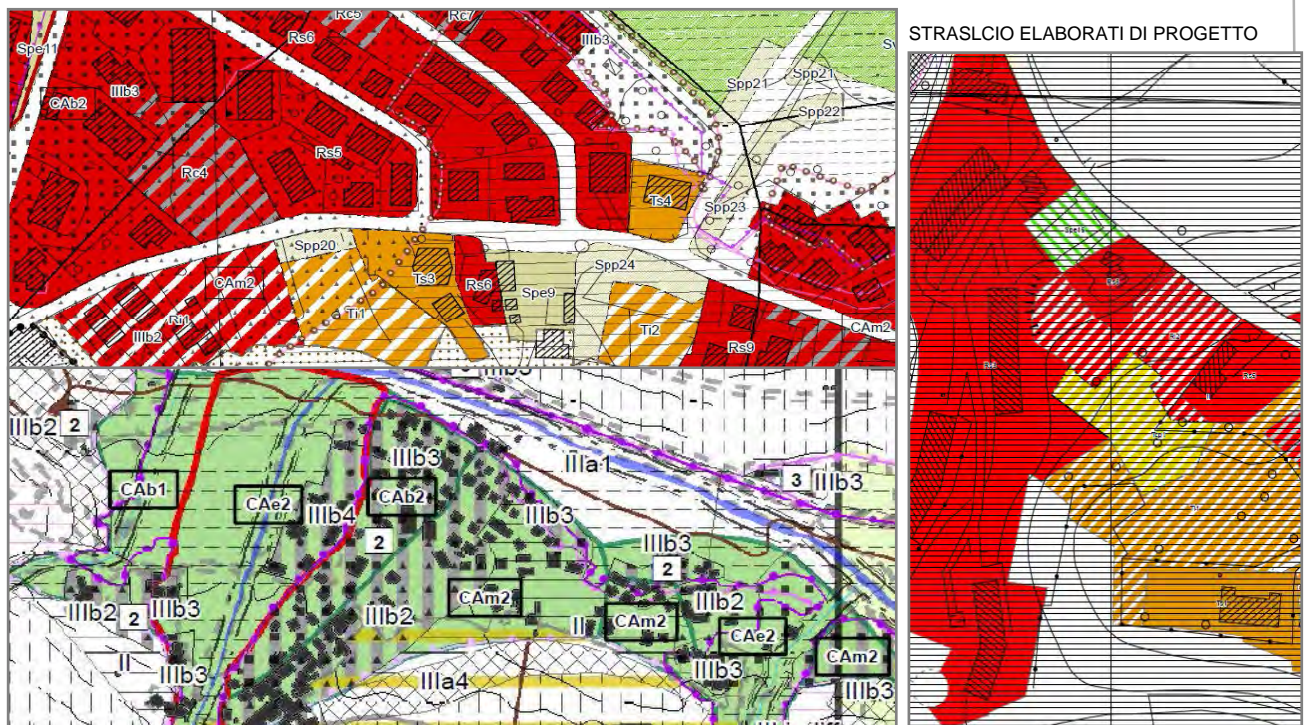


STRALCIO ELABORATI DI PROGETTO

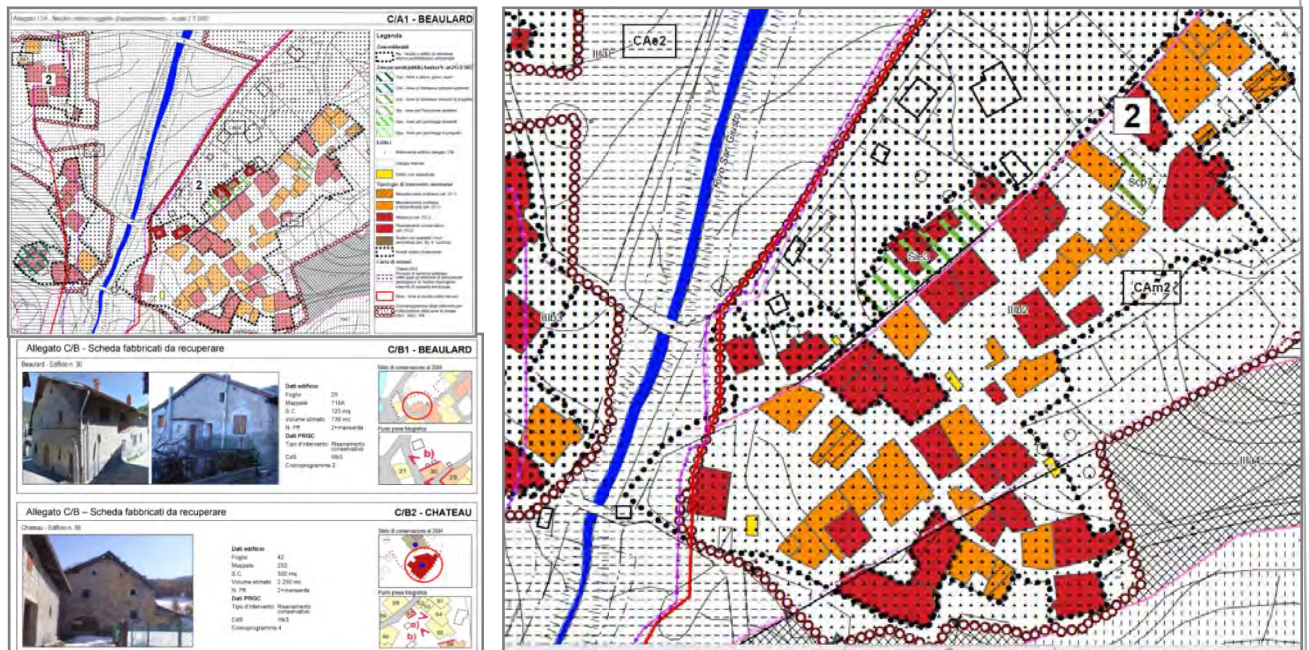


VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL PRGC – OULX (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2010
COMMITENTE	Comune di Oulx (Torino)
SERVIZI RESI	Informatizzazione e trasposizione degli elaborati grafici del PRGC, adeguamento del progetto urbanistico alle condizioni di pericolosità geologico-idraulica emerse dalla Carta di Sintesi, aggiornamento della normativa urbanistica alle disposizioni del PAI e della Circolare 7/LAP, definizione del carico antropico.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 3.199 abitanti fa parte dell'Alta Valle di Susa.



APPROFONDIMENTO RELAZIONE ESPLICATIVA SULLE AREE IIIB3 NEI NUCLEI STORICI

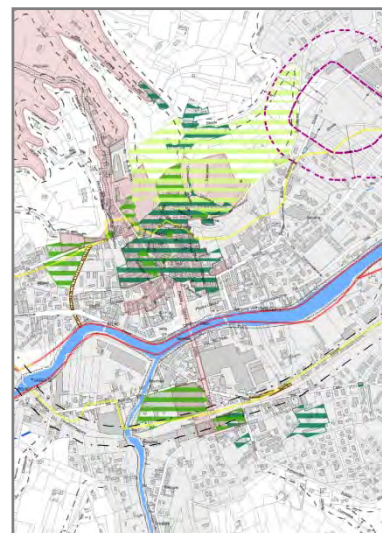
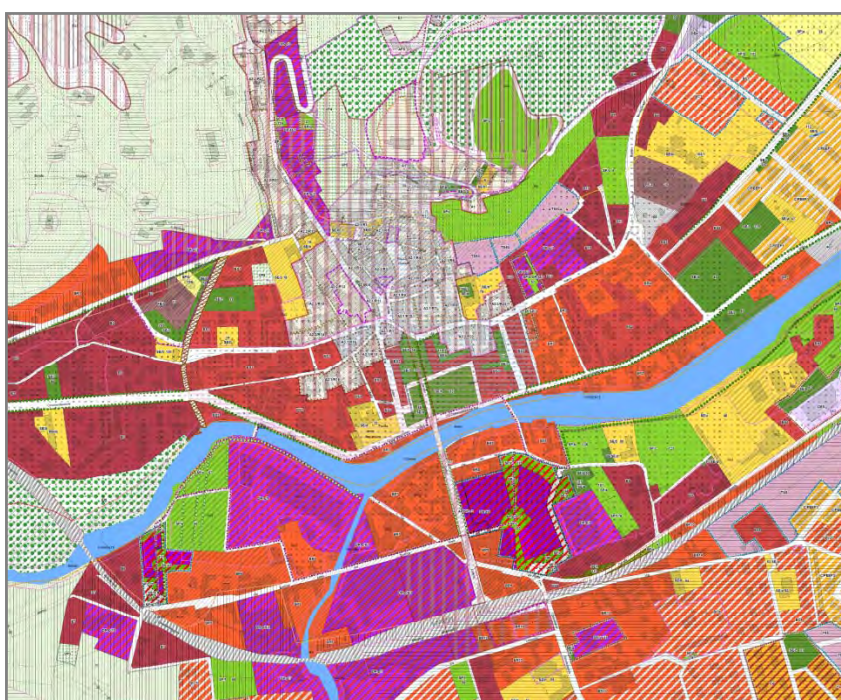


VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL PRGC – CANELLI (ASTI)

AFFIDAMENTO INCARICO	2010
COMMITENTE	Comune di Canelli (Asti)
SERVIZI RESI	Pianificazione urbanistica; redazione del PRGC; redazione di indagini preliminari (rilievo ed analisi territoriale, stato di fatto del tessuto edilizio e delle infrastrutture, analisi socioeconomiche); analisi del territorio oggetto di candidatura UNESCO; adeguamento commerciale; adeguamento del regolamento edilizio; progettazione di dettaglio con simulazioni planivolumetriche.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 10.800 abitanti fa parte della candidatura UNESCO 'I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe, Roero e Monferrato '.



ESTRATTO DI ANALISI UNESCO

STRALCIO DELLE TAVOLE RELATIVE
AL CENTRO STORICO, 1:500.ANALISI DEI VINCOLI PRESENTI SUL
TERRITORIO COMUNALEAPPROFONDIMENTO PLANIVOLUMETRICO
DELLE AREE DI TRASFORMAZIONESTRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G.C. RELATIVE ALL'INTERO
TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:2000

VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PRGC – LAURIANO (TORINO)

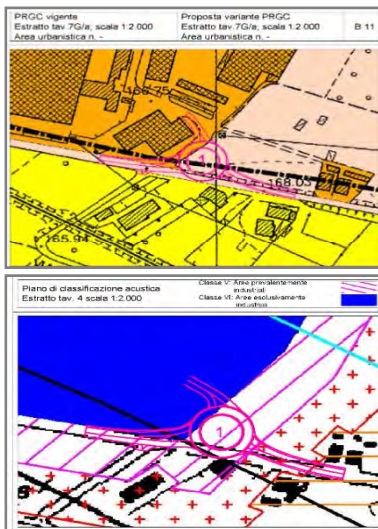
AFFIDAMENTO INCARICO	2012
COMMITENTE	Comune di Lauriano (Torino)
SERVIZI RESI	Pianificazione urbanistica; analisi dei contenuti di variante con PAI, Piano di Classificazione Acustica, Piano d'Area e pianificazione territoriale sovraordinata; definizione progettuale e normativa dei contenuti di Variante; predisposizione degli elaborati.
CARATTERISTICHE	Comune di circa 1.500 posto a nord est della Provincia di Torino.



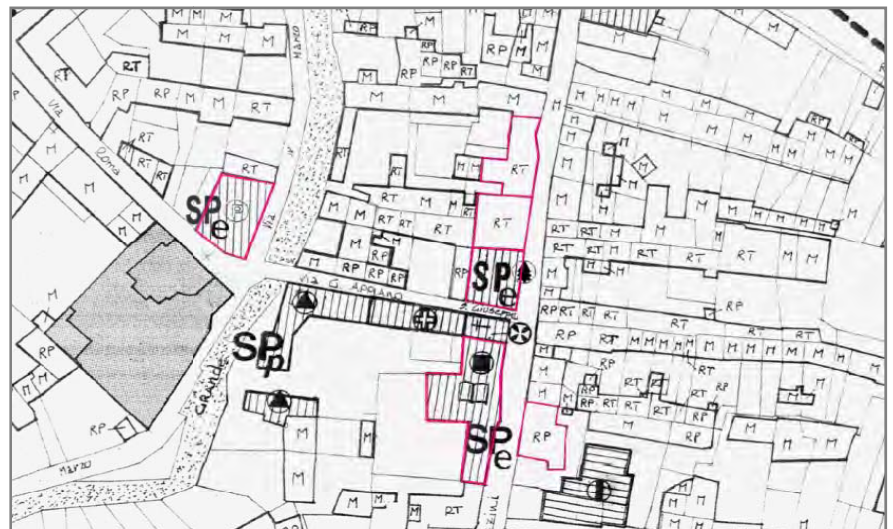
STRALCIO ELABORATI DI PROGETTO



ALLEGATI ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA



ALLEGATI ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA



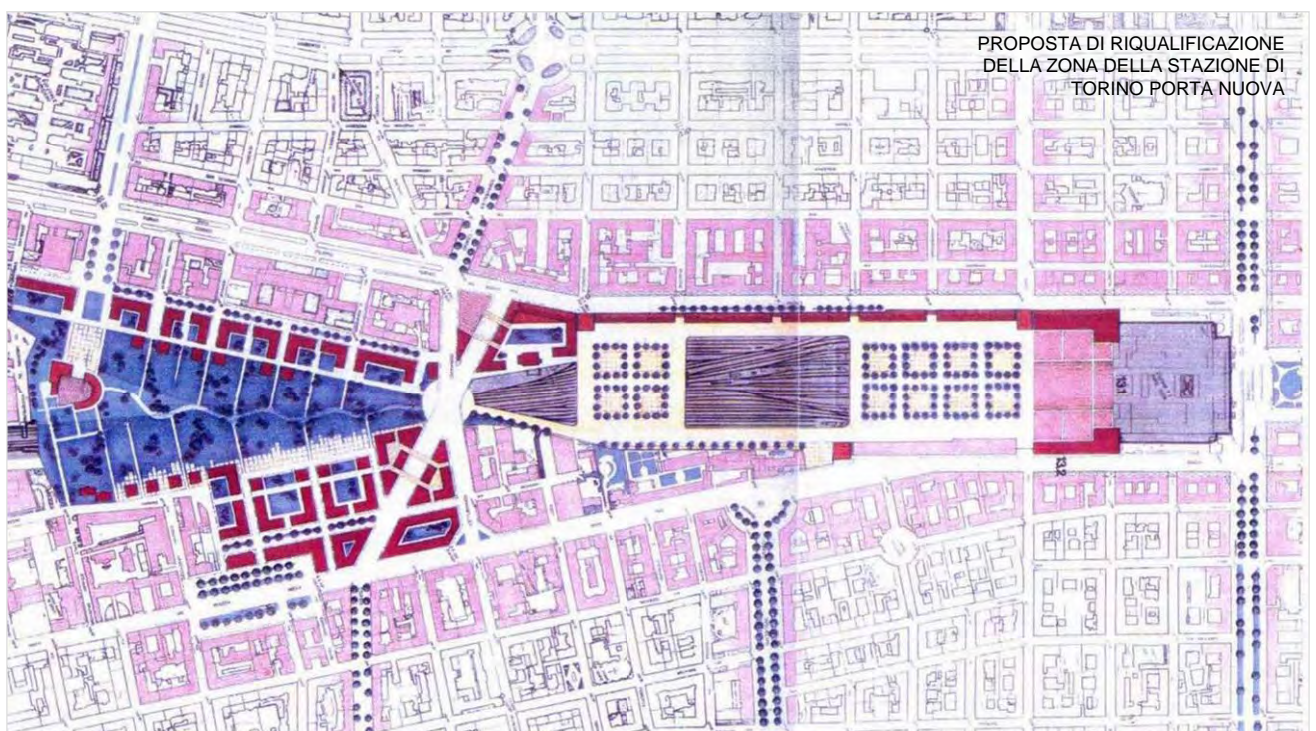
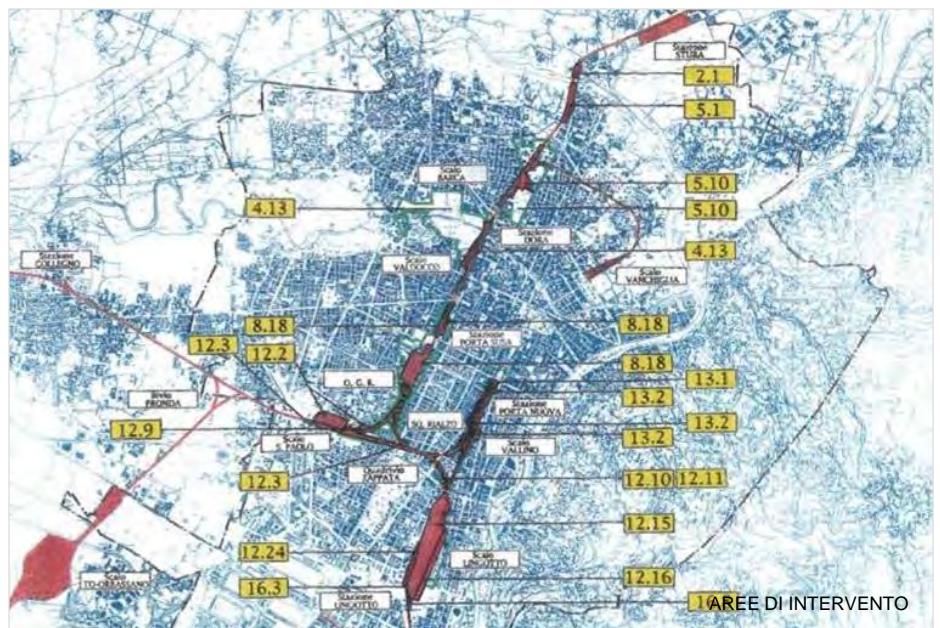
STRALCIO ELABORATI DI PROGETTO



RIQUALIFICAZIONE URBANA

VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE DELLE FERROVIE DELLO STATO - TORINO

AFFIDAMENTO INCARICO	1993
COMMITENTE	Metropolis S.p.A.
SERVIZI RESI	Assistenza agli atti di convenzionamento con il Comune di Torino. Analisi di fattibilità tecnico-economica e progettazione urbanistica di massima
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale 1.815.000 mq Superficie lorda di pavimento: 791.000 mq per residenza, attività commerciali, terziarie e culturali

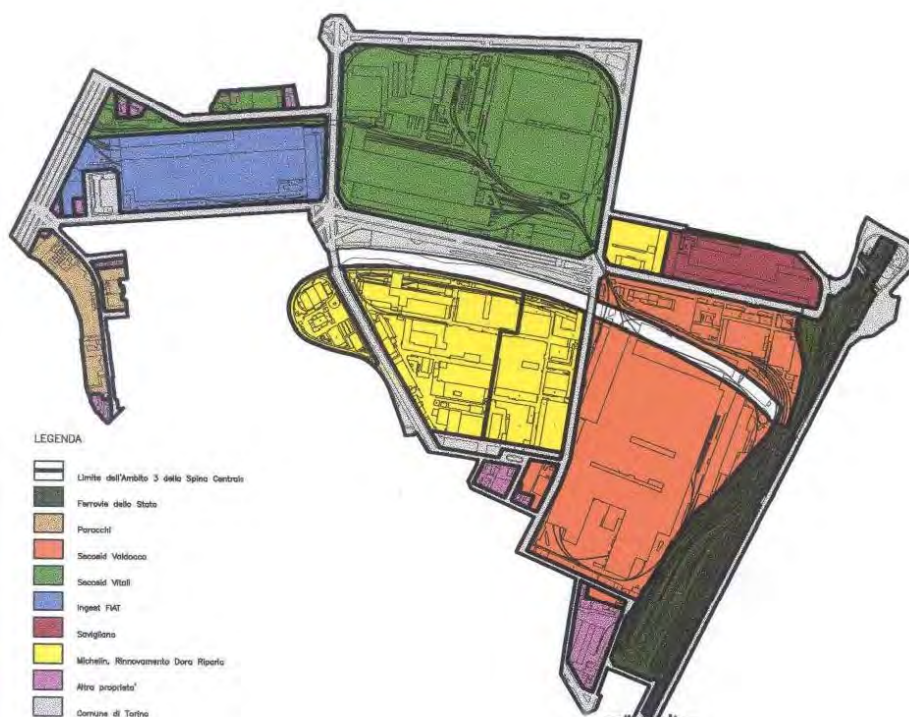


**PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE FIAT A TORINO
(EX MATERFERRO, EX TEKSID ED EX IVECO)**

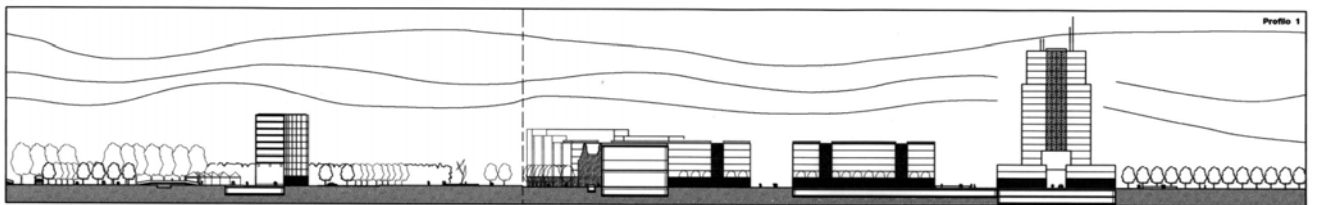
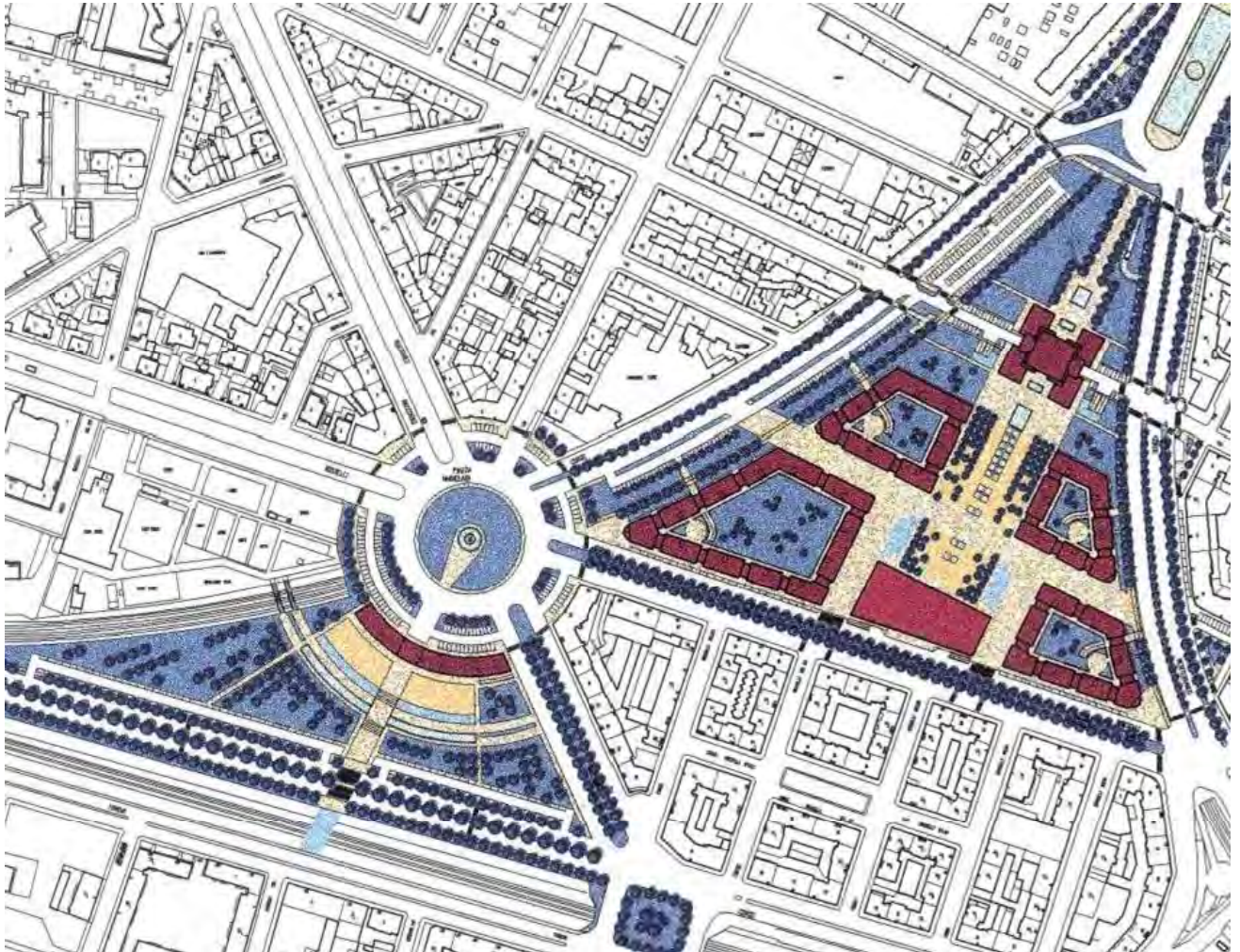
AFFIDAMENTO INCARICO	1996
COMMITENTE	Istituto Immobiliare Piemontese (I.P.I.)
SERVIZI RESI	Verifiche di fattibilità tecnico-economica in applicazione del DM 21.12.94; Progettazione planovolumetrica
CARATTERISTICHE	Progetto urbanistico di una superficie complessiva di 327.000 mq per circa 5.360 vani, 45.600 mq per attività commerciali, terziarie ed artigianali



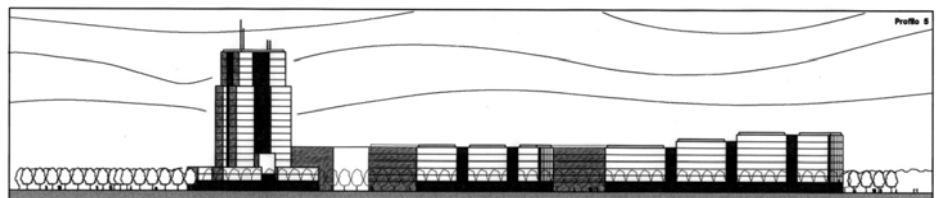
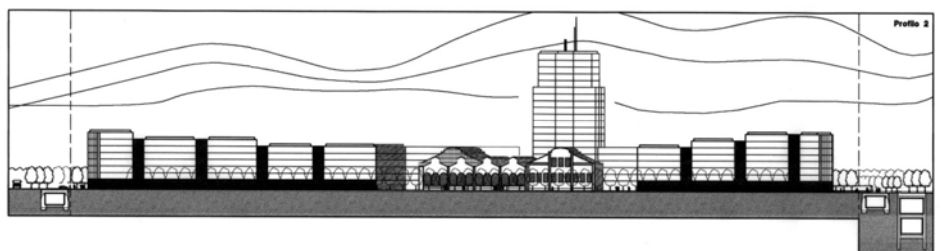
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI
ZONIZZAZIONE ED INDIVIDUAZIONE
DELLE PROPRIETÀ
PLANOVOLUMETRIA AMBITO SPINA
3



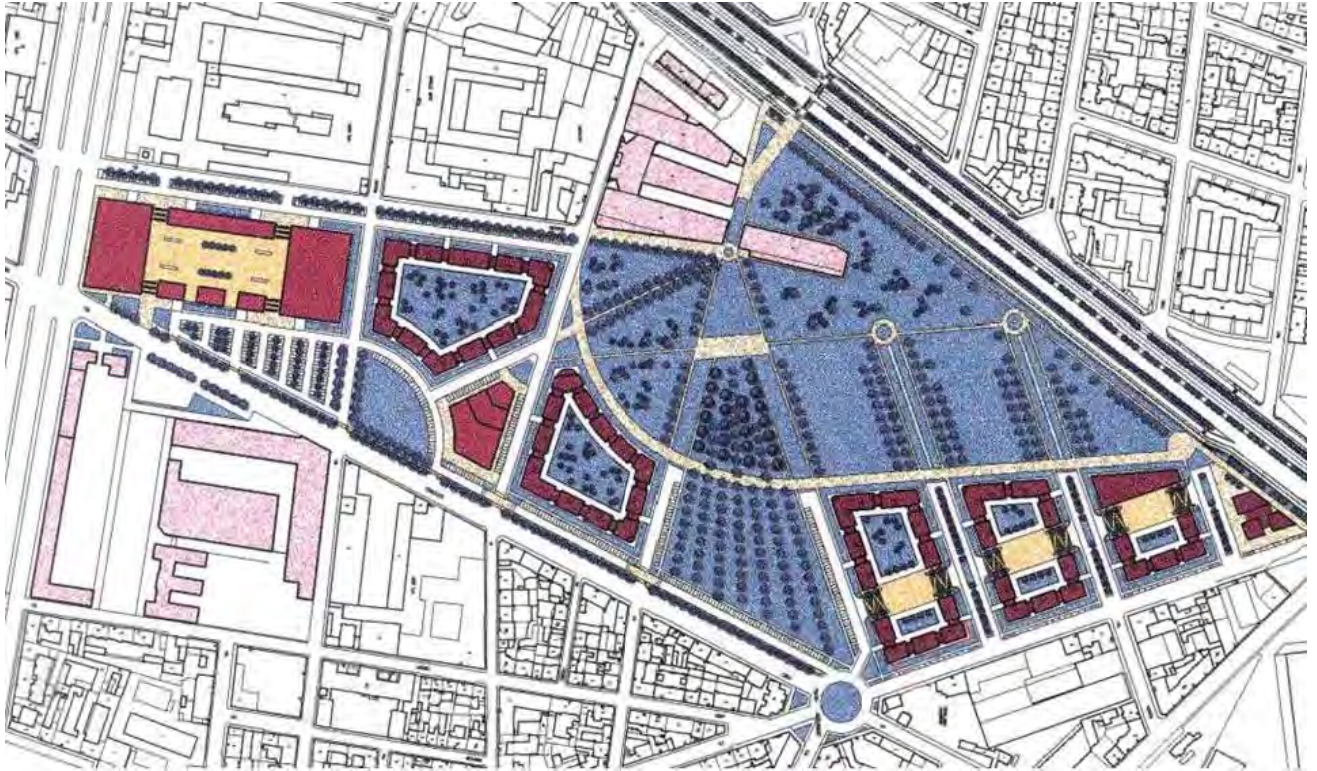
**PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE FIAT A TORINO
(EX MATERFERRO, EX TEKSID ED EX IVECO)**



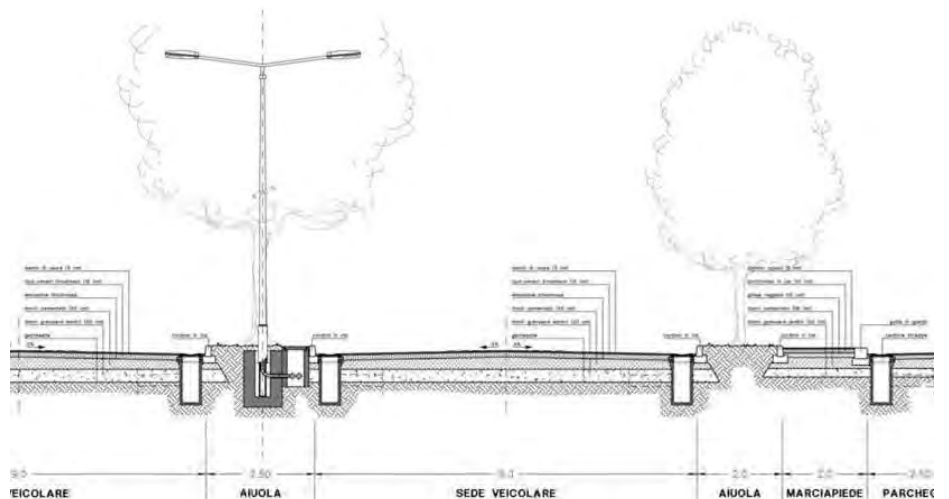
PLANOVOLUMETRIA DELL'AREA
CON INDICAZIONE DELLE
SISTEMAZIONI SUPERFICIALI
SEZIONI E PROFILI
FOTO AEREA DELL'AMBITO SPINA 1



PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE FIAT A TORINO (EX MATERFERRO, EX TEKSID ED EX IVECO)

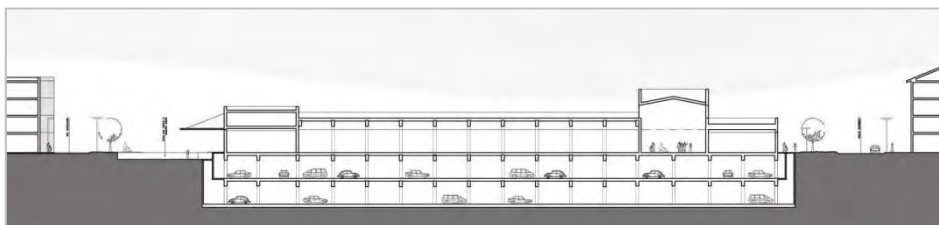
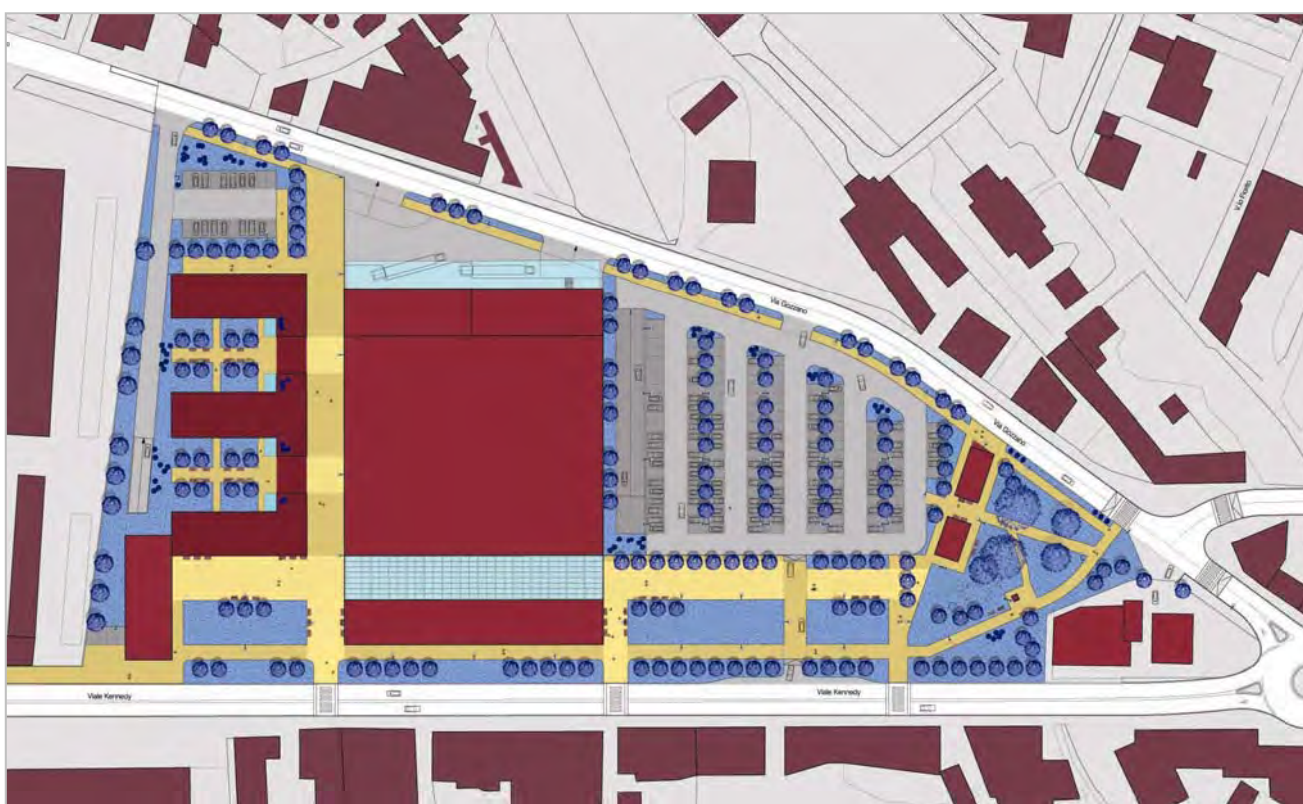


PLANO VOLUMETRIA DELL'AMBITO
SPINA 4
CON INDICAZIONE DELLE
SISTEMAZIONI SUPERFICIALI
FOTOGRAFIE DEI FABBRICATI
DEMOLITI
PARTICOLARI DELLE SISTEMAZIONI
SUPERFICIALI E DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE



PIANO PARTICOLAREGGIATO AREA "EX TORCITURA" - BORGOMANERO (NO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2002
COMMITENTE	Comune di Borgomanero (NO)
SERVIZI RESI	Piano Particolareggiato
CARATTERISTICHE	Trasformazione dell'area ex industriale (Torcitura) per l'insediamento di attività commerciali, residenziali e terziarie



Planovolumetria dell'intervento
Sezione dell'area commerciale
Perimetrazione del piano
Individuazione delle destinazioni d'uso



PROGRAMMA INTEGRATO PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA COMAU - TORINO

AFFIDAMENTO INCARICO	2002
COMMITENTE	Traiano S.p.A.
SERVIZI RESI	Programma Integrato e progetto edilizio
CARATTERISTICHE	Trasformazione dell'ex area industriale Comau per l'insediamento di un complesso commerciale (7.900 mq) e residenziale (13.000 mq)



Profili e planovolumetria dell'area
Renders dell'intervento
Modello fisico
Fotografia aerea dell'area



**PROGETTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA NUOVA SEDE DELLE FACOLTA' DI GIURISPRUDENZA
E SCIENZE POLITICHE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO NELL'AREA "EX ITALGAS"
COMUNE DI TORINO**

AFFIDAMENTO INCARICO	2003
COMMITTENTE	Università degli Studi di Torino
SERVIZI RESI	Progetto urbanistico per l'attuazione dell'area di trasformazione ed edilizio in regime di Opere Pubbliche, Direzione Lavori per l'insediamento della nuova sede delle facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche dell'Università degli Studi di Torino, nell'area ex Italgas.
CARATTERISTICHE	Complesso di edifici con SLP pari a 42.000 mq su un'area con ST pari a 78.000 mq. Composizione gruppo progettuale: costituzione di ATI composta da Maire Engineering, Foster & Partners, I.C.I.S., Giugiario Architettura, Studio Mellano Associati, Arch. B. Camerana, Studio Buonomo Veglia, Studio Ass. CO.PA.CO., Prof. Ing. G. Garzino, Studio Renato Lazzerini, Arch. M. Luciani, Prof. Ing. F. Ossola, POLIEDRA, TEKSYSTEM.



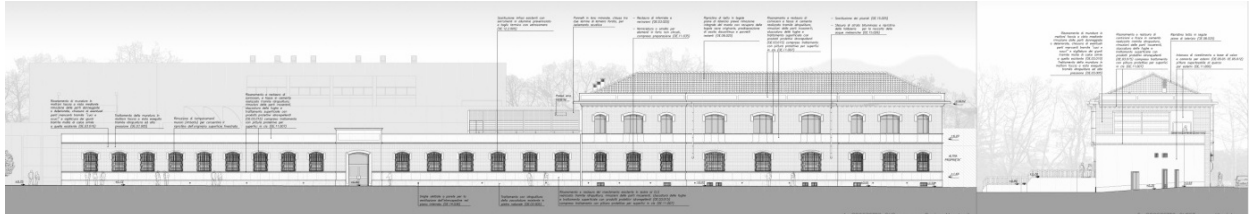
PLANIMETRIA GENERALE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE



PLASTICO DELL'INTERVENTO



PALAZZINA UFFICI VINCOLATA OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE



PROSPETTO DI PROGETTO

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA "EX CASA CIRCONDARIALE" NEL RIONE PIAZZA DEL COMUNE DI MONDOVI'

AFFIDAMENTO INCARICO	2004
COMMITTENTE	Crescere srl - Milano
SERVIZI RESI	Il Progetto Integrato riguarda il recupero e la riconversione a fini abitativi delle aree e del fabbricato settecentesco dell'ex carcere di Mondovì, situato nel centro storico del rione Piazza.
CARATTERISTICHE	Il PRIU, in variante contestuale al PRGC vigente, prevede il restauro dell'antico fabbricato riorganizzando gli spazi interni per la realizzazione di 18 alloggi (2.200 mq di SLP). Il progetto prevede la realizzazione di una autorimessa interrata e la sistemazione degli spazi pertinenziali in coerenza con le valenze ambientali e paesaggistiche caratteristiche della collina di Piazza.



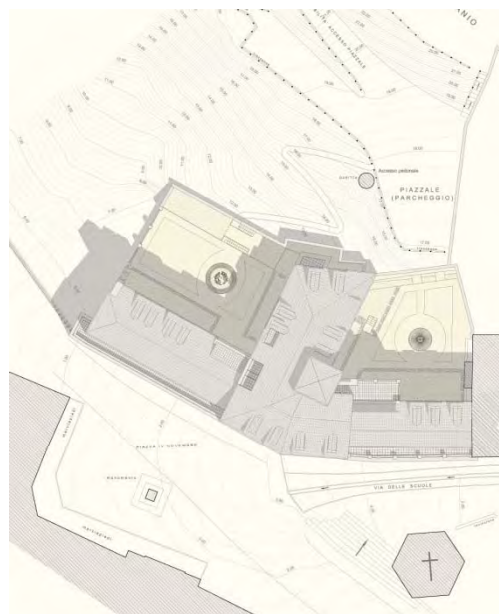
RIONE PIAZZA: LOCALIZZAZIONE



SIMULAZIONE DI PROGETTO: CORTILE



STATO DI FATTO E SIMULAZIONI DI PROGETTO: PROSPETTO PRINCIPALE



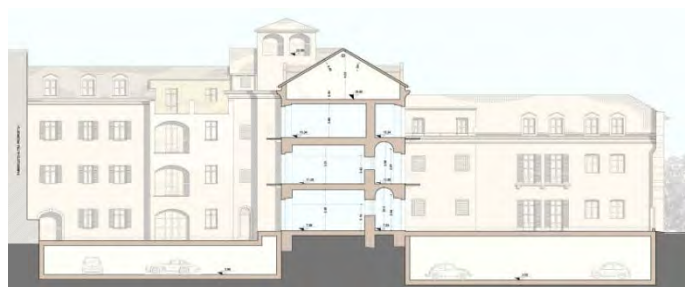
PLANIVOLUMETRIA DI PROGETTO



PROSPETTO PRINCIPALE DI PROGETTO

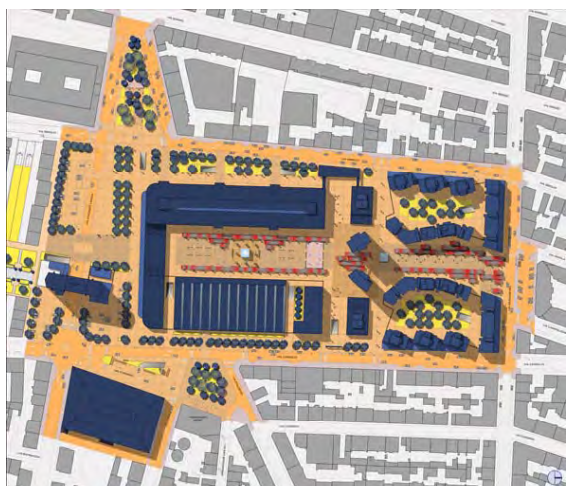


SEZIONI DI PROGETTO

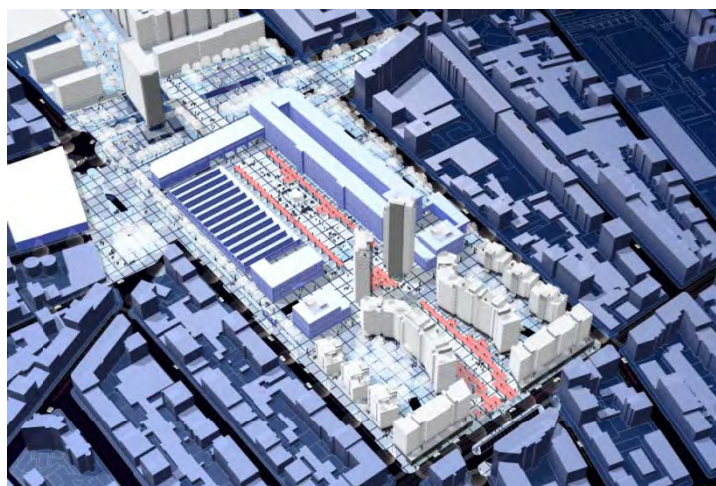


PROGRAMMA INTEGRATO AREA EX LANCIA A TORINO – AMBITI 8.16 LANCIA 8ag LIMONE SUD

AFFIDAMENTO INCARICO	2005
COMMITTENTE	TORINO ZEROCINQUE TRADING SPA
SERVIZI RESI	Redazione del Programma Integrato relativo all'area occupata dagli stabilimenti ex Lancia compresa tra via Caraglio, via Monginevro, via Issiglio e via Lancia. Il progetto urbanistico ha previsto la trasformazione degli ambiti ai fini della realizzazione di un nuovo quartiere a destinazione residenziale e terziario-commerciale.
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale, ambiti 8.16, 8ag di P.R.G.: 94.960 mq Totale SLP in progetto: 58.570 mq Destinazioni d'uso in progetto: Residenza e ASPI Totale aree per servizi pubblici: 46.376 mq



PLANIVOLUMETRICO



VISTA RENDER DELL'INTERVENTO



SEZIONE L1 - Scala 1:501

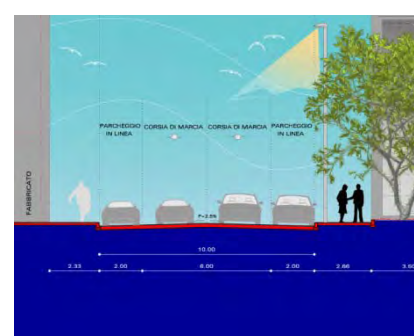
PROFILI EDILIZI DI PROGETTO



SEZIONE DEI VOLUMI IN PROGETTO



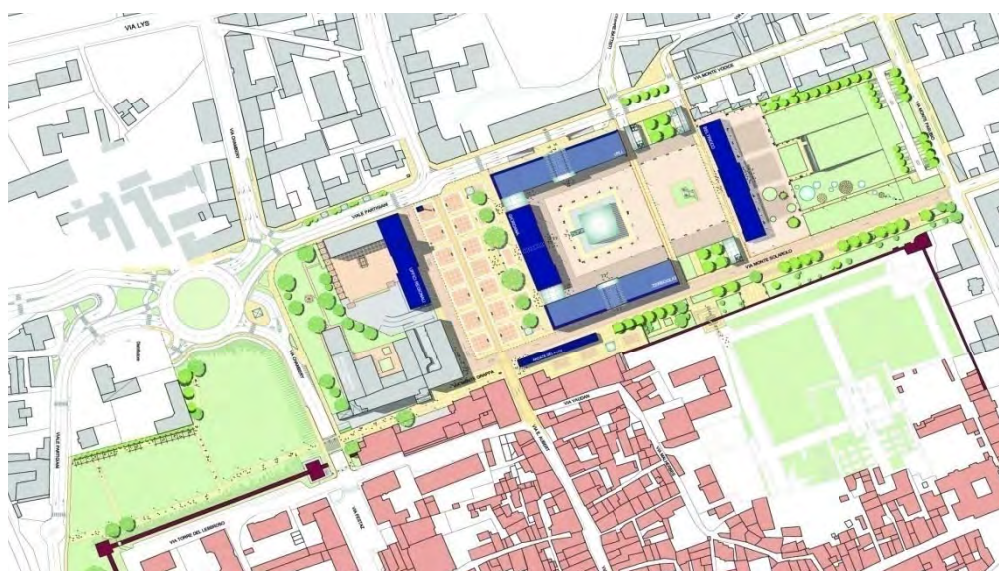
ZONIZZAZIONE



SEZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO “POLO UNIVERSITARIO E AREE LIMITROFE” EX CASERMA TESTAFOCHI - AOSTA

AFFIDAMENTO INCARICO	2009
COMMITTENTE	Città di Aosta
SERVIZI RESI	Il progetto prevede l'adeguamento della caserma Testafochi alle funzioni della nuova Università della Valle d'Aosta con attenzione al mantenimento della memoria e della leggibilità dell'impianto originario della caserma e armonica integrazione dei nuovi volumi; creazione di collegamenti tra gli spazi della ex caserma e le aree limitrofe, permeabilità dell'area attraverso la realizzazione di una nuova piazza urbana, riorganizzazione complessiva della viabilità e creazione di posteggi interrati; valorizzazione delle mura romane e degli edifici storici in queste inclusi (torre “Tourneuve”, Arcate del Plot, Torre del Lebbroso e Torre D'Avisio”) attraverso la realizzazione di un parco lineare caratterizzato da verde e percorsi ciclopedonali.
CARATTERISTICHE	Il P.U.D. prevede: Superficie territoriale: 84.333 mq Superfici fondiarie: 31.683 mq Totale SUL prevista (esistente e nuova realizzazione): 34.782 mq Destinazioni d'uso in progetto: Università - didattica, Università – aula polifunzionale, Università – studentato – Residenza ed altre funzioni in atto



MASTERPLAN DI PROGETTO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DI PUD



SIMULAZIONE VIRTUALE TRIDIMENSIONALE DEGLI AMBIENTI PREVISTI DAL PUD

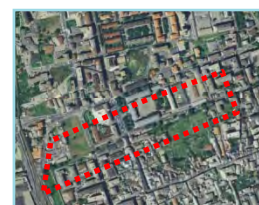


FOTO AEREA DEL CENTRO STORICO DI AOSTA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



I FABBRICATI DELLA CASERMA ESISTENTE



ANALISI SPECIFICHE AL FINE DI VALORIZZARE I BENI AMBIENTALI E STORICI

**OFFICINE STAMPAGGI INDUSTRIALI OSI - GHIA IN TORINO
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

AFFIDAMENTO INCARICO	2006
COMMITTENTE	IOS. S.p.a., EGEO S.r.l.
SERVIZI RESI	Redazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo dell'area Osi-Ghia, compresa tra Corso Dante, via Egeo, via Montefeltro. Il progetto urbanistico ha previsto la trasformazione di un sito industriale dismesso, per la realizzazione di un nuovo quartiere a destinazione residenziale e terziario-commerciale.
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale, ambiti 13.4, 13.5, 13.6 di P.R.G.: 45.255 mq Aree esterne interessate da opere pubbliche afferenti le trasformazioni urbanistiche: 8.443 mq Totale SLP in progetto: 51.597 mq Destinazioni d'uso in progetto: Residenza (18.058 mq); ASPi (14.462 mq); Terziario (5.242 mq); Produttivo (6.725 mq); Commercio al Dettaglio (3.615 mq); Commercio all'ingrosso (3.495 mq)



MASTERPLAN DI PROGETTO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DI PEC



INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO



SIMULAZIONI VIRTUALI TRIDIMENSIONALI DEGLI AMBIENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PEC



IL PLASTICO DI STUDIO DEL PROGETTO



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO STABILIMENTO EX DIATTO TORINO – AMBITO 8.22 FREJUS

AFFIDAMENTO INCARICO	2008
COMMITTENTE	FONDO CITTA' DI TORINO
SERVIZI RESI	Redazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo dell'area dell'ex stabilimento Diatto, compresa tra via Frejus, via Revello, via Cesana e via Moretta. Il progetto urbanistico ha previsto la realizzazione di un nuovo isolato a destinazione residenziale e terziario-commerciale con il mantenimento dell'edificio e dei fronti vincolati dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici e ha originato la permeabilità dell'area attraverso la realizzazione di una nuova piazza urbana. Il progetto ha previsto inoltre la riorganizzazione complessiva della viabilità e la creazione di posteggi interrati;
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale.: 18.342 mq Aree esterne interessate da opere pubbliche afferenti le trasformazioni urbanistiche: 6.232 mq Totale SLP in progetto: 18.342 mq Destinazioni d'uso in progetto: Residenza (14.674 mq); ASPI (3.668 mq)



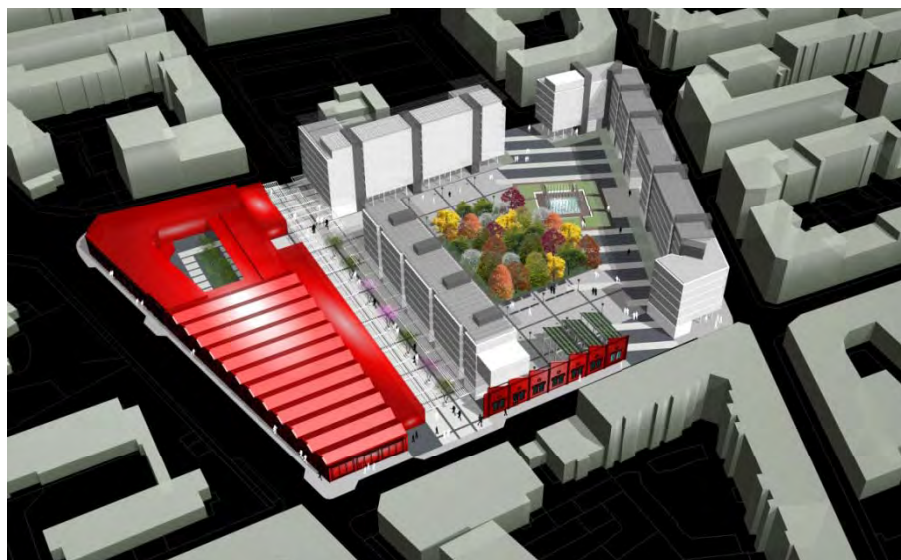
MASTERPLAN DI PROGETTO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DI PEC



FOTO DELL'EDIFICIO VINCOLATO SULL'ANGOLO VIA FREJUS-VIA CESANA



FOTO DELL'EDIFICIO VINCOLATO SU VIA FREJUS



SIMULAZIONE VIRTUALE DEL PROGETTO



SIMULAZIONE VIRTUALE



SEZIONE DI PROGETTO

STUDIO DI FATTIBILITA' E PROGETTO URBANISTICO DELLA NUOVA ORGANIZZAZIONE AI COMPARTI NON ATTUATI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA CENTRALE" - COLLEGNO

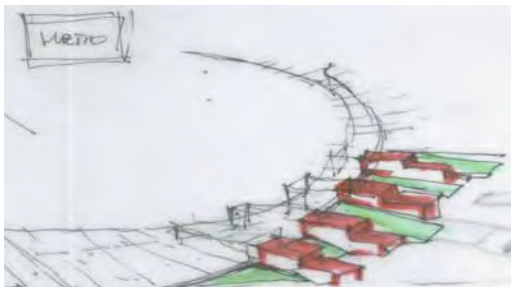
AFFIDAMENTO INCARICO	2009/2011
COMMITTENTE	SOCIETA' MOSAICO
SERVIZI RESI	Riqualificazione di parte dei quartieri di Santa Maria e Regina Margherita ed in particolare nell'area tra corso Francia, via XX Settembre e via Oberdan. In particolare si prevede la riprogettazione delle aree del piazzale su Corso Francia (ad oggi sede del mercato settimanale) per la realizzazione di un nuovo quartiere a destinazione residenziale e terziario-commerciale e per l'insediamento del nuovo municipio. Il progetto prevede la realizzazione di una piazza urbana che possa riqualificare l'attuale piazzale pur permettendo l'installazione dei banchi mercatali nel giorno previsto.
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale.: 49.034 mq Totale SLP in progetto: 29.420mq Destinazioni d'uso in progetto: Residenza (18.817 mq); ASPI (4.183 mq)



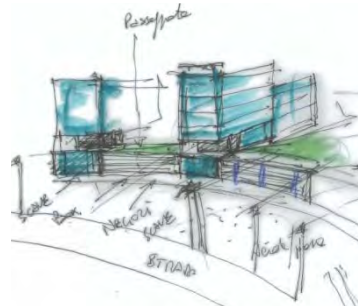
MASTERPLAN DI PROGETTO RELATIVO ALL'INTERO AMBITO DI



SIMULAZIONI VIRTUALI DI PROGETTO



SCHIZZI PROGETTUALI



PROSPETTI DI PROGETTO

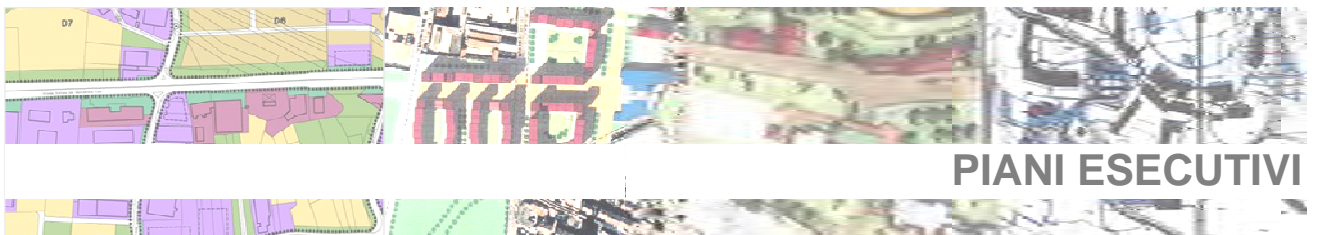


INDIVIDUAZIONE AMBITO DI PROGETTO

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRIN) "AREA DE AMICIS" - COLLEGNO (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2009
COMMITENTE	Proponenti privati
SERVIZI RESI	Studio di Fattibilità e proposta progettuale per la presentazione del PRIN, progetto urbanistico di iniziativa privata in variante al PRG.
CARATTERISTICHE	Insedimento di edilizia residenziale/terziaria privata su area limitrofa all'area di intercambio (fermata Fermi) della linea 1 della Metropolitana di Torino Superficie Territoriale complessiva oggetto di studio: 370.000 mq Stima delle SLP totale in progetto: 130.000 mq





PIANI ESECUTIVI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO VAL D'OLIVI A - SANREMO (IMPERIA)

AFFIDAMENTO INCARICO	1989
COMMITENTE	Comune di Sanremo
SERVIZI RESI	Progetto in variante al P.R.G.C.
CARATTERISTICHE	Razionalizzazione della viabilità in rapporto ai collegamenti autostradali; ridefinizione dei lotti fabbricabili; verifica ambientale; superficie di circa 10 ha



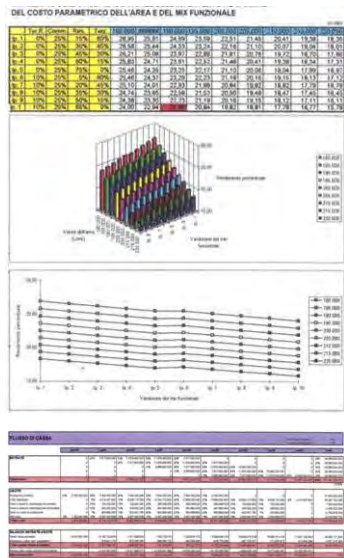
PLANOVOLUMETRIA CON
INDICAZIONI DELLE DESTINAZIONI
D'USO E DELLE SISTEMAZIONI
SUPERFICIALI



PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DI VIA ALTABELLO – VENEZIA MESTRE

AFFIDAMENTO INCARICO	1994
COMMITENTE	Italgas S.p.A.
SERVIZI RESI	Progetto e analisi di fattibilità tecnico-economica e piano esecutivo ai sensi di legge
CARATTERISTICHE	Progetto urbanistico per circa 198.000 mc su una superficie di circa 130.000 mq

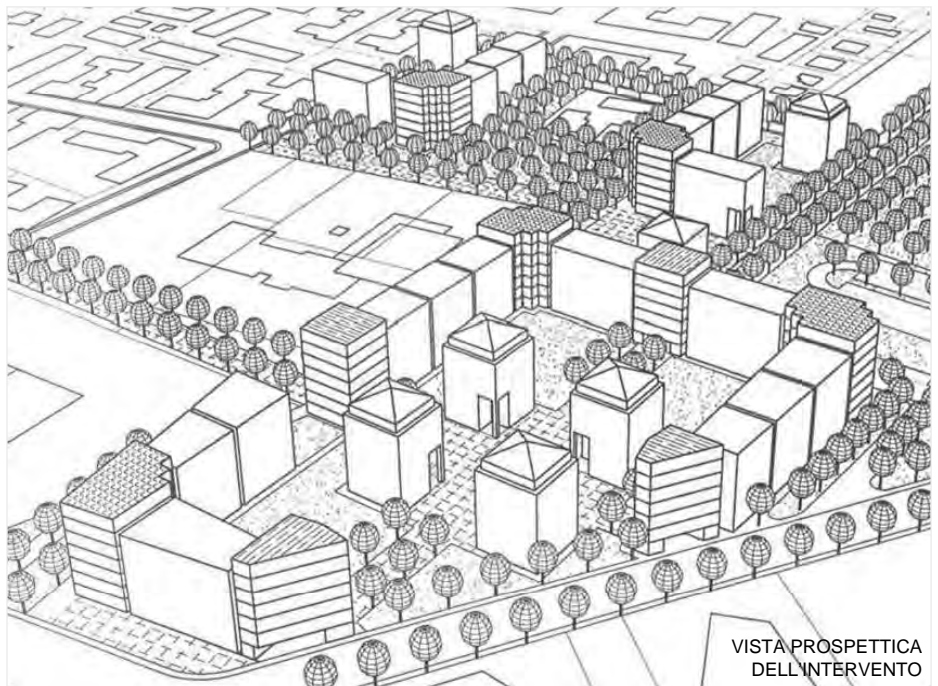
STRALCI DELL' ANALISI ECONOMICO FINANZIARIA



PROSPETTO DEI COSTI - RICAVI

Ripartizione percentuale: 72,89%

A) ESPOSIZI COMPLESSIVE		L. (mln)		L/mq (mln)		L/mq (mln)	
11	Costo delle opere (benere)	190,000	1,900,000	190,000	1,900,000	37,625,000	250,000
12	Costo opere di sistema	0	0	0	0	0	0
Totale		190,000	1,900,000	190,000	1,900,000	37,625,000	250,000
B) ESPOSIZI DI DETTAGLIO		L. (mln)		L/mq (mln)		L/mq (mln)	
21	Prodotto	1,944	19,440,000	1,944	19,440,000	12,512,000	83
22	Prodotto	0	0	0	0	0	0
23	Costo opere di sistema	20,000	200,000	20,000	200,000	38,800,000	250,000
24	Costo opere di sistema	13,500	135,000	13,500	135,000	21,120,000	150,000
25	Costo opere di sistema	1,800	18,000	1,800	18,000	2,880,000	20,000
26	Costo opere di sistema	3,000	30,000	3,000	30,000	4,800,000	35,000
27	Costo opere di sistema	800	8,000	800	8,000	1,200,000	9,000
Totale CO.U.S. sistema		29,100	291,000	29,100	291,000	48,800,000	360,000
Totale CO.U.S. sistema		1,973,100	19,731,000	1,973,100	19,731,000	30,505,000	220,000
Totale		1,973,100	19,731,000	1,973,100	19,731,000	37,625,000	250,000
C) ESPOSIZI DI DETTAGLIO		L. (mln)		L/mq (mln)		L/mq (mln)	
31	Prodotto	10,122,500	101,225,000	10,122,500	101,225,000	1,012,250,000	7,500
32	Costo opere di sistema	21,120,000	211,200,000	21,120,000	211,200,000	2,112,000,000	15,000
33	Costo opere di sistema	2,880,000	28,800,000	2,880,000	28,800,000	288,000,000	2,000
34	Costo opere di sistema	11,700,000	117,000,000	11,700,000	117,000,000	1,170,000,000	8,500
Totale		35,822,500	358,225,000	35,822,500	358,225,000	3,582,250,000	26,500
D) ESPOSIZI DI DETTAGLIO		L. (mln)		L/mq (mln)		L/mq (mln)	
41	Prodotto	88,201,122,000	882,011,220,000	88,201,122,000	882,011,220,000	8,820,112,200,000	65,000
42	Costo opere di sistema	21,120,000	211,200,000	21,120,000	211,200,000	2,112,000,000	15,000
43	Costo opere di sistema	2,880,000	28,800,000	2,880,000	28,800,000	288,000,000	2,000
44	Costo opere di sistema	11,700,000	117,000,000	11,700,000	117,000,000	1,170,000,000	8,500
45	Costo opere di sistema	3,000,000	30,000,000	3,000,000	30,000,000	4,800,000,000	35,000
46	Costo opere di sistema	800,000	8,000,000	800,000	8,000,000	1,200,000,000	9,000
Totale CO.U.S. sistema		104,101,922,000	1,041,019,220,000	104,101,922,000	1,041,019,220,000	10,410,192,200,000	77,500
Totale CO.U.S. sistema		104,101,922,000	1,041,019,220,000	104,101,922,000	1,041,019,220,000	10,410,192,200,000	77,500
Totale		104,101,922,000	1,041,019,220,000	104,101,922,000	1,041,019,220,000	10,410,192,200,000	77,500
E) ESPOSIZI DI DETTAGLIO		L. (mln)		L/mq (mln)		L/mq (mln)	
51	Prodotto	0	0	0	0	0	0
52	Costo opere di sistema	20,000	200,000	20,000	200,000	38,800,000	250,000
53	Costo opere di sistema	13,500	135,000	13,500	135,000	21,120,000	150,000
54	Costo opere di sistema	1,800	18,000	1,800	18,000	2,880,000	20,000
55	Costo opere di sistema	3,000	30,000	3,000	30,000	4,800,000	35,000
Totale CO.U.S. sistema		38,300	383,000	38,300	383,000	67,600,000	500,000
Totale CO.U.S. sistema		38,300	383,000	38,300	383,000	67,600,000	500,000
Totale		38,300	383,000	38,300	383,000	67,600,000	500,000

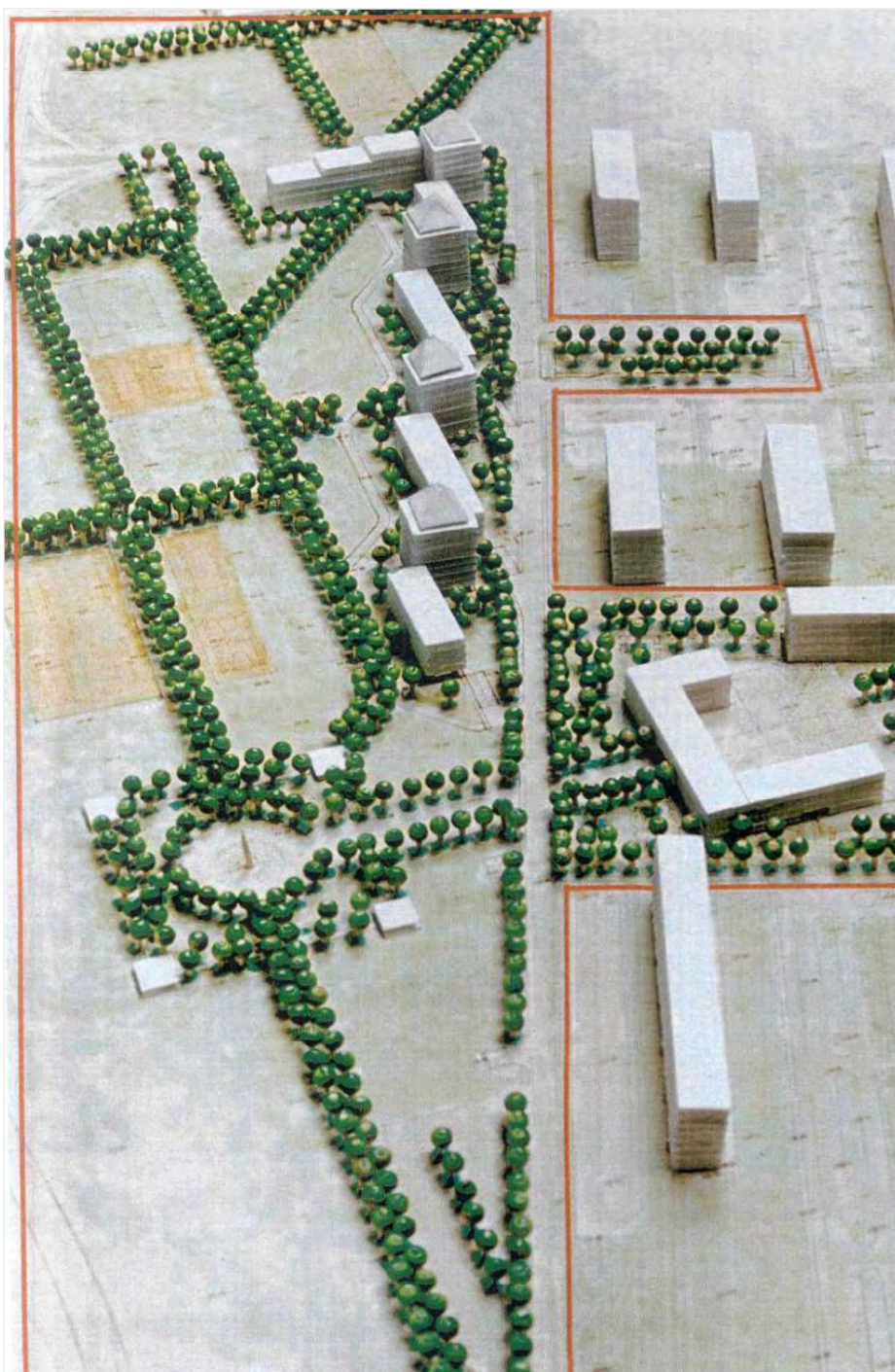


PIANO DI ZONA – PEEP A NICHELINO (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1992
COMMITENTE	Comune di Nichelino (Torino)
SERVIZI RESI	Progetto di un Piano di Zona in variante al P.R.G.C. per circa 220.000 mc
CARATTERISTICHE	Insedimento di edilizia residenziale coordinato tra operatori privati, cooperative e l'Azienda Territoriale per la Casa (ATC)



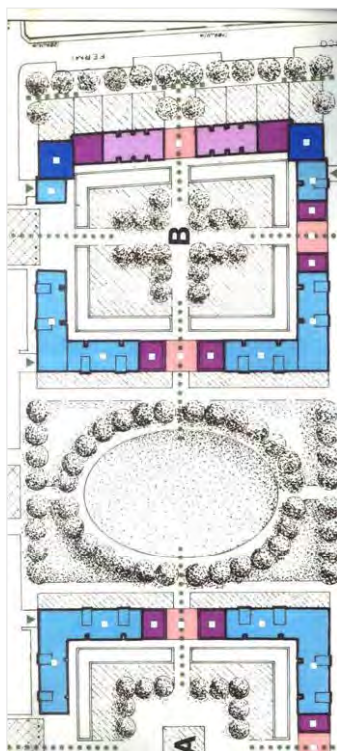
FOTO AEREA DELL'INTERVENTO



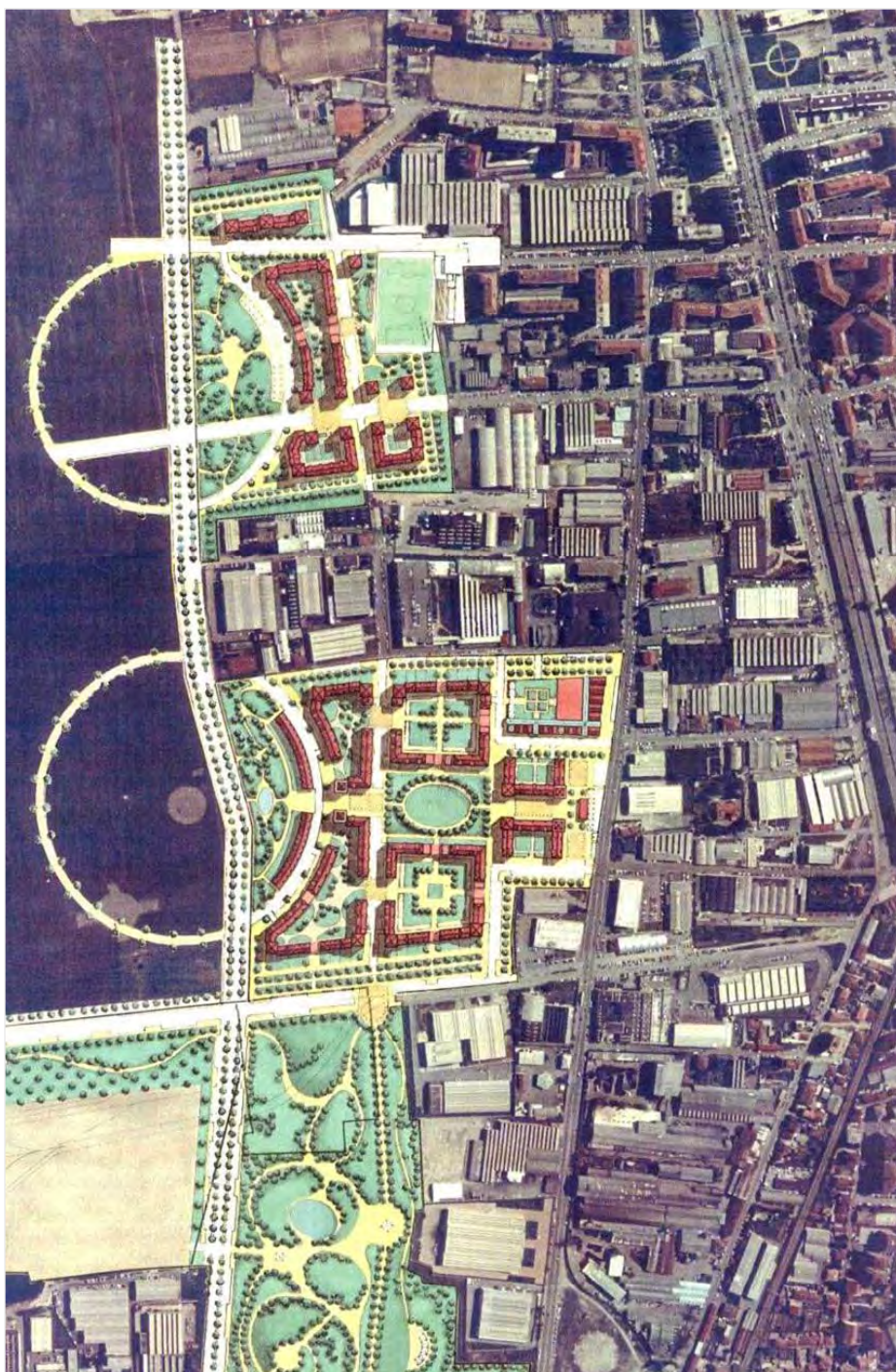
PLASTICO DELLA PROPOSTA
PROGETTUALE CON LA
PERIMETRAZIONE DELL'AREA
ED L'INDICAZIONE DELLE ZONE
VERDI E DEI VIALI ALBERATI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO A COLLEGNO (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1994
COMMITENTE	Raggruppamento di operatori
SERVIZI RESI	Progetto urbanistico di iniziativa privata per circa 320.000 mc
CARATTERISTICHE	Insedimento di edilizia residenziale privata su area adiacente al deposito della futura linea della Metropolitana di Torino

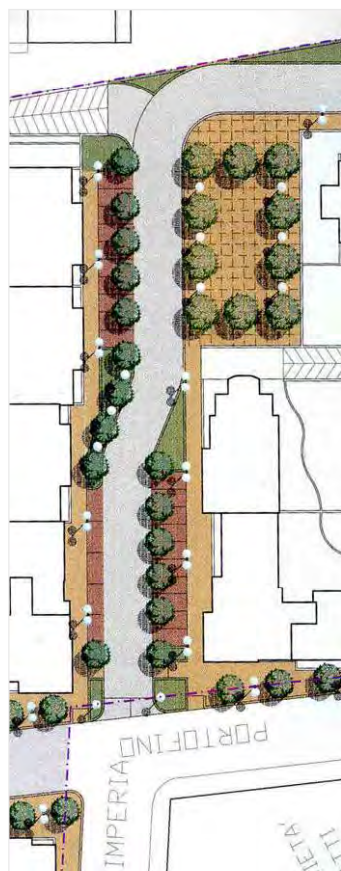


INSERIMENTO SU FOTOGRAFIA
AEREA DELLA PLANOVOLUMETRIA,
PARTICOLARI DELLE SISTEMAZIONI
ESTERNE ED INDICAZIONE DELLE
TIPOLOGIE EDILIZIE



ACCORDO DI PROGRAMMA SULL'AREA 16.23 DEL P.R.G.C. DI TORINO (AMBITO VIA IMPERIA)

AFFIDAMENTO INCARICO	1998
COMMITENTE	Raggruppamento di operatori
SERVIZI RESI	Progetto urbanistico di iniziativa privata di circa 44.400 mc
CARATTERISTICHE	Intervento ai sensi del Settimo Programma di Edilizia Residenziale Convenzionata (1990) integrato dalle economie del Sesto Programma Biennale (1988-1989) della legge 457/78

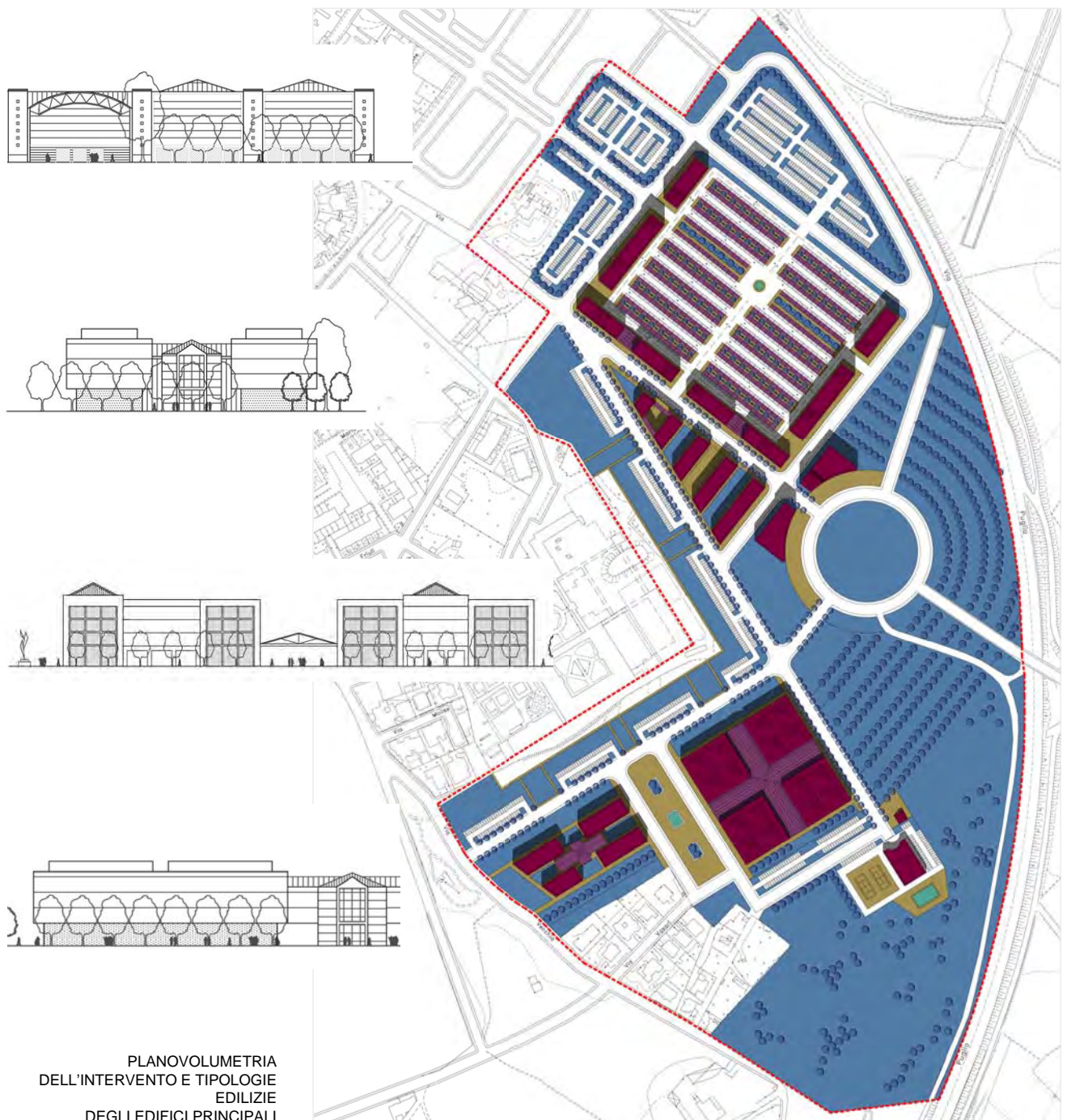


PLANOVOLUMETRIA
DELL'INTERVENTO E FOTOGRAFIA
AEREA DELLA PARTE
DI INTERVENTO REALIZZATA



PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO PER IL NUOVO CENTRO DIREZIONALE E FIERISTICO DI LECCE

AFFIDAMENTO INCARICO	1998
COMMITENTE	Comune di Lecce
SERVIZI RESI	Progetto urbanistico per gara indetta dal Comune su un'area di circa 380.000 mq
CARATTERISTICHE	Insedimento integrato per attività direzionali, fieristiche e congressuali, mercatali e ricettive



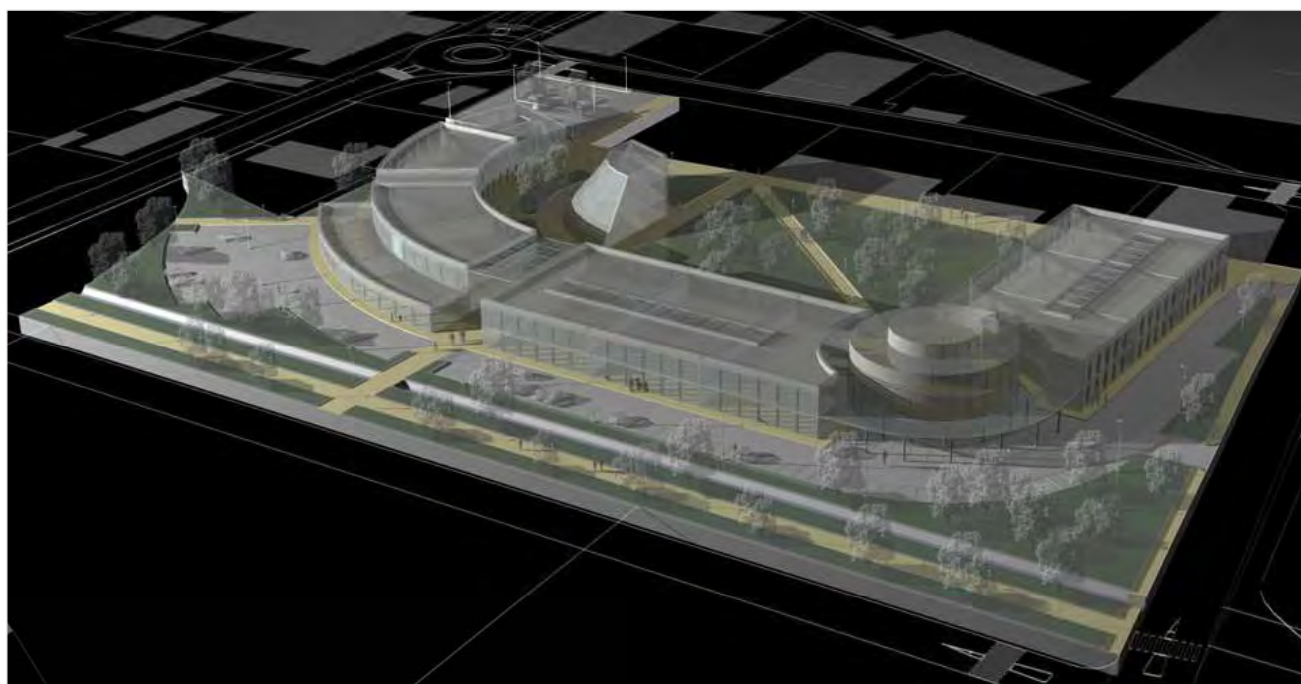
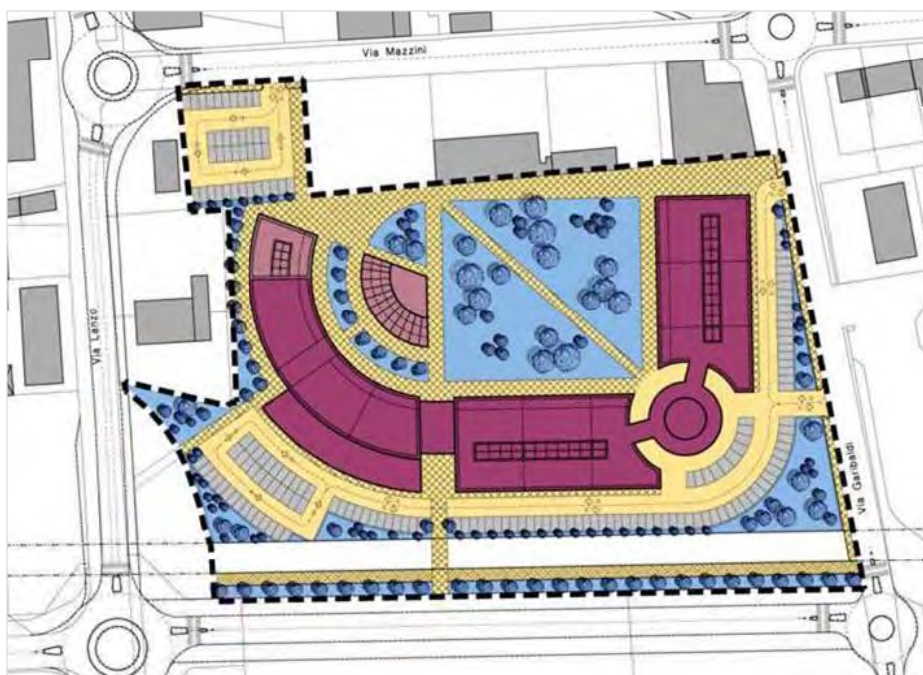
PLANO VOLUMETRIA
DELL'INTERVENTO E TIPOLOGIE
EDILIZIE
DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – BORGARO (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2002
COMMITENTE	Comune di Borgaro (Torino)
SERVIZI RESI	Progetto preliminare urbanistico e Progetto preliminare OO.UU.
CARATTERISTICHE	Piano per edifici produttivi e commerciali di superficie utile pari a circa 12.000 mq ed superficie coperta di circa 6.000 mq Superficie territoriale pari a circa 26.800 mq

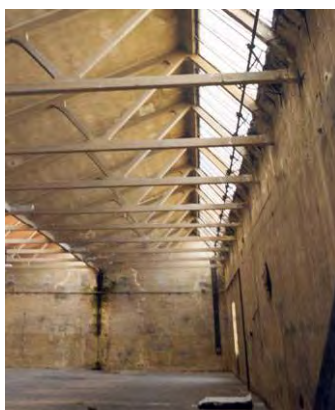


RENDERS DELLE SISTEMAZIONI
DEGLI SPAZI PUBBLICI INTERNI,
PLANOVOLUMETRIA
DELL'INTERVENTO E RENDER
DELLA
PROPOSTA ARCHITETONICA

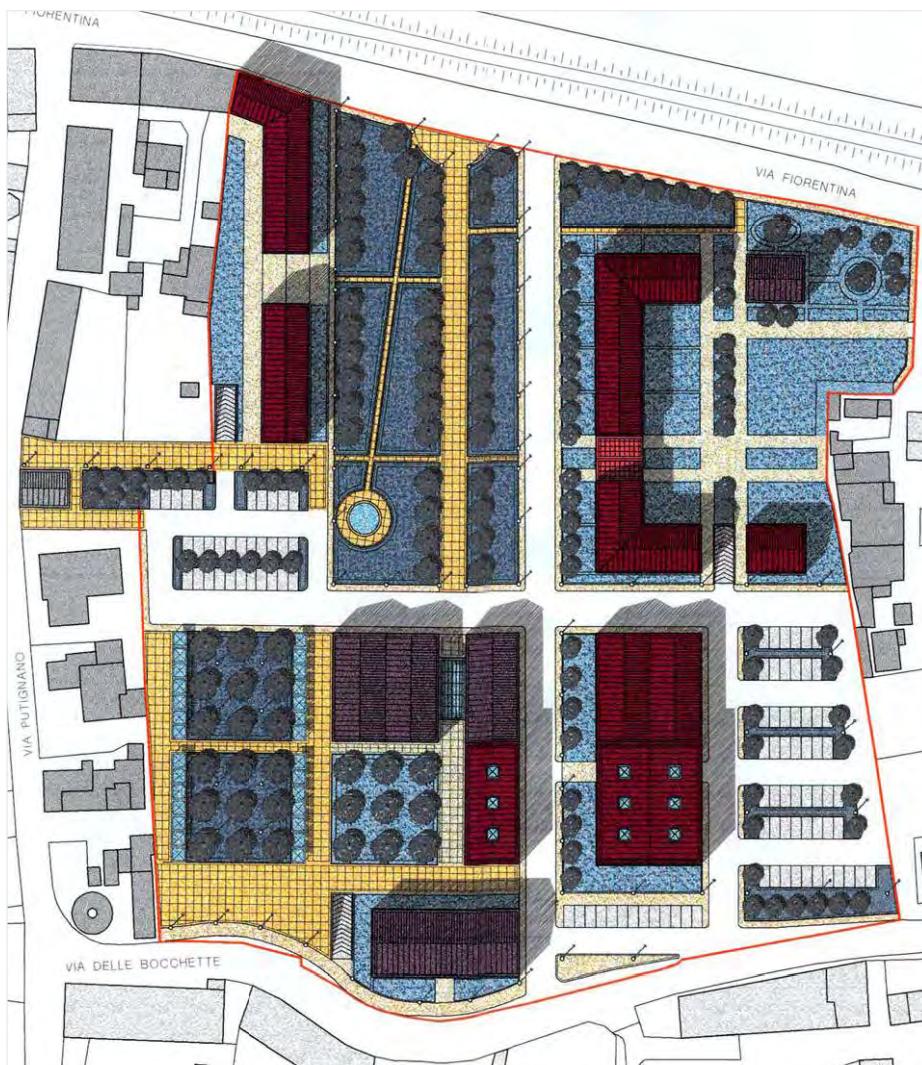


PIANO DI RECUPERO EX AREA LAVAGGI – PISA

AFFIDAMENTO INCARICO	2002
COMMITENTE	Società Lavaggi e Figli S.p.A.
SERVIZI RESI	Piano di Recupero e Progetto edilizio integrale
CARATTERISTICHE	Piano per edifici residenziali, commerciali e terziari di superficie utile pari a circa 12.200 mq Superficie territoriale pari a circa 32.000 mq



PROFILI E FOTOGRAFIE DELLO
STATO DI FATTO -
PLANOVOLUMETRIA DELL'IPOTESI
PROGETTUALE



PIANO DI RIORDINO DELL'AREA INDUSTRIALE - ROSTA (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	1998
COMMITENTE	Comune di Rosta (Torino)
SERVIZI RESI	Progetto preliminare
CARATTERISTICHE	Piano di riordino della zona industriale di Rosta a cavallo della S.S. 25 di accesso alla Valle di Susa. Previsione di insediamento di attività a carattere produttivo e terziario-commerciale



**PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI,
TERZIARIE E ARTIGIANALI "AREA De 6.1" - PINEROLO (TORINO)**

AFFIDAMENTO INCARICO	2002
COMMITENTE	Comune di Pinerolo
SERVIZI RESI	Progettazione urbanistica
CARATTERISTICHE	Superficie dell'intervento pari a 230.700 mq per complessivi 62.500 mq di S.L.P. a destinazione commerciale, terziaria e artigianale

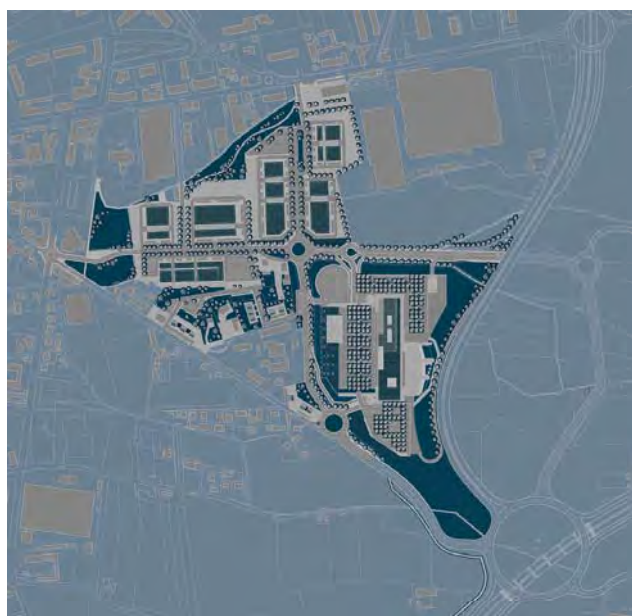


FIG. 1



FIG.2

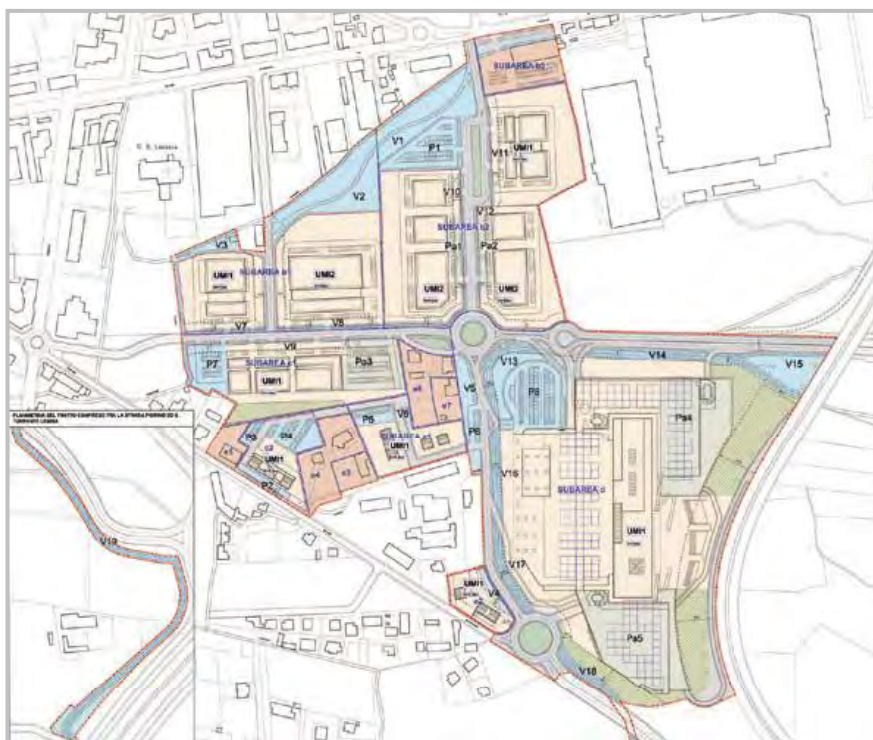


FIG. 3

FIGURA 1. PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO

FIGURA 2. ANALISI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE, SISTEMA DELLE AREE VERDI

FIGURA 3. TAVOLA DELLE REGOLE EDILIZIE E URBANISTICHE

PIANO ATTUATIVO DEI COMPARTI 2-3 DEL LUOGO DI PROGETTO "I BORDI DELLA CITTA' E LE AREE DI VIA DE AMICIS" - COLLEGNO (TORINO)

AFFIDAMENTO INCARICO	2012
COMMITTENTE	Proponenti privati
SERVIZI RESI	Il piano attuativo dei comparti 2 e 3 propone la realizzazione di nuovi quartieri nei quali possa integrarsi il mix di funzioni residenziali, di lavoro e di servizi stabilito dal piano regolatore, organizzato secondo una forma urbana equilibrata, la "Città Integrata", che possa restituire qualità, vivibilità e centralità all'intero ambito territoriale, in sinergia con gli interventi di trasformazione già avviati.
CARATTERISTICHE	Superficie del comparto: 113.990 mq Totale SLP in progetto: 72.900 mq Destinazioni d'uso in progetto: Residenziale (24.620 mq) Terziario/Produttivo (48.280 mq)



SIMULAZIONE TRIDIMENSIONALE PER UNA POSSIBILE ATTUAZIONE DEL PIANO



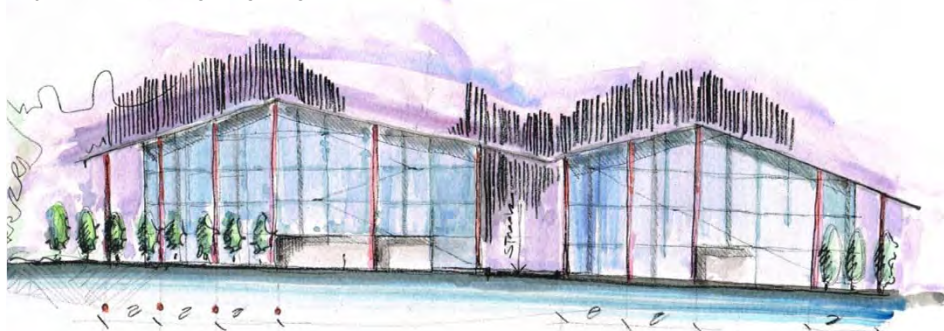
PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLA SISTEMAZIONE DELLA "PIAZZA DELLE CASE"



INDIVIDUAZIONE LUOGO DI PROGETTO



MASTERPLAN DEL PIANO ATTUATIVO



SCHIZZO DELL'IDEA PROGETTUALE

DATI DI SINTESI

Denominazione	Studio Mellano Associati Architettura Urbanistica
Forma Giuridica	Associazione tra professionisti
Legale rappresentante	ing. Giorgio Sandrone (C.F.: SND GRG 58C23 L219V) iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 5530R a far data dal 28/10/1987
Soci	Ing. Giorgio Sandrone Ing. Mauro Boetti Ing. Paolo Cavaglia Arch. Silvia Pastore Ing. Paolo Sobrino
Sede legale	Corso Moncalieri 56 - 10133 Torino
Codice Fiscale/ Partita IVA	07992970017
Sede operativa	Corso Moncalieri 56 - 10133 Torino tel. (+39-011) 66.07.000 fax (+39-011) 66.07.099 e-mail: studio@mellanoassociati.it